

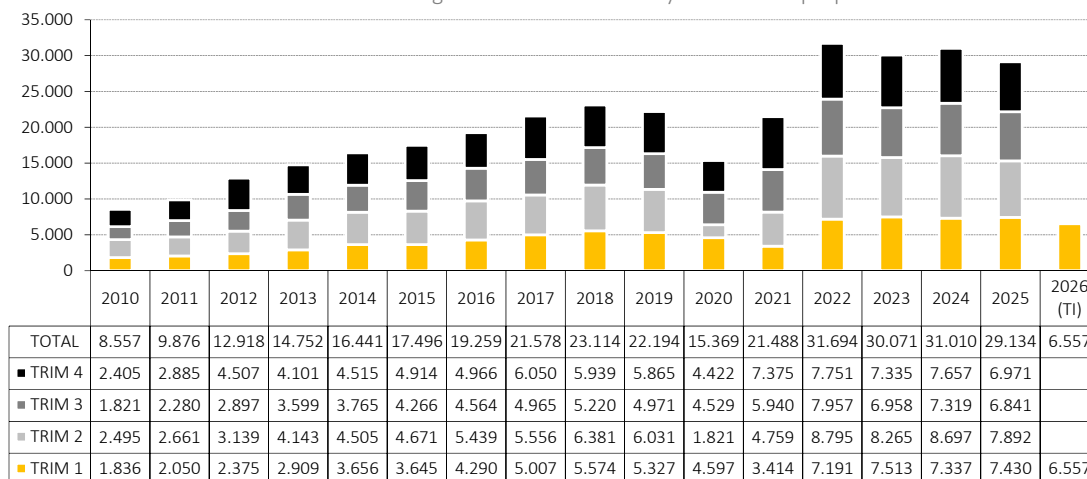
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TI 2026

Compraventas totales

Durante el primer trimestre de 2026 se vendieron en Alicante 6.557 viviendas a extranjeros. Esa cifra supone un descenso interanual del 12%, con 873 unidades menos que en el mismo periodo de 2025.

Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante

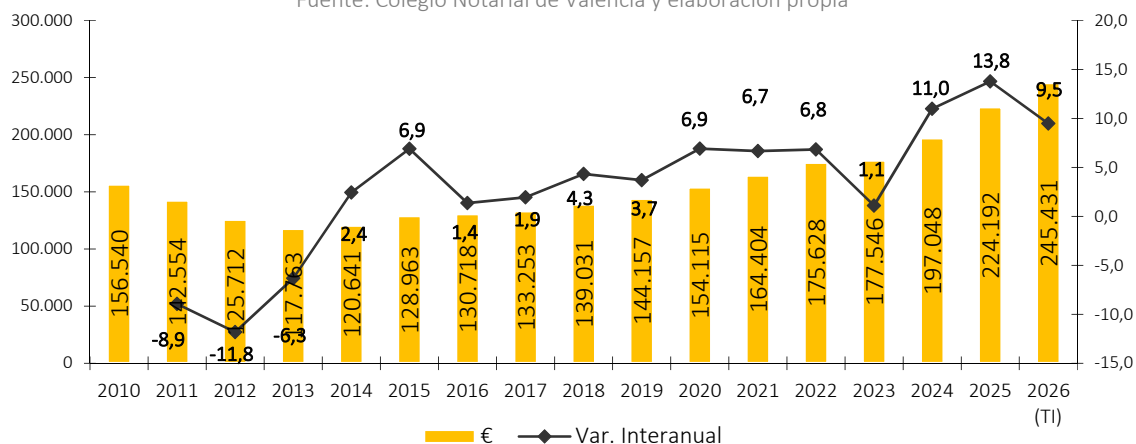
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En cuanto al precio medio de las viviendas (gráfico 2), éste creció con respecto a la media de 2025 en un 10%, alcanzando los 245.431 euros, volviéndose a superar el precio máximo de la serie.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

