

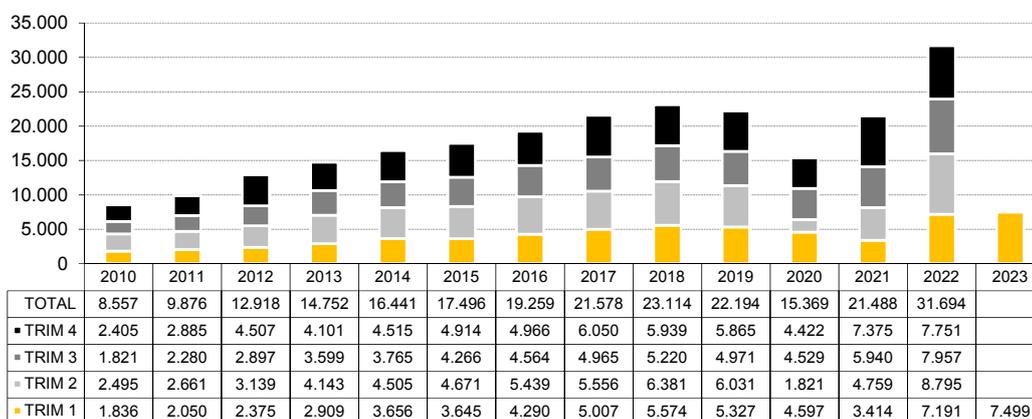
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TI 2023

Compraventas totales

Durante el primer trimestre de 2023 se vendieron en Alicante 7.499 viviendas a extranjeros, la mayor cifra registrada hasta el momento en este trimestre, en toda la serie (gráfico 1), y un 4% mayor que en el mismo periodo de 2022.

Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)

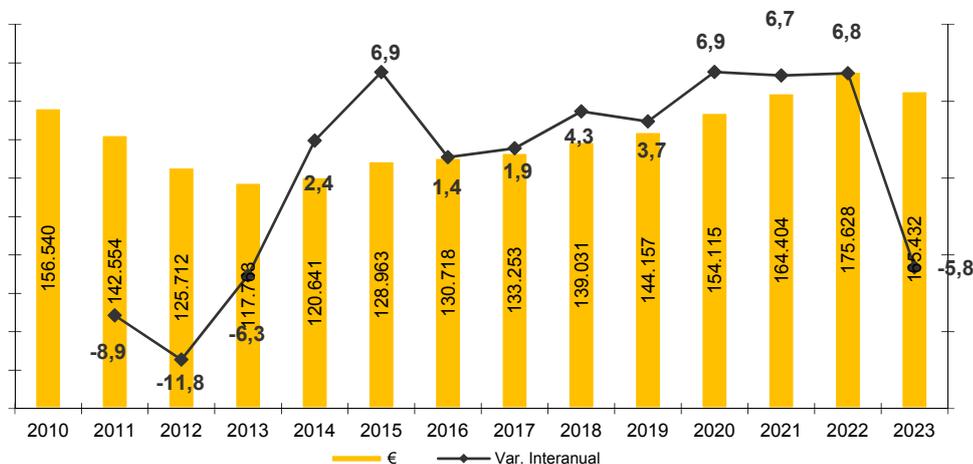
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En cuanto al precio medio de las viviendas (gráfico 2), éste ha descendido en un 6%, aspecto que no se daba desde 2013. No obstante, se ha pasado de 175.628 € de media a 165.432 €, manteniéndose por encima de la cifra alcanzada en 2021.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

