

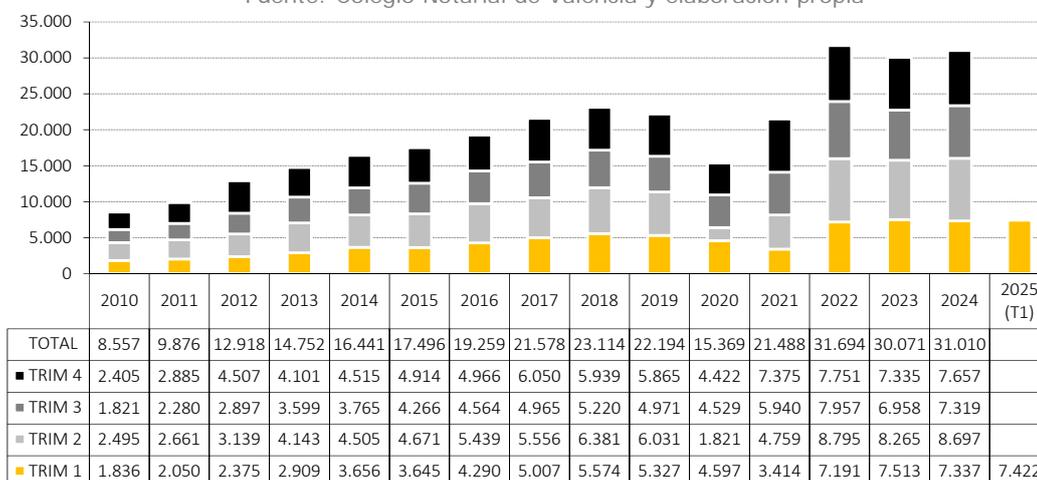
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TI 2025

Compraventas totales

Durante el primer trimestre de 2025 se vendieron en Alicante 7.422 viviendas a extranjeros. Esa cifra supone un ligero incremento interanual, en concreto del 1,2% más que las ventas en el mismo periodo de 2024.

Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante

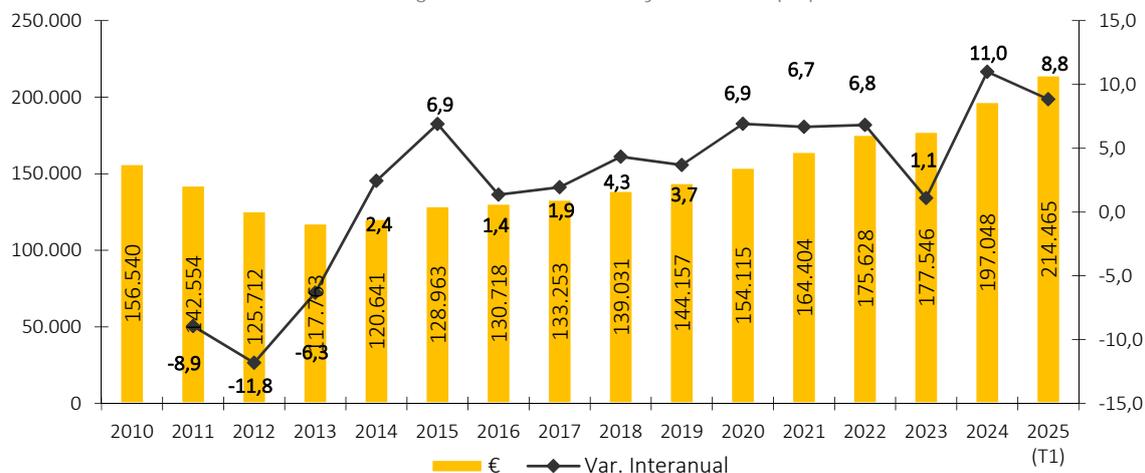
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En cuanto al precio medio de las viviendas (gráfico 2), éste creció con respecto a la media de 2024 y experimentó un incremento del 9%, alcanzando los 214.465 euros.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

