



provia

Asociación de Promotores
Inmobiliarios de la Provincia
de Alicante

Asamblea General Ordinaria

16 junio 2026

Orden del Día

Punto 1º.- Informe del Presidente.

Punto 2º.- Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.025.

Punto 3º.- Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.026.

Punto 4º.- Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.- Ruegos y preguntas

Hitos más destacados Junio 25-26

Vivienda asequible y Plan Vive

Seguimiento de licitaciones y concursos	Listado y seguimiento de licitaciones vinculadas al Plan Vive y a concursos públicos de suelo.
Reunión técnica con ST Vivienda Alicante	Trabajo con el Servicio Territorial para identificar errores frecuentes, aclarar criterios y agilizar expedientes.
Revisión del modulo VPP 2026	Defensa de doble incremento: IPC año 2025 más conflicto Oriente.
Actualización automática del módulo	Actualización automática cada mes de enero sin perjuicio de variación posterior.
Rentas máximas de VPP en alquiler	Unificar criterios y permitir una renta máxima del 5,5 %, incorporada a las negociaciones de la Ley de Acompañamiento.
Financiación de vivienda protegida	Trabajo con ICO e IVF para mejorar financiación y avales, especialmente el aval del 100 % para jóvenes.
Proyectos habitacionales locales	Fuerte interés de Generalitat con suelos dotacionales. Licencia autonómica. Estudiar su extensión a suelos privados.
Caso Les Naus: transparencia y concurrencia	Defensa de protocolos claros, evitando una regulación reactiva que penalice al conjunto del sector.

Hitos más destacados Junio 25-26

Licencias de obra y declaraciones responsables

Informe jurídico municipal con ECUV	Propuesta para acotarlo y evitar que reabra la valoración técnica ya emitida por una entidad colaboradora.
Declaraciones responsables urbanísticas	Propuesta de plazo máximo de un año para la revisión municipal.
Planes de choque municipales	Medidas en ayuntamientos concretos para reducir expedientes pendientes y acelerar licencias VPP.
Encuesta de la Comisión Europea	Participación en el diagnóstico europeo sobre licencias y permisos de construcción como cuello de botella del sector.
Gestión de residuos en obras	Alegaciones para corregir cargas, coordinación, responsabilidad del promotor y obligaciones que complican la obra.

Hitos más destacados Junio 25-26

Tramitación urbanística y suelo

Anteproyecto de Ley del Suelo CV	Presentación de alegaciones desde FEPROVA y reuniones de trabajo con asociados, administración y grupos políticos.
Gestión por propietarios y expropiación	Propuestas para mejorar sistemas de gestión y facilitar la materialización real de actuaciones urbanísticas.
Reserva VPP y ETCV	Propuesta de análisis de la reserva de vivienda protegida en suelo urbanizable y revisión de los límites de crecimiento de la ETCV.
Tramitación ambiental simplificada	Aprobación municipal de proyectos de urbanización en ámbitos con planeamiento ya evaluado.
Reprogramación de PAIs y retasación	Trabajo sobre reprogramación, reserva del 40 %, retasaciones y consecuencias económicas para los propietarios.
Ley de Costas Valenciana	Seguimiento del desarrollo reglamentario, regularización de suelos consolidados y futuro Plan de Ordenación Costera.

Hitos mas destacados Junio 25-26

Normativa técnica, energía e infraestructuras

Energía eléctrica: expedientes bloqueados	Resolución de febrero de 2026 permite avanzar en expedientes del Grupo II en la provincia de Alicante.
Planificación y conexiones eléctricas	Movilización de UEPAL, CEV e INECA para abordar red, conexiones, distribuidoras y planificación 2025-2030.
Exigencias técnicas y energéticas	Vigilancia del impacto de nuevas obligaciones sobre costes y diseño: seguimiento NHD y CTE

Turismo residencial, VUT y conectividad aérea

Registro único, LPH y VUT	Trabajo sobre registro único, modificación de la LPH, regulación autonómica de VUT y arrendamientos de temporada.
Fiscalidad y restricciones al turismo residencial	Defensa frente a propuestas de mayor fiscalidad a extracomunitarios no residentes, IVA y nuevas limitaciones.
Modificación puntual 52 del PG de Alicante	Actuación frente a una regulación que limita bloques turísticos y determinados alojamientos no hoteleros.
Mercado y conectividad aérea con USA	Trabajando mercado con Grupo TREX y con el Patronato Provincial las posibles conexiones con Estados Unidos.

Hitos mas destacados Junio 25-26

Mano de obra, formación y extranjería

Grupo de trabajo de mano de obra	Constitución de un grupo para impulsar formación práctica conectada con necesidades reales de obra.
Instaladores de placa de yeso laminado	Primer ámbito de formación previsto para instaladores de sistemas de placa de yeso laminado.

Innovación, nuevos modelos y productividad

Inteligencia artificial	Jornada de alto impacto sobre IA aplicada al sector y preparación de una línea de trabajo específica con empresas.
Flex living y blower door	Jornadas profesionales sobre nuevos modelos inmobiliarios y técnicas de control de calidad de la edificación.
Incremento de costes de construcción	Seguimiento de materiales, energía, financiación, mano de obra y normativa como factores que condicionan la vivienda.
Industrialización y productividad	Análisis de soluciones industrializadas para reducir plazos, mejorar productividad y responder a la falta de mano de obra.

