

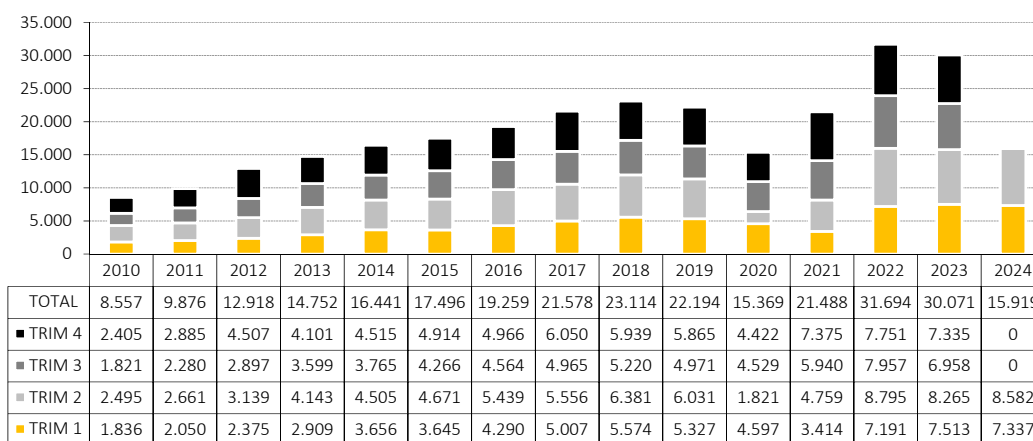
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TII 2024

Compraventas totales

Durante el segundo trimestre de 2024 se vendieron en Alicante 8.582 viviendas a extranjeros. Es cifra supone un ligero incremento interanual, en concreto del 4% más que las ventas en el mismo periodo de 2023.

Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante

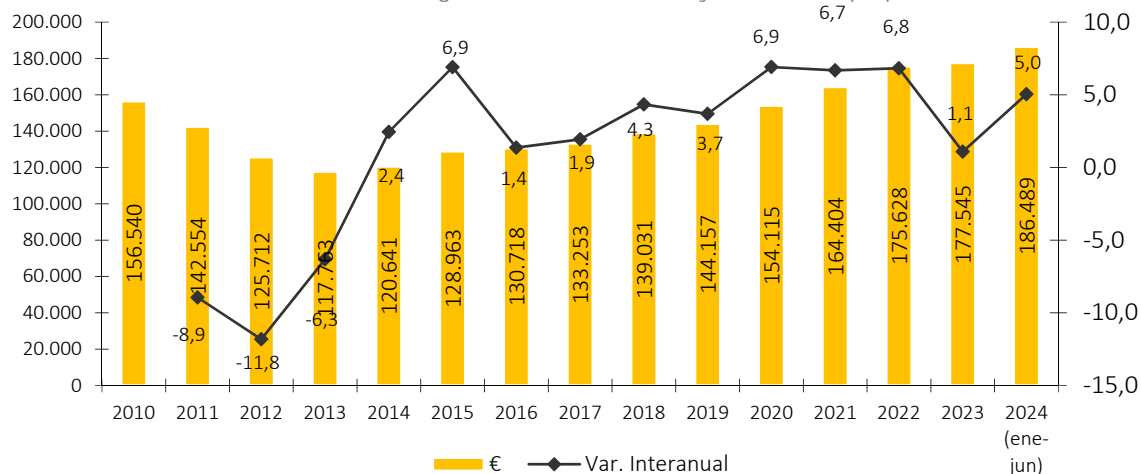
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En cuanto al precio medio de las viviendas (gráfico 2), éste creció con respecto a la media de 2023 y experimentó un incremento del 5%, alcanzando una media de 186.489,00 euros.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