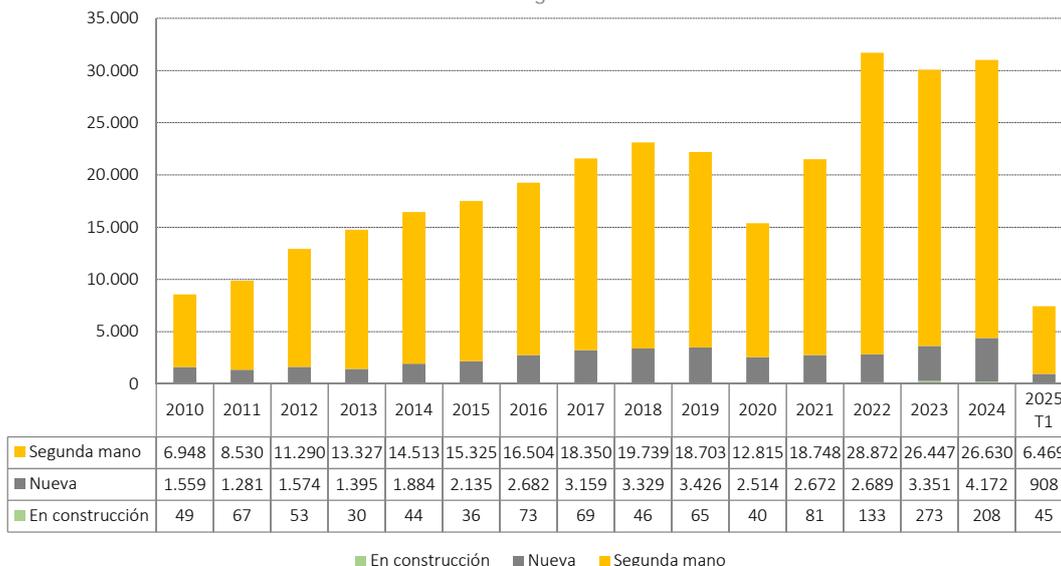


Compraventas por tipologías

Durante el primer trimestre del año 2025 el peso de la vivienda usada en el total de ventas se incrementa en 1 punto porcentual con respecto al 2024, alcanzando el 87% de las transacciones (gráfico 3).

Gráfico 3: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano

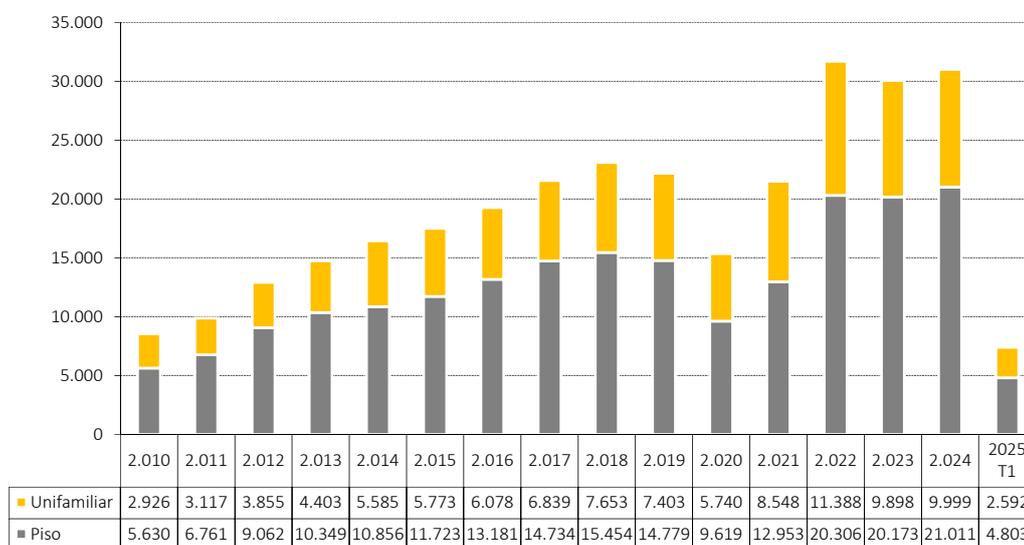
Fuente: Colegio Notarial de Valencia



En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), de enero a marzo de 2025, la vivienda unifamiliar gana casi 3 puntos porcentuales con respecto a la media de 2024, alcanzando el 35% del total frente al 65% de las viviendas en bloque.