Recursos, alegaciones y defensa jurídica

Sant Joan d' Alacant	Recurso frente a una enajenación de suelo municipal tramitada de forma precipitada y con impacto sectorial.
Ordenanzas y normativa sectorial	Seguimiento de ordenanzas, regulaciones municipales y normas sectoriales con incidencia directa en la actividad promotora.

Prioridades del segundo semestre 2.026

1. Aprobación de Presupuestos y Ley de Acompañamiento	Vigilar la aprobación definitiva y aplicación práctica de las medidas impulsadas.
2. Ley del Suelo Valenciana	Mantener el seguimiento de la tramitación.
3. Módulo: actualización y protocolos	Actualización suficiente del módulo y protocolo transparente y ágil.
4. Grupo de trabajo de mano de obra	Impulsar cursos piloto y extenderlos por la provincia.
5. Inteligencia artificial	Constituir un grupo de trabajo para que las empresas compartan usos reales, herramientas, problemas y oportunidades prácticas.
6. Energía eléctrica	Mantener presión sobre conexiones, centros de transformación, distribuidoras y planificación de red.
7. Turismo residencial	Encargar un estudio sobre las restricciones a las VUT: impacto económico y efectos sobre la vivienda habitual.
8. Costas	Seguir el desarrollo reglamentario de la Ley de Costas Valenciana y el futuro Plan de Ordenación Costera.

Cuentas del Ejercicio 2025

Las cuentas han sido revisadas por un experto contable designado para la comprobación de las mismas conforme al artículo 39 de los Estatutos y han estado expuestas durante quince días para su examen y comprobación.



ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE ALICANTE (PROVIA)

C/Reyes Católicos, 31 4ª A
03003 ALICANTE

Alicante, 11 de Mayo de 2.026

Hemos realizado la revisión de la contabilidad de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante (PROVIA) correspondiente al ejercicio 2.025, sin que tal revisión pueda calificarse como de auditoría, siendo de ámbito exclusivamente interno.

La revisión se ha efectuado sobre los registros contables facilitados por la Asociación, realizando pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas y de los principios contables aplicados.

En nuestra opinión, la contabilidad expresa la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera y de resultados de la Asociación, y contiene la información necesaria para su interpretación, de conformidad con los principios y normas generalmente aceptados.

VIDAL & POVEDA ASESORES, S.L.P.U.



Rafael Vidal Poveda
Socio Director

Cuentas del Ejercicio 2025

TESORERÍA 2025

RECURSOS ECONOMICOS OBTENIDOS (ENTRADAS)	REALIZADO	PRESUPUESTO
	262.487,81	269.083,16
CUOTAS DE ASOCIADOS Y COLABORACIONES	192.579,80	190.503,24
OTROS INGRESOS	62.648,01	58.579,92
RECURSOS PROMOVIDOS POR JD	7.260,00	20.000,00
RECURSOS ECONOMICOS EMPLEADOS (SALIDAS)	REALIZADO	PRESUPUESTO
	-270.052,53	-268.944,14
GASTOS DE PERSONAL	-191.412,07	-191.790,00
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	-12.327,80	-11.958,31
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	-12.399,84	-12.408,56
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-53.912,82	-52.787,27
TOTAL ENTRADAS	262.487,81	269.083,16
TOTAL SALIDAS	-270.052,53	-268.944,14
RESULTADOS	-7.564,72	139,02

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2025

ACTIVO	2025	2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	223.009,62	227.948,50
I. Inmovilizado intangible	991,83	1.658,43
II. Inmovilizado material	188.852,32	193.240,25
V. Inversiones financieras a largo plazo	111,21	111,21
VI. Activos por Impuesto diferido	33.054,26	32.938,61
B) ACTIVO CORRIENTE	272.843,89	297.877,51
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.	2.211,58	6.679,46
1. Clientes ventas y prestación de servicios	370,00	4.285,25
b) Cltes.ventas y prestación servicios CP	370,00	4.285,25
3. Otros deudores	1.841,58	2.394,21
IV. Inversiones financieras a corto plazo	217.000,00	230.000,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.	53.632,31	61.198,05
TOTAL ACTIVO	495.853,51	525.826,01

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2025

PASIVO	2025	2024
A) PATRIMONIO NETO	468.817,28	488.404,90
A-1) Fondos propios	468.817,28	488.404,90
V. Resultados de ejercicios anteriores	488.404,90	517.548,51
VII. Resultado del ejercicio	-19.587,62	-29.143,61
C) PASIVO CORRIENTE	27.036,23	37.421,11
II. Deudas a corto plazo	-4.814,45	-4.814,45
3. Otras deudas a corto plazo	-4.814,45	-4.814,45
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	31.850,68	42.235,56
2. Otros acreedores	31.850,68	42.235,56
T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO	495.853,51	525.826,01

Presupuesto ejercicio 2026

ENTRADAS	2.025	2.026
		262.487,81
CUOTAS DE ASOCIADOS Y COLABORACIONES	192.579,80	203.928,85
OTROS INGRESOS	62.648,01	63.751,46
RECURSOS PROMOVIDOS POR JD	7.260,00	15.000,00
SALIDAS	2.025	2.026
	-270.052,53	-278.876,64
GASTOS DE PERSONAL	-191.412,07	-202.463,48
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	-12.327,80	-12.672,98
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	-12.399,84	-12.408,56
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-53.912,82	-51.331,62
TOTAL ENTRADAS	262.487,81	282.680,31
TOTAL SALIDAS	-270.052,53	-278.876,64
RESULTADOS	-7.564,72	3.803,67

**Muchas gracias por
vuestra atención**



Asamblea General Ordinaria 2026