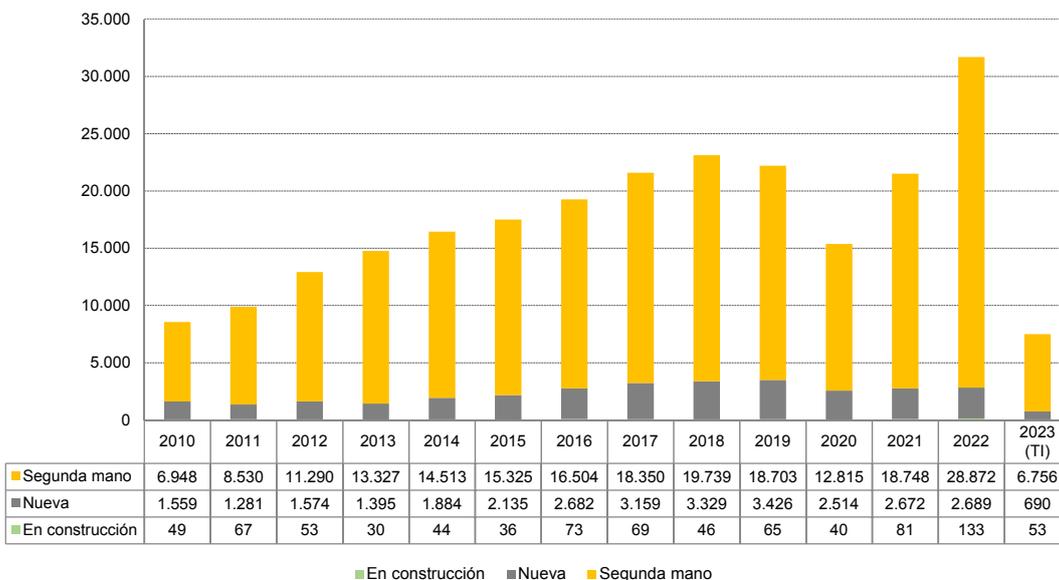


Compraventas por tipologías

Durante el primer trimestre del año 2023 el peso de la vivienda usada en el total de ventas descendió en 1 punto porcentual con respecto al 2022, alcanzando el 90% de las transacciones (gráfico 3).

Gráfico 3: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano

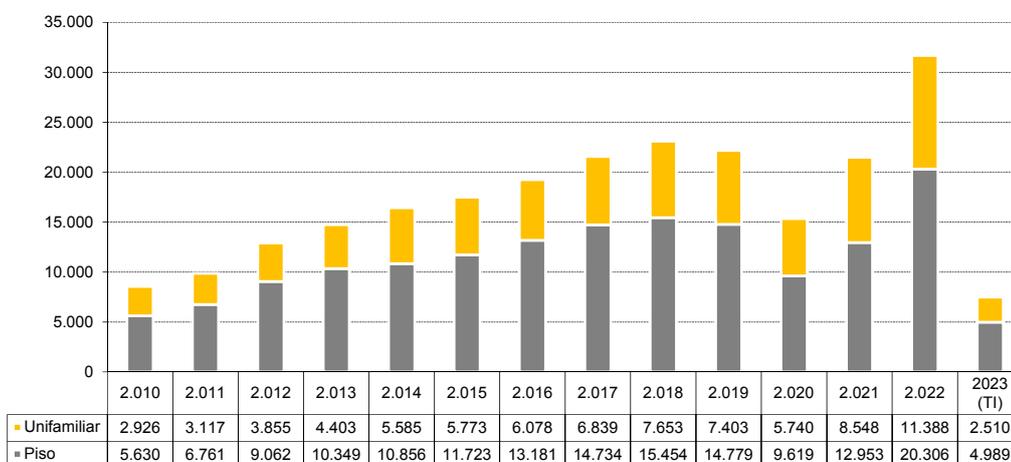
Fuente: Colegio Notarial de Valencia



En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), de enero a marzo de 2023, la vivienda unifamiliar redujo su peso en 2,5 puntos porcentuales sobre el total de ventas con respecto a 2022, alcanzando el 33% del total frente al 67% de las viviendas en bloque.

Gráfico 4: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar

Fuente: Colegio Notarial de Valencia



Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el primer trimestre de 2023 para las principales nacionalidades en número de unidades. El mercado de mayor importancia por volumen de ventas fue Reino Unido, con 924 unidades. Le siguieron Bélgica, Países Bajos y Alemania, con cifras por encima de las 500 transacciones. No obstante, descienden interanualmente 3 de ellas, exceptuando Bélgica cuyas compras se incrementan.