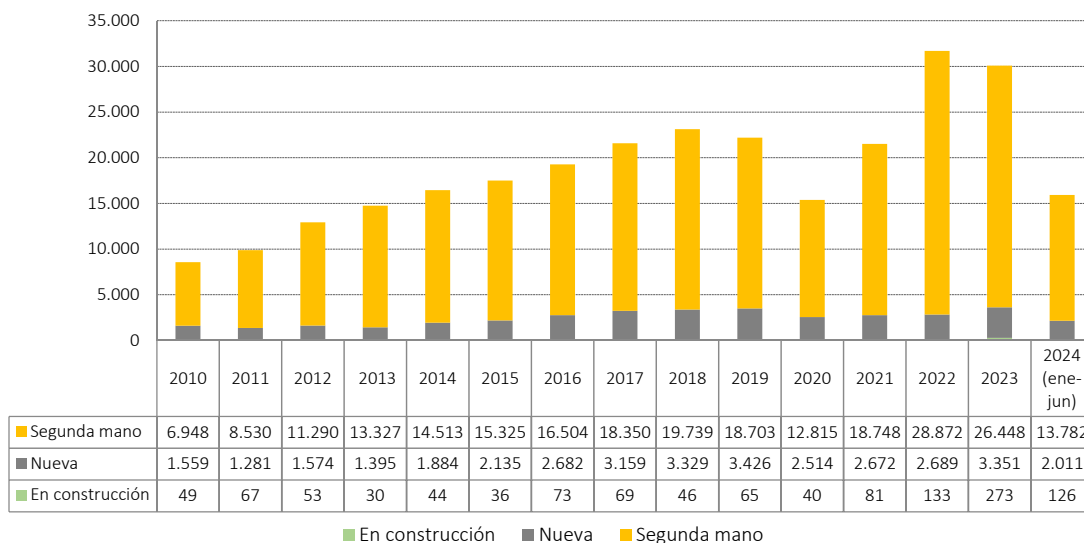


Compraventas por tipologías

Durante el segundo trimestre del año 2024 el peso de la vivienda usada en el total de ventas descendió en 1 punto porcentual con respecto al 2023, alcanzando el 87% de las transacciones (gráfico 3).

Gráfico 3: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano

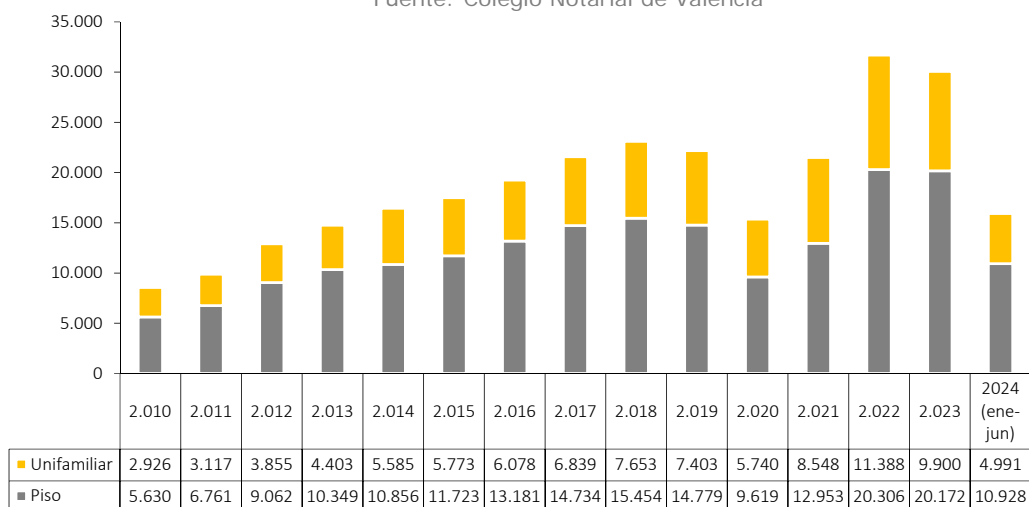
Fuente: Colegio Notarial de Valencia



En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), de enero a junio de 2024, la vivienda unifamiliar se mantiene 2 puntos porcentuales por debajo sobre el total de ventas con respecto a 2023, alcanzando el 31% del total frente al 69% de las viviendas en bloque.

