



Asamblea General Ordinaria

3 junio 2025

Orden del Día

Punto 1º.- Informe del Presidente.

Punto 2º.- Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.024.

Punto 3º.- Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.025.

Punto 4º.- Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.- Ruegos y preguntas

Asamblea General Ordinaria 2025

Hitos mas destacados 2.024-2.025

Enero 2024 con Presidente GV:

- Turismo Residencial
- Licencias obra: impulso ECUVs
- Plan Vive 10.000 + Financiación IVF
- E.T.C.V

Turismo Residencial:

- Decreto Ley 9/2024 VUT
- Arrendamiento de Temporada
- Modificación LPH
- Anuncios y Propuestas: iniciativa Grupo Republicano

Vivienda Asequible:

- Decreto 180/2023 VPP
- Concursos de suelo

Decreto 80/2023 Diseño y Calidad:

- Próxima derogación

Asamblea General Ordinaria 2025

Hitos mas destacados 2.024-2.025

Industria:

- Impulso a las Entidades Colaboradoras
- Plan de choque para expedientes anteriores a 31.12.24
- Procedimiento resolución conflictos solicitante/suministradora

Ley 3/2025 de Costa Valenciana:

Mejora sustancial de la seguridad jurídica en el ámbito costero, posibilidad de regularizar suelos consolidados con anterioridad a la Ley de Costas de 1988, implantación de una zonificación clara del litoral, Pativel se adaptará en tres meses y prevé cambios en licencias concedidas y en tramitación.

Normativa más destacada:

- Coeficiente limitativo número de viviendas y m² aplicable a todos los planes
- Estacionamiento de bicicletas
- Reformulación de PAIs
- Modificación LOTUP: Grupo de Trabajo

Cuentas del Ejercicio 2024

Las cuentas han sido revisadas por un experto contable designado para la comprobación de las mismas conforme al artículo 39 de los Estatutos y han estado expuestas durante quince días para su examen y comprobación.



ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE ALICANTE (PROVIA)

C/Reyes Católicos, 31 4º A
03003 ALICANTE

Alicante, 26 de Mayo de 2.025

Hemos realizado la revisión de la contabilidad de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante (PROVIA) correspondiente al ejercicio 2.024, sin que tal revisión pueda calificarse como de auditoría, siendo de ámbito exclusivamente interno.

La revisión se ha efectuado sobre los registros contables facilitados por la Asociación, realizando pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas y de los principios contables aplicados.

En nuestra opinión, la contabilidad expresa la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera y de resultados de la Asociación, y contiene la información necesaria para su interpretación, de conformidad con los principios y normas generalmente aceptados.

VIDAL & POVEDA ASESORES, S.L.P.U.



Rafael Vidal Poveda
Socio Director

Asamblea General Ordinaria 2025

Cuentas del Ejercicio 2024

TESORERÍA 2024

RECURSOS ECONOMICOS OBTENIDOS (ENTRADAS)	REALIZADO	PRESUPUESTO
		243.128,14
CUOTAS DE ASOCIADOS Y COLABORACIONES	181.788,91	181.338,00
OTROS INGRESOS	61.339,23	62.412,65

RECURSOS ECONOMICOS EMPLEADOS (SALIDAS)	REALIZADO	PRESUPUESTO
		-250.392,54
GASTOS DE PERSONAL	-173.168,33	-171.818,57
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	-11.632,60	-11.500,00
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	-12.204,43	-11.838,75
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-53.387,18	-54.300,00

TOTAL ENTRADAS	243.128,14	243.750,65
TOTAL SALIDAS	-250.392,54	-249.457,32
RESULTADOS	-7.264,40	-5.706,67

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2024

ACTIVO	2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE	227.948,50	232.506,21
I. Inmovilizado intangible	1.658,43	2.325,03
II. Inmovilizado material	193.240,25	198.602,78
V. Inversiones financieras a largo plazo	111,21	111,21
VI. Activos por Impuesto diferido	32.938,61	31.467,19
B) ACTIVO CORRIENTE	297.877,51	323.153,82
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.	6.679,46	11.819,27
1. Clientes ventas y prestación de servicios	4.285,25	11.007,48
b) Cltes.ventas y prestación servicios CP	4.285,25	11.007,48
3. Otros deudores	2.394,21	811,79
IV. Inversiones financieras a corto plazo	230.000,00	227.000,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.	61.198,05	84.334,55
TOTAL ACTIVO	525.826,01	555.660,03

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2024

PASIVO	2024	2023
A) PATRIMONIO NETO	488.404,90	517.548,51
A-1) Fondos propios	488.404,90	517.548,51
V. Resultados de ejercicios anteriores	517.548,51	536.626,31
VII. Resultado del ejercicio	-29.143,61	-19.077,80
C) PASIVO CORRIENTE	37.421,11	38.111,52
II. Deudas a corto plazo	-4.814,45	-725,00
3. Otras deudas a corto plazo	-4.814,45	-725,00
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	42.235,56	38.836,52
2. Otros acreedores	42.235,56	38.836,52
T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO	525.826,01	555.660,03

Presupuesto ejercicio 2025

ENTRADAS	2.024	2.025
		243.128,14
CUOTAS DE ASOCIADOS Y COLABORACIONES	181.788,91	190.503,24
FEE GRUPO TREX Y OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	55.250,00	55.250,00
RECURSOS PROMOVIDOS POR JUNTA DIRECTIVA	0,00	20.000,00
OTROS INGRESOS	6.089,23	3.329,92
SALIDAS	2.024	2.025
	-250.392,54	-268.944,13
GASTOS DE PERSONAL	-173.168,33	-191.790,00
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	-25.000,00	-25.000,00
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	-11.632,60	-11.958,31
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	-12.204,43	-12.408,56
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-28.387,18	-27.787,25
TOTAL ENTRADAS	243.128,14	269.083,16
TOTAL SALIDAS	-250.392,54	-268.944,13
RESULTADOS	-7.264,40	139,03
PENDIENTE DE APLICACIÓN: HONORARIOS BASES CONCURSO		-9.680,00

Asamblea General Ordinaria 2025

**Muchas gracias por
vuestra atención**



Asamblea General Ordinaria 2025