

Vivienda

Provia reclama agilidad y bajada de impuestos para sacar a la venta casas por 150.000 euros

El sector reclama al Consell una «dirección general» única dentro de la Generalitat para acortar a seis meses la concesión de licencias y más facilidades para el acceso a la financiación

Alex Domínguez

ANA JOVER

La segunda fase del plan Vive de la Generalitat se ha traducido en el desarrollo de una jornada de trabajo entre administraciones y promotores. Desde el sector se hace un balance positivo de lo que se considera una reactivación del mercado de la vivienda y se trabaja sobre un claro objetivo: reducir plazos en la obtención de licencias. Así lo ha explicado el secretario general de Provia, Jesualdo Ros, ayer en Alicante tras el encuentro con el presidente Carlos Mazón y al que también ha asistido la vicepresidenta primera Susana Camarero y el presidente de la Federación de Obra Pública (Fopa), Javier Gisbert, entre otros

Para los promotores alicantinos, «lo que planteamos es que haya algo parecido a una delegación o dirección general, que pueda coordinar con los distintos departamentos de la administración autonómica, ayuntamientos y empresas suministradoras». El secretario de Provia ha hecho referencia a la transversalidad del procedimiento que supone que para conseguir empezar a trabajar es habitual tener que contar con informes de arqueología o medio ambiente, por citar algunos ejemplos. Para los empresarios se trata de «detalles» que se traducen en demoras y, en ocasiones, pueden llevar al traste las promociones.

Junto al tiempo, el otro hándicap se sitúa en el precio. El presidente de la Generalitat Valenciana ha subrayado la novedad que representa el «módulo dinámico» que se ha implantado con carácter pionero. La propuesta del Consell es poder jugar con una horquilla del precio que atienda a criterios como la ubicación, el proyecto y otros aspectos. La iniciativa ha estado bien valorada por el sector; aunque no obstante, consideran que la clave está en construir en plazos razonables para que la vivienda llegue al mercado a un precio asequible.

Ros ha puesto como referencia de un piso de dos dormitorios y garaje puede salir a la venta por 150.000 euros. Para conservar márgenes de rentabilidad, el sector apuesta porque la licencia esté en seis meses y se rebajen algunos impuestos. «Hay empre-



Instante de las jornadas del Plan Vivienda en el Distrito Digital del Puerto de Alicante.

Falta de seguridad

Mazón «vende» el discurso ultra de la «inquiokupación» a los promotores

La desastrosa política del Botànic en materia de vivienda es una crítica que el Partido Popular y, en especial, Carlos Mazón ha sacado a relucir en innumerables ocasiones, porque los datos demuestran que el gobierno de Ximo Puig desterró la vivienda de protección. Esos ocho años en blanco se han traducido ahora en un nuevo rango discursivo que el jefe del Consell ha adoptado como propio y que encaja en las teorías de la ultraderecha.

El presidente de la Generalitat Valenciana ha identificado la inseguridad jurídica generada por los anteriores gobiernos progresistas como una causa que explica una parte de los problemas de vivienda. «Por eso hay una cantidad extraordinaria, que significa fuera del ordinario, de propietarios y de propietarias que no alquilan sus viviendas por el temor a que queden ocupadas. Por el temor a la okupación con K, por el temor a la inquiokupación y, por tanto, dejan de haber viviendas a disposición». Mazón ha realizado este argumentario este viernes en Alicante frente a los promotores alicantinos que han organizado junto con la pro-

ANA JOVER

pia Generalitat una jornada para analizar el plan Vive.

En la sala estaba sentado, en primera fila, el alcalde de Alicante, Luis Barcala, y otras autoridades. Todos escuchaban al líder popular que ha hecho una férrea defensa del sector inmobiliario. «Es un sector industrial, al cual yo defiendo, al que jamás denostaré o señalaré», ha subrayado. No obstante, su anterior posicionamiento obvia totalmente los datos que esta semana se han hecho públicos sobre la Oficina de antiokupación en la ciudad. Desde el grupo municipal socialista, se denunció que solo se habían realizado ocho atenciones en ocho meses.

La puesta en marcha de este servicio se realizó el pasado 26 de noviembre a iniciativa de PP y Vox, que lo impuso como condición para apoyar al gobierno de Barcala. La cifra, desvelada por la Policía Local de Alicante evidencia que se ha «asistido a una media de una persona al mes». El PSOE calificó el dato de «demolador» y, según denunció, confirma el «fracaso» de un proyecto ideado más con fines ideológicos que con base en una necesidad real. Pese a la escasa actividad, la oficina cuenta con personal durante las 24 horas del día, los 365 días del año. ■

sas que no concurren porque sus gastos generales no le permiten ir a estos concursos. Nos dicen que no obtienen ni beneficio ni margen. La vía es ahorrar costes por celeridad y reducir un poco los impuestos», ha precisado. Lógicamente, el responsable de Provia ha subrayado que hay otros muchos condicionados.

Financiación

Dentro de la colaboración público-privada, otro de los ejes es la financiación que da acceso a la vivienda. Por parte del Consell, Mazón ha recordado la bajada del impuesto de transmisiones patrimoniales, «que ha dejado de ser la más alta de España» en referencia al Botànic y que se ha rebajado en un 1% y un 25% para menores de 35 años y personas vulnerables. Por otra parte, ha recordado la entrada del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF) para facilitar el 20% que no cubren las entidades bancarias. En este punto, el sector quiere abrir una vía de diálogo para que esa misma disposición de acceso al crédito se de al empresariado para que pueda llevar adelante los proyectos.

En cuanto al balance, el titular autonómico ha avanzado los primeros datos del plan Vive. En este sentido, «ahora mismo hay más de 3.000 nuevas viviendas en la provincia. De esas, 2.000 están en esta provincia. En concreto, en la ciudad de Alicante, Xàbia, La Vila, Elche, San Juan, San Vicente del Raspeig, Torreveja, Monforte de Cid, El Campello y Benidorm». El jefe del Consell ha recordado que el objetivo del Ejecutivo autonómico es llegar a las 10.000 a lo largo de la legislatura y puntualizado que de las que ya hay en marcha en las tres provincias, 850 se destinarán a alquiler asequible, 370 para alquiler social y más de 1.800 para la venta o alquiler con opción a alquiler.

La jornada también ha contado con la intervención del alcalde alicantino, Luis Barcala, quien ha hecho un repaso de las previsiones de construcción de vivienda que tiene el municipio; así como los futuros desarrollos. El edil popular ha reiterado el objetivo de construir 6.000 casas, de las cuales el 40% se prevé que sena de carácter social con un precio tasado. Respecto áreas nuevas, ha destacado el papel que jugará el Parque Central con 1.433 viviendas. ■