Gráfico 5a. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia

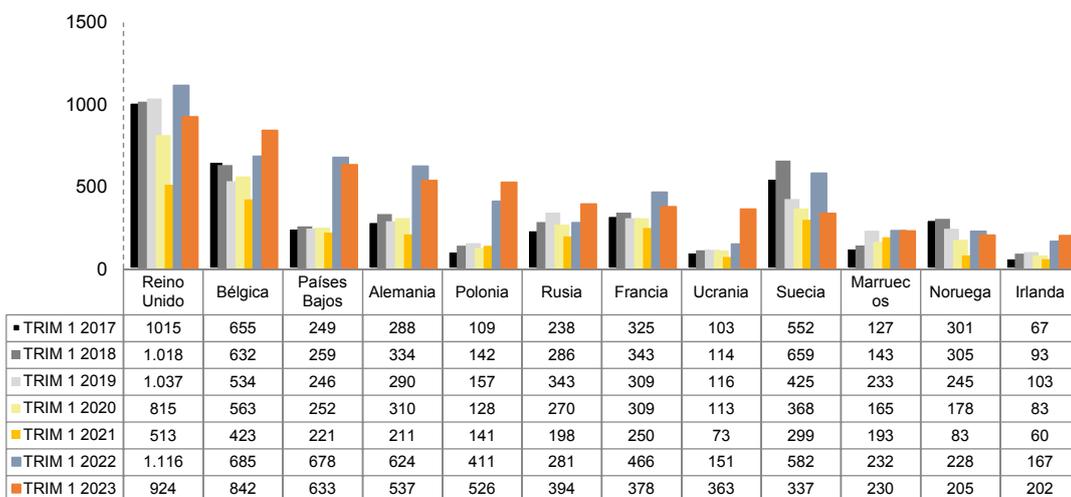
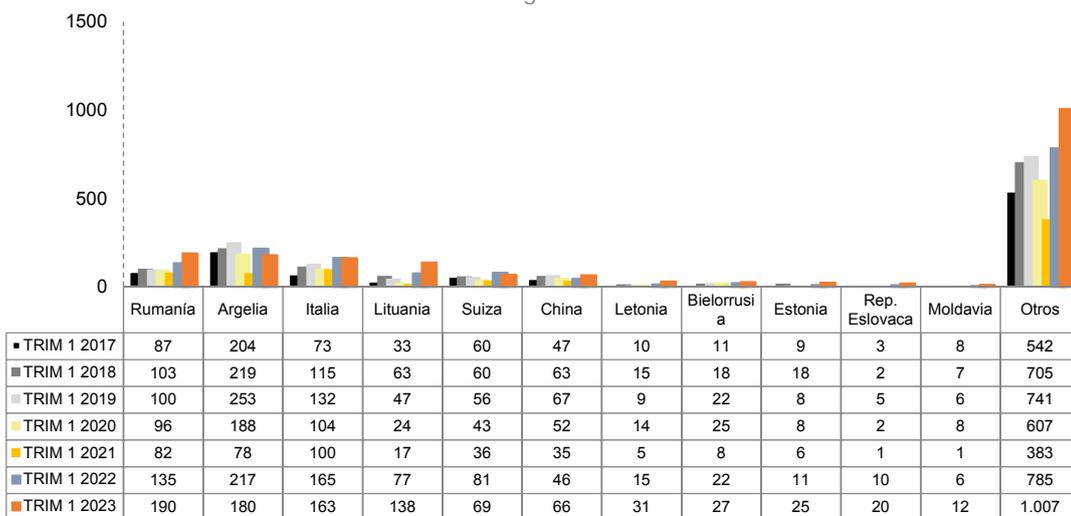