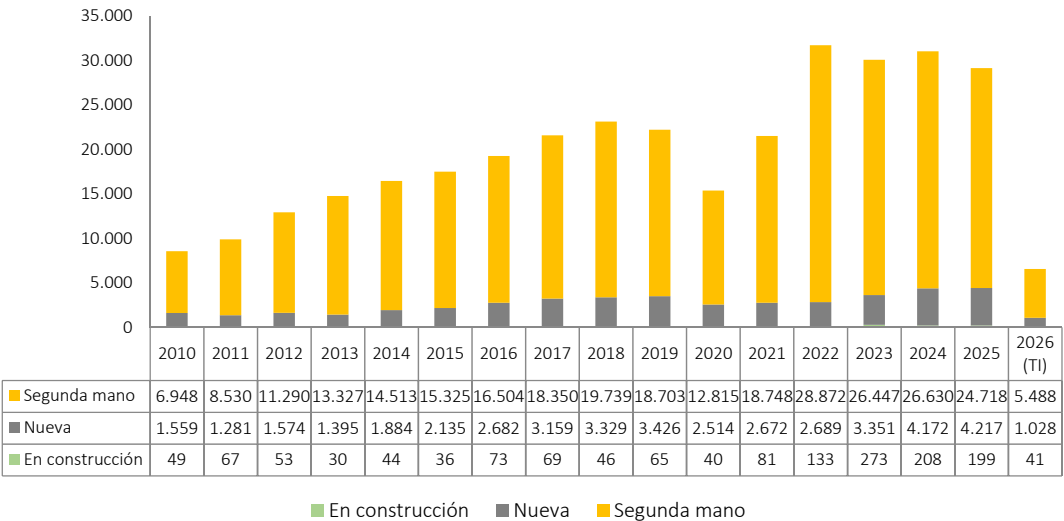


Compraventas por tipologías

Durante el primer trimestre del año 2026 el peso de la vivienda usada en el total de ventas desciende en 1 punto porcentual con respecto al 2025, alcanzando el 84% de las transacciones (gráfico 3).

Gráfico 3: Nº de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante.
Nueva/segunda mano

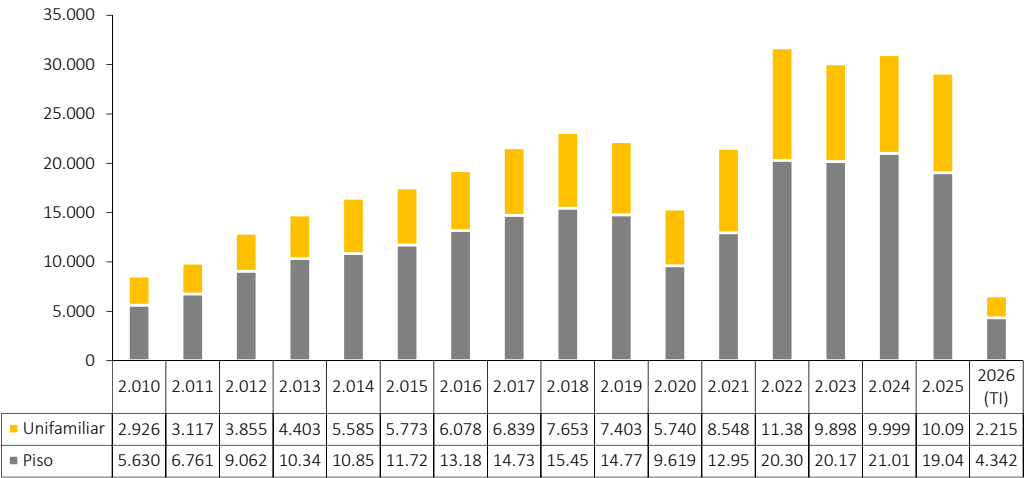
Fuente: Colegio Notarial de Valencia



En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), de enero a marzo de 2026, la vivienda unifamiliar pierde 1 punto porcentual con respecto a la media de 2025, alcanzando el 34% del total frente al 66% de las viviendas en bloque.

Gráfico 4: Nº de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante.
Piso/vivienda unifamiliar

Fuente: Colegio Notarial de Valencia



Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el primer trimestre de 2026 para las principales nacionalidades en número de unidades. Países Bajos se consolida como el mercado de mayor importancia por volumen de ventas, con 937 unidades. Le siguieron Reino Unido, Bélgica y Polonia, todos con cifras por encima de las 500 transacciones. Ucrania mantiene el sexto puesto con 314 transacciones.