Gráfico 4: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar

Fuente: Colegio Notarial de Valencia



Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el primer trimestre de 2025 para las principales nacionalidades en número de unidades. Países Bajos vuelve a desbancar a Reino Unido como el mercado de mayor importancia por volumen de ventas, con 875 unidades. Le siguieron Reino Unido, Bélgica y Polonia, todos con cifras por encima de las 500 transacciones. Ucrania, mantiene el sexto puesto con el que cerró 2024 con 409 transacciones.

Gráfico 5a. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia

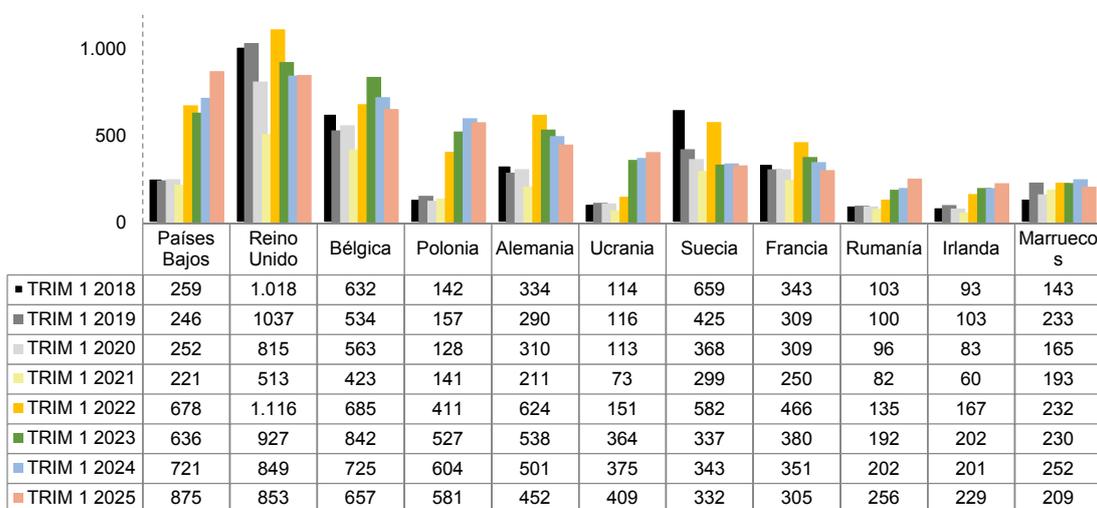
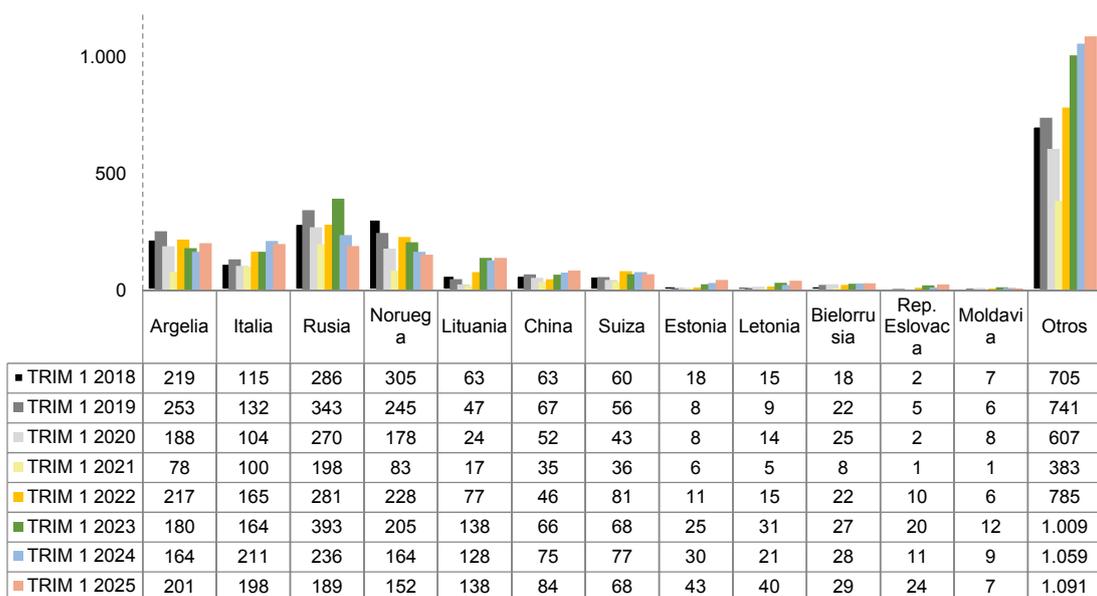