Gráfico 5b. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

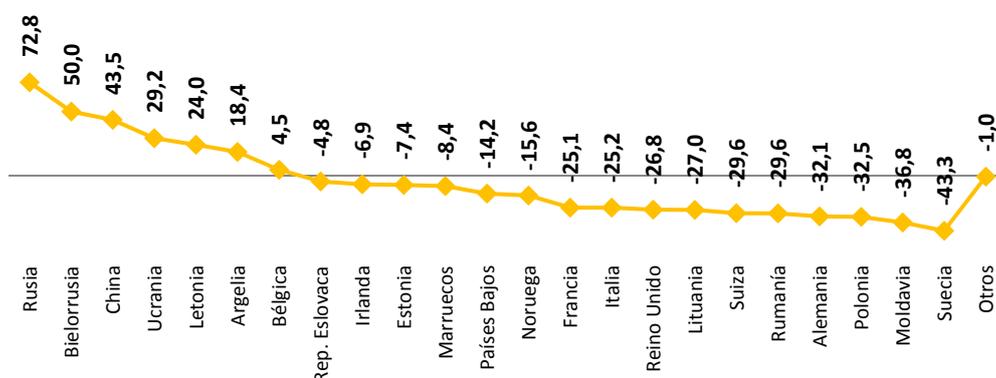
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TI 2023

En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación, se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al primer trimestre de 2022. Al contrario de lo que ha venido sucediendo desde hacía varios años, en esta ocasión la mayoría de las nacionalidades descienden y muchas de ellas sufren descensos de dos cifras. Llama la atención el incremento en las transacciones de ciudadanos rusos, bielorrusos y chinos. Ucrainios y letonios también aumentan las ventas de manera acusada.

Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante TI 22-23

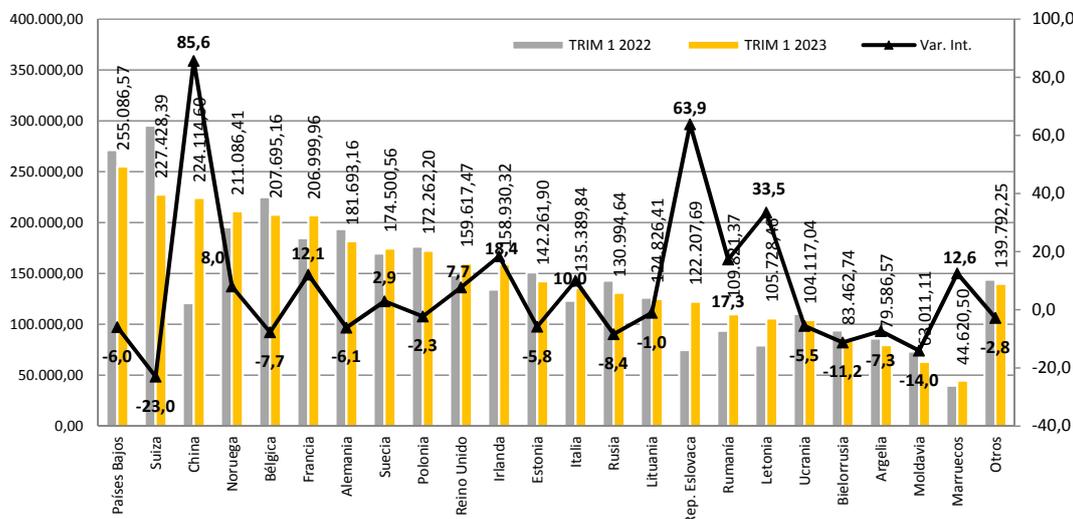
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que, durante este periodo de 2023, holandeses, suizos, chinos, noruegos, belgas y franceses son los que compran las viviendas más caras, con precios medios por encima de los 200.000 euros. El incremento o descenso del precio medio es variado en este trimestre, destacando China, Eslovaquia y Letonia en el primer caso, y Suiza en el segundo.

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TI 2023

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante es Bélgica, seguida de Países Bajos y Reino Unido, que queda relegado a la tercera posición. Los tres descienden con respecto al mismo periodo de 2022, como lo hacen la mayor parte de los países que están en los primeros puestos del ranking. Destacan los incrementos en la inversión total de China, Letonia, Rusia y Eslovaquia o Bielorrusia.

Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