Gráfico 5a. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia

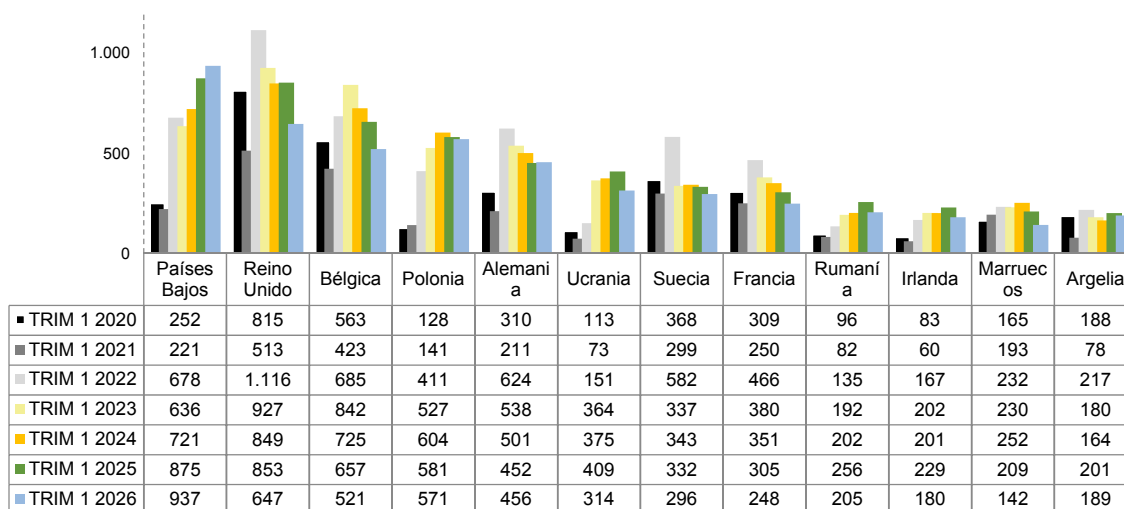
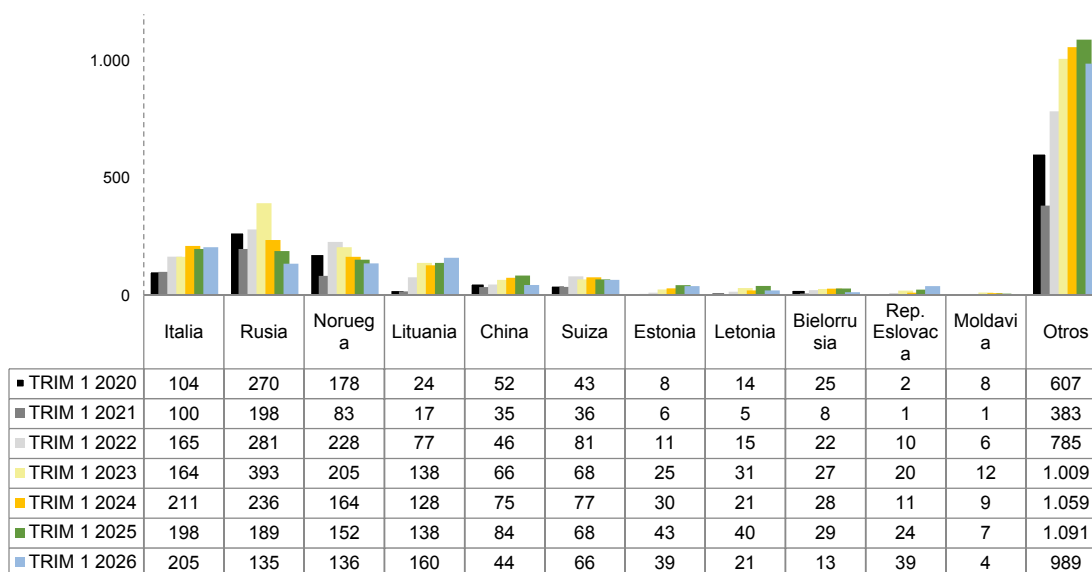