Gráfico 4: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar

Fuente: Colegio Notarial de Valencia



Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el segundo trimestre de 2024 para las principales nacionalidades en número de unidades. El mercado de mayor importancia por volumen de ventas fue Reino Unido, con 935 unidades. Le siguieron Polonia, Países Bajos, Bélgica y Alemania, todos con cifras por encima de las 500 transacciones. Llama la atención del sexto puesto de Ucrania, con 458 transacciones, y Noruega que ha bajado a los últimos puestos del ranking con 179 operaciones.

Gráfico 5a. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia

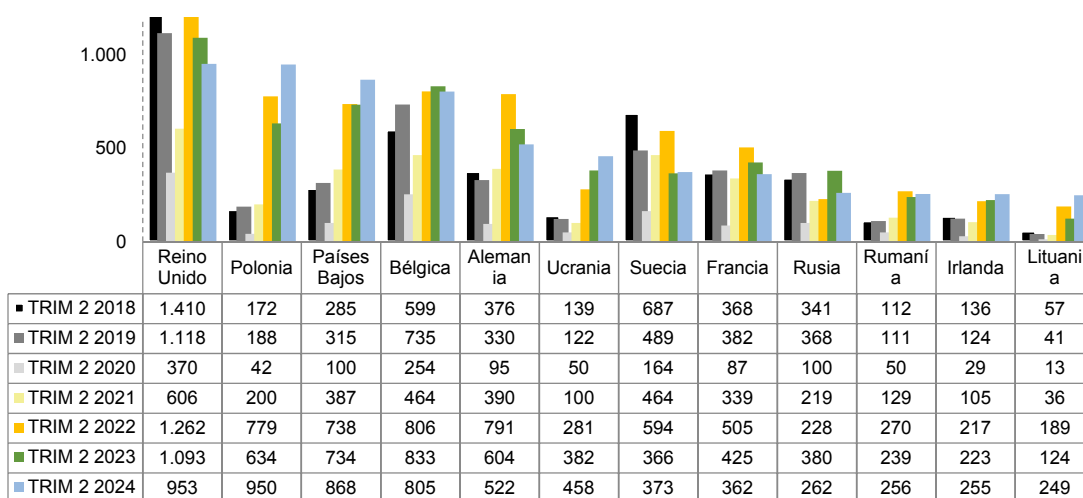
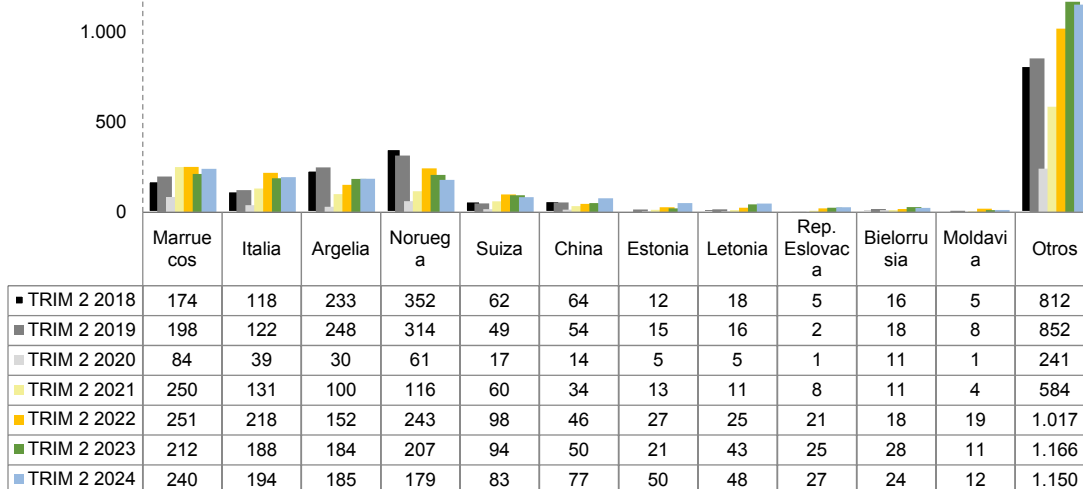


