

www.provia.es



provia

Asociación de Promotores
Inmobiliarios de la Provincia
de Alicante

Asamblea General Ordinaria 2022

7 junio 2022

Orden del Día

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.021.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.022.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

❑ HITOS MAS DESTACADOS DEL 2021

- Decreto 12/2021 por el que se regula la documentación necesaria para la primera ocupación
- Decreto 10/2021, Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana
- Permisos militares: desbloqueo de la situación
- Restricciones pandemia: firma contrato y escritura como causa justificada para entrar en la CV
- Tramitación NIF M para extranjeros
- Proyecto Ley Cambio Climático y modificación Decreto 14/2020 (placas fotovoltaicas en azoteas)

❑ NORMAS EN TRAMITACIÓN DE LA CV CON ESPECIAL SEGUIMIENTO DESDE PROVIA

- Proyecto Reglamento de vpp
- Proyecto de Decreto de modificación de las DC-09
- Proyecto de Ley de Cambio Climático
- Proyecto de Ley de Vivienda Colaborativa
- Proyecto de Ley de Barrios
- Proyecto de Ley de Agentes Inmobiliarios
- Proyecto de ley sobre la actividad de los grandes tenedores de vivienda y el acoso inmobiliario.
- Planes de Acción Territorial: Pativel, Área Metropolitana Alicante-Elche, Las Marinas, Movilidad, etc..

❑ OTROS ASUNTOS

- Licencias de obra: ECUVs, “patología del urbanismo”, licencias obre suelos promovidos por la GV
- Programa Alquiler social
- Mano de obra
- Financiación alternativa (16 de junio de 2022)

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.021.

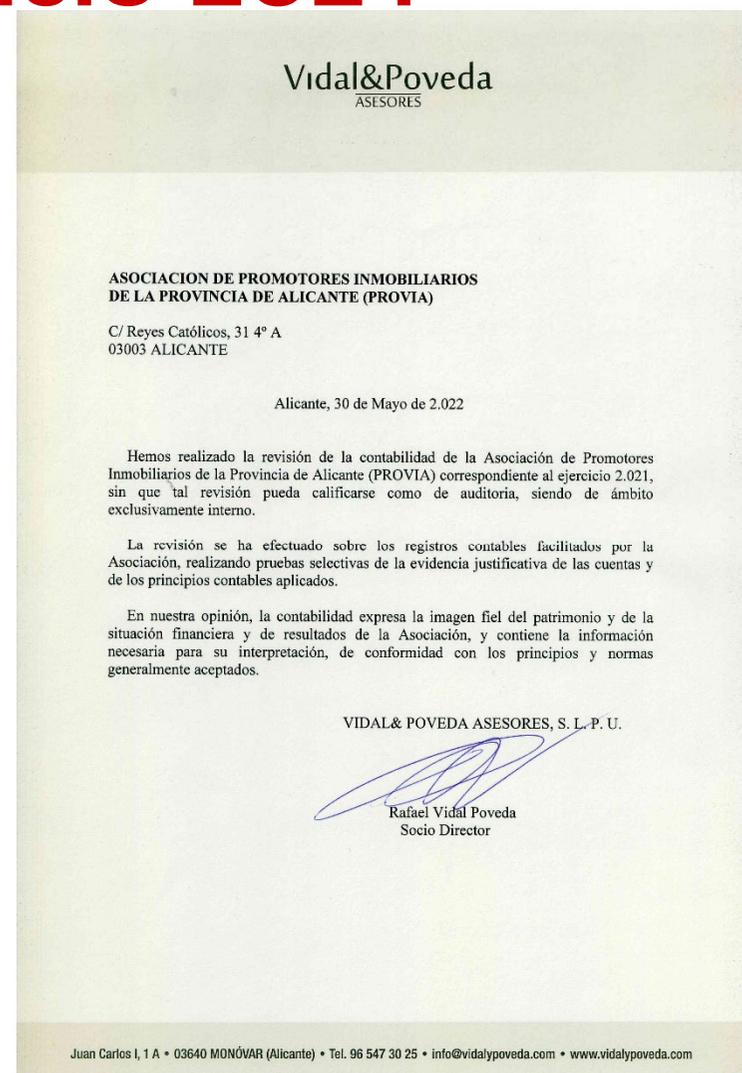
Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2,022

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

Cuentas del Ejercicio 2021

Las cuentas han sido revisadas por un experto contable designado para la comprobación de las mismas conforme al artículo 39 de los Estatutos y han estado expuestas durante quince días para su examen y comprobación



Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.021.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.022.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

BALANCE DE SITUACION A 31 DICIEMBRE 2021

ACTIVO	2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	248.754,00
I. Inmovilizado intangible	
II. Inmovilizado material	209.327,84
V. Inversiones financieras a largo plazo	111,21
VI. Activos por Impuesto diferido	39.314,95
B) ACTIVO CORRIENTE	354.251,41
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.	5.796,21
1. Clientes ventas y prestación de servicios	609,97
b) Cltes.ventas y prestación servicios CP	609,97
3. Otros deudores	5.186,24
IV. Inversiones financieras a corto plazo	297.000,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.	51.455,20
TOTAL ACTIVO	603.005,41

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.021.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2022

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

BALANCE DE SITUACION A 31 DICIEMBRE 2021

PASIVO	2021
A) PATRIMONIO NETO	544.908,21
A-1) Fondos propios	544.908,21
V. Resultados de ejercicios anteriores	589.348,48
VII. Resultado del ejercicio	-44.440,27
C) PASIVO CORRIENTE	58.097,20
II. Deudas a corto plazo	275,00
3. Otras deudas a corto plazo	275,00
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	57.822,20
2. Otros acreedores	57.822,20
T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO	603.005,41

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.021.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.022.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

Cuentas del Ejercicio 2021

TESORERIA 2021

RECURSOS ECONOMICOS OBTENIDOS (ENTRADAS)	REALIZADO	PRESUPUESTO
		275.465,27
CUOTAS DE ASOCIADOS Y COLABORACIONES	164.871,83	159.965,00
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	25.000,00	25.000,00
OTROS INGRESOS	85.593,44	86.575,85

RECURSOS ECONOMICOS EMPLEADOS (SALIDAS)	REALIZADO	PRESUPUESTO
		-289.894,03
GASTOS DE PERSONAL	-162.181,46	-162.641,00
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	-25.000,00	-25.000,00
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	-10.040,61	-11.750,00
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	-11.766,55	-11.760,00
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-80.905,41	-59.505,06

TOTAL ENTRADAS	275.465,27
TOTAL SALIDAS	-289.894,03
RESULTADOS	-14.428,76

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.021.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.022.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

Presupuesto ejercicio 2022

ENTRADAS	2.022	2.021
		254.851,05
CUOTAS DE ASOCIADOS Y COLABORACIONES	178.600,00	164.871,83
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	25.000,00	25.000,00
OTROS INGRESOS	51.251,05	85.593,44
SALIDAS	2.022	2.021
	-265.964,47	-289.894,03
GASTOS DE PERSONAL	-164.632,72	-162.181,46
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	-25.000,00	-25.000,00
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	-10.250,00	-10.040,61
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	-11.838,75	-11.766,55
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-54.243,00	-80.905,41
TOTAL ENTRADAS	254.851,05	
TOTAL SALIDAS	-265.964,47	
RESULTADOS	-11.113,42	

**Muchas gracias por
vuestra atención**

www.provia.es



provia

Asociación de Promotores
Inmobiliarios de la Provincia
de Alicante