Gráfico 5b. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

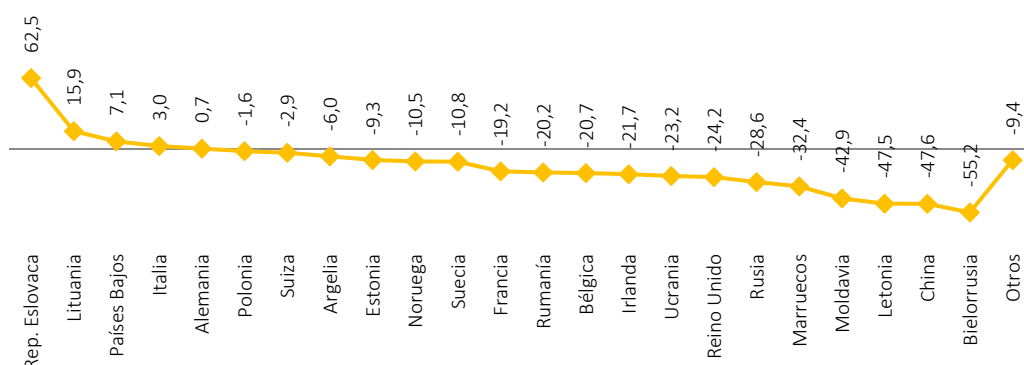
Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación, se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al primer trimestre de 2025. Se incrementan las compras de ciudadanos de República Eslovaca, Lituania, Países Bajos, Italia y Alemania. El resto de nacionalidades tradicionalmente importantes para la Costa Blanca descienden, en su mayoría en 2 dígitos.

Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante

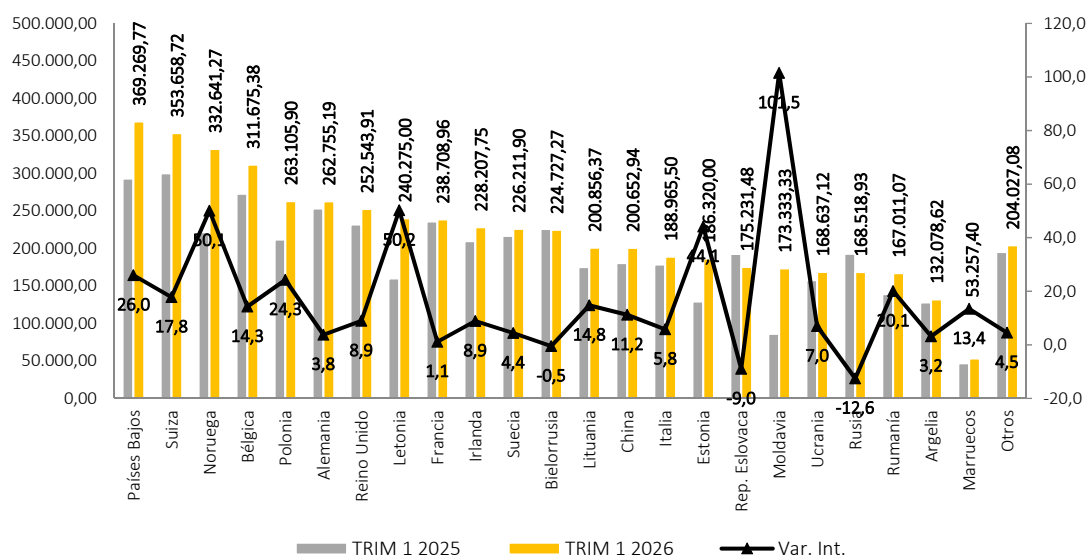
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que, durante este periodo de 2026, holandeses, suizos, noruegos y belgas son los que compran las viviendas más caras, con precios medios por encima de los 300.000 euros. Algunas nacionalidades superan por primera vez los 200.000 euros de media, como Lituania o China.

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TI 2026

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante vuelve a ser Países Bajos, superando los 346 millones de euros. Le siguen Reino Unido, Bélgica y Polonia, pero con cifras bastante más bajas, con 163, 162 y 150 millones de euros, respectivamente.

Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

