



# Asamblea General Ordinaria

11 junio 2024

# Orden del Día

---

**Punto 1º.-**Informe del Presidente.

**Punto 2º.-**Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.023.

**Punto 3º.-**Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.024.

**Punto 4º.-**Nombramiento interventores de actas.

**Punto 5º.-**Ruegos y preguntas

**Asamblea General Ordinaria 2024**

## HITOS MAS DESTACADOS DEL 2023

### Primer Semestre

- Decreto 68/2023, Reglamento de vivienda de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat
- Ley 6/2022 del Cambio Climático y la Transición Ecológica de la Comunitat Valenciana (publicada en el BOE de 20 de febrero de 23)
- Decreto Ley 3/2023 de “Emergencia Habitacional y Acoso Inmobiliario”
- PATVB, Plan de Acción Territorial de la Vega Baja
- Ley de Vivienda Colaborativa, Ley de Barrios, Decreto de Agentes Inmobiliarios, etc...
- Industrialización en el sector: Jornada, visitas profesionales...

**Asamblea General Ordinaria 2024**

## HITOS MAS DESTACADOS DEL 2023

### Segundo Semestre

- Decreto 80/2023, Normas de diseño y calidad en edificios de vivienda
- Agilización licencias de obras: Potenciación ECUVs y publicación de las normas urbanísticas a partir del 1 de julio
- Batería de propuestas a la Generalitat en materia de urbanismo, turismo residencial, vivienda de protección pública, etc...
- Regulación de vivienda de uso turístico

**Asamblea General Ordinaria 2024**

## PRINCIPALES RETOS 2024

- Reglamento VPP: límite densidad de viviendas, superficie computable terrazas...
- Concursos públicos de suelo
- Derogación de la normativa perjudicial para el sector: Ley de Vivienda Colaborativa, Ley de Barrios, Derechos de Tanteo y Retracto, legislación de Emergencia Habitacional y Acoso Inmobiliario, etc...
- Regulación del alquiler de arrendamientos de temporada
- Regulación de vivienda de uso turístico
- Conectividad aérea en Florida-Costa Blanca
- Colaboración IVF. Línea avales
- Anteproyecto Ley de Costas C.V.
- Borrador de Decreto de medidas de simplificación
- Industria: Potenciación de las OCAs y autorizaciones CTs y Líneas MT

**Asamblea General Ordinaria 2024**

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.023.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.024

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

## Cuentas del Ejercicio 2023

Las cuentas han sido revisadas por un experto contable designado para la comprobación de las mismas conforme al artículo 39 de los Estatutos y han estado expuestas durante quince días para su examen y comprobación.

ASOCIACION DE PROMOTORES INMOBILIARIOS  
DE LA PROVINCIA DE ALICANTE (PROVIA)

C/ Reyes Católicos, 31 4º A  
03003 ALICANTE

Alicante, 8 de mayo de 2.024

Hemos realizado la revisión de la contabilidad de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante (PROVIA) correspondiente al ejercicio 2.023, sin que tal revisión pueda calificarse como de auditoria, siendo de ámbito exclusivamente interno.

La revisión se ha efectuado sobre los registros contables facilitados por la Asociación, realizando pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas y de los principios contables aplicados.

En nuestra opinión, la contabilidad expresa la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera y de resultados de la Asociación, y contiene la información necesaria para su interpretación, de conformidad con los principios y normas generalmente aceptados.

VIDAL& POVEDA ASESORES, S. L. P. U.

  
Rafael Vidal Poveda  
Socio Director

**Asamblea General Ordinaria 2024**

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.023.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.024

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

## Cuentas del Ejercicio 2023

### TESORERÍA 2023

<b>RECURSOS ECONOMICOS OBTENIDOS (ENTRADAS)</b>	<b>REALIZADO</b>	<b>PRESUPUESTO</b>
	<b>211.889,75</b>	<b>234.480,39</b>
CUOTAS DE ASOCIADOS Y COLABORACIONES	175.303,12	177.787,26
OTROS INGRESOS	36.586,63	56.693,13
<b>RECURSOS ECONOMICOS EMPLEADOS (SALIDAS)</b>	<b>REALIZADO</b>	<b>PRESUPUESTO</b>
	<b>-233.766,92</b>	<b>-249.126,07</b>
GASTOS DE PERSONAL	-176.026,52	-173.706,06
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	-11.005,53	-10.500,00
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	-11.442,82	-11.548,22
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-35.292,05	-53.371,79
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>211.889,75</b>	<b>234.480,39</b>
<b>TOTAL SALIDAS</b>	<b>-233.766,92</b>	<b>-249.126,07</b>
<b>RESULTADOS</b>	<b>-21.877,17</b>	<b>-14.645,68</b>

**Asamblea General Ordinaria 2024**

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.023.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.024

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

## Balance de Situación a 31 de diciembre de 2023

ACTIVO	2023	2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>232.506,21</b>	<b>238.263,34</b>
I. Inmovilizado intangible	2.325,03	
II. Inmovilizado material	198.602,78	203.965,31
V. Inversiones financieras a largo plazo	111,21	111,21
VI. Activos por Impuesto diferido	31.467,19	34.186,82
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>323.153,82</b>	<b>339.174,85</b>
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.	11.819,27	14.432,34
1. Clientes ventas y prestación de servicios	11.007,48	13.999,87
b) Cltes.ventas y prestación servicios CP	11.007,48	13.999,87
3. Otros deudores	811,79	432,47
IV. Inversiones financieras a corto plazo	227.000,00	257.000,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.	84.334,55	67.742,51
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>555.660,03</b>	<b>577.438,19</b>

**Asamblea General Ordinaria 2024**



Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.023.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.024

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

## **Balance de Situación a 31 Diciembre de 2023**

<b>PASIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>517.548,51</b>	<b>536.626,31</b>
A-1) Fondos propios	517.548,51	536.626,31
V. Resultados de ejercicios anteriores	536.626,31	543.430,28
VII. Resultado del ejercicio	-19.077,80	-6.803,97
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>38.111,52</b>	<b>40.811,88</b>
II. Deudas a corto plazo	-725,00	175,00
3. Otras deudas a corto plazo	-725,00	175,00
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	38.836,52	40.636,88
2. Otros acreedores	38.836,52	40.636,88
<b>T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>555.660,03</b>	<b>577.438,19</b>

**Asamblea General Ordinaria 2024**

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.023.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.024.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

## Presupuesto ejercicio 2024

<b>ENTRADAS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.024</b>
	<b>236.889,75</b>	<b>243.750,65</b>
CUOTAS DE ASOCIADOS Y COLABORACIONES	175.303,12	181.338,00
OTROS INGRESOS	61.586,63	62.412,65
<b>SALIDAS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.024</b>
	<b>-258.766,92</b>	<b>-249.457,32</b>
GASTOS DE PERSONAL	-176.026,52	-171.818,57
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	-11.005,53	-11.500,00
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	-11.442,82	-11.838,75
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-60.292,05	-54.300,00
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>236.889,75</b>	<b>243.750,65</b>
<b>TOTAL SALIDAS</b>	<b>-258.766,92</b>	<b>-249.457,32</b>
<b>RESULTADOS</b>	<b>-21.877,17</b>	<b>-5.706,67</b>

**Asamblea General Ordinaria 2024**

**Muchas gracias por  
vuestra atención**



**Asamblea General Ordinaria 2024**