Gráfico 5b. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

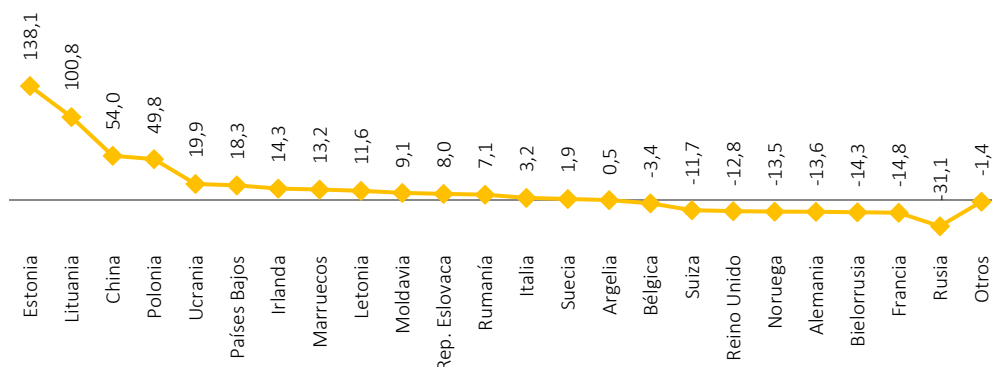
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TII 2024

En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación, se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al segundo trimestre de 2023. Continúa la tendencia que vimos en trimestres anteriores y muchas de las nacionalidades tradicionalmente más importantes descienden, la mayor parte de ellas en dos cifras. Llama la atención el incremento en las transacciones de ciudadanos de Estonia y Lituania. China y Polonia, aunque no de manera tan acusada como las anteriores, experimentan fuertes incrementos.

Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante

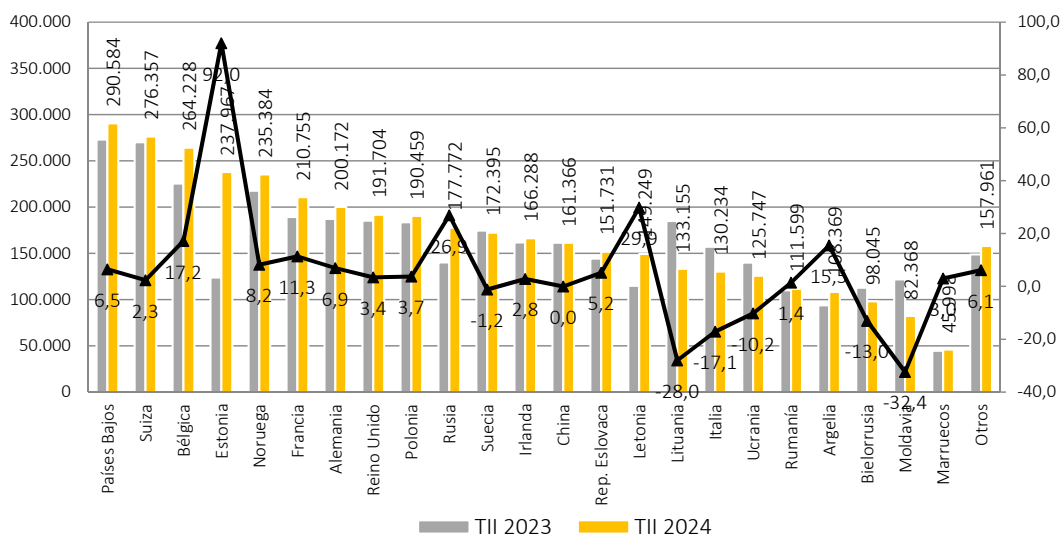
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que, durante este periodo de 2024, holandeses, suizos, belgas, estonios, noruegos, franceses y alemanes son los que compran las viviendas más caras, con precios medios por encima de los 200.000 euros. Cada vez un número mayor de nacionalidades superan esa barrera de precio medio. Llama la atención la inclusión en este ranking de los estonios que incrementan tanto el número de viviendas compradas como su precio medio.

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



■ TII 2023 ■ TII 2024

Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TII 2024

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante es Países Bajos. Le siguen Bélgica y, relegado al tercer puesto, Reino Unido, tradicionalmente siempre en primer lugar. Polonia ocupa el cuarto lugar con un fuerte crecimiento.

Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