Gráfico 5b. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

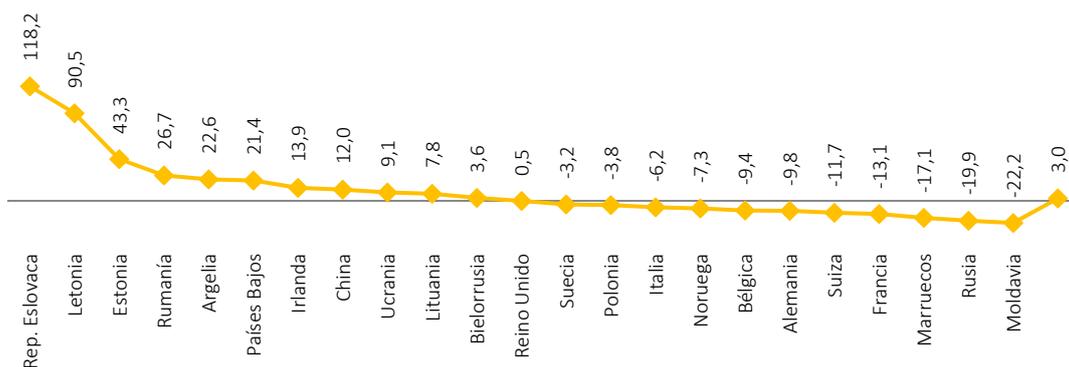
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TI 2025

En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación, se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al primer trimestre de 2024. Destacan los incrementos de República Eslovaca, Letonia, Estonia y Rumanía. Descienden nacionalidades tradicionalmente importantes para la Costa Blanca como Noruega, Bélgica, Alemania, Suiza, Francia o Rusia.

Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante

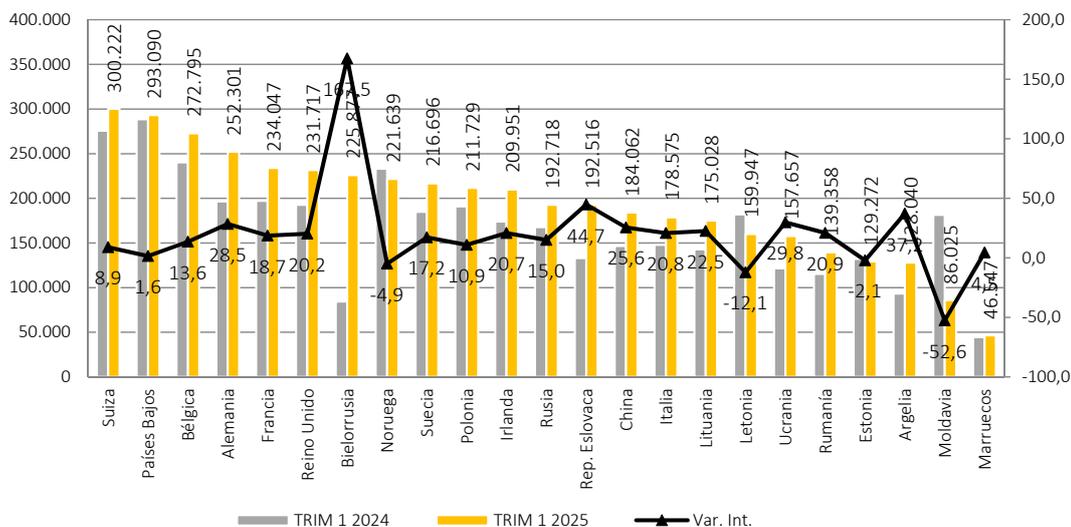
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que, durante este periodo de 2025, suizos, holandeses, belgas y alemanes son los que compran las viviendas más caras, con precios medios por encima de los 250.000 euros. Cada vez un número mayor de nacionalidades superan la barrera de 200.000 euros de precio medio. Llama la atención la inclusión en este ranking de los bielorrusos que incrementan poco el número de viviendas compradas, pero considerablemente su precio medio.

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TI 2025

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante es Países Bajos. Le siguen Reino Unido, Bélgica y Polonia.

Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

