

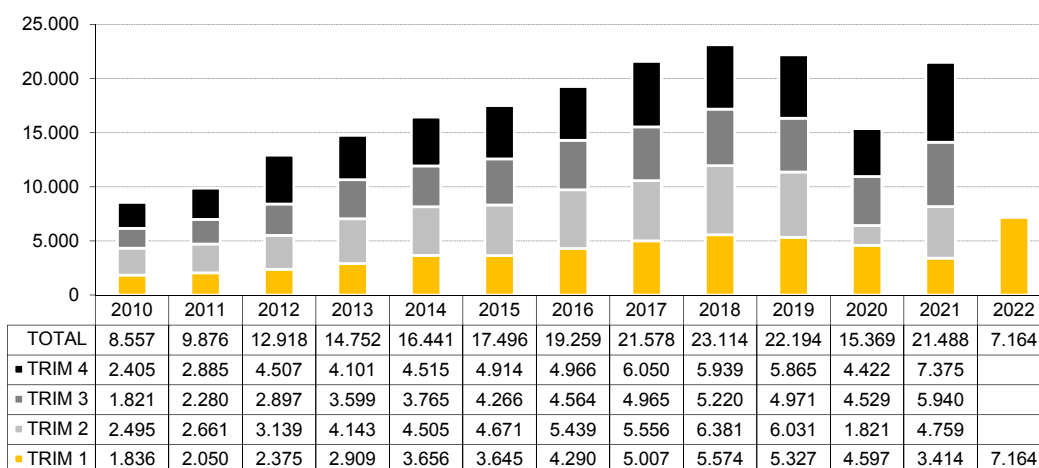
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TI 2022

Compraventas totales

Durante el primer trimestre de 2022 se vendieron en Alicante 7.164 viviendas a extranjeros, la mayor cifra registrada hasta el momento en cualquier trimestre, en toda la serie (gráfico 1).

Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)

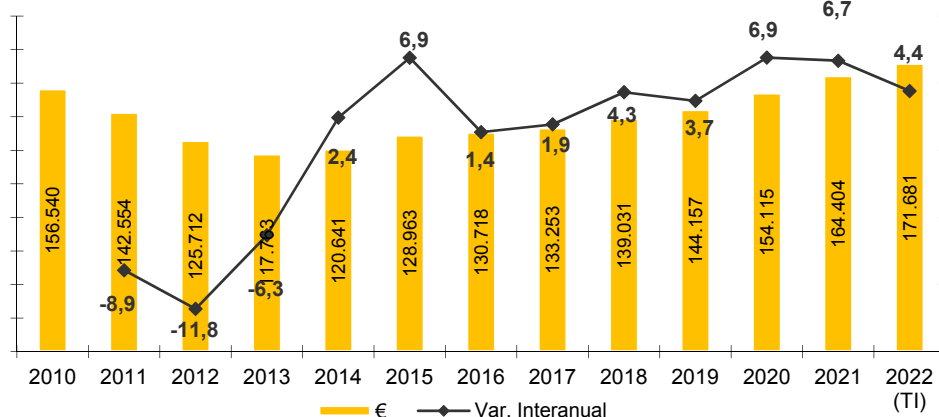
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En cuanto al precio medio de las viviendas (gráfico 2), éste se ha incrementado en un 4% interanual con respecto a la media de 2021, pasando de 164.404 euros a 171.681 euros. Esta cifra se convierte en un nuevo récord de precio medio de venta, el cual no ha dejado de crecer desde 2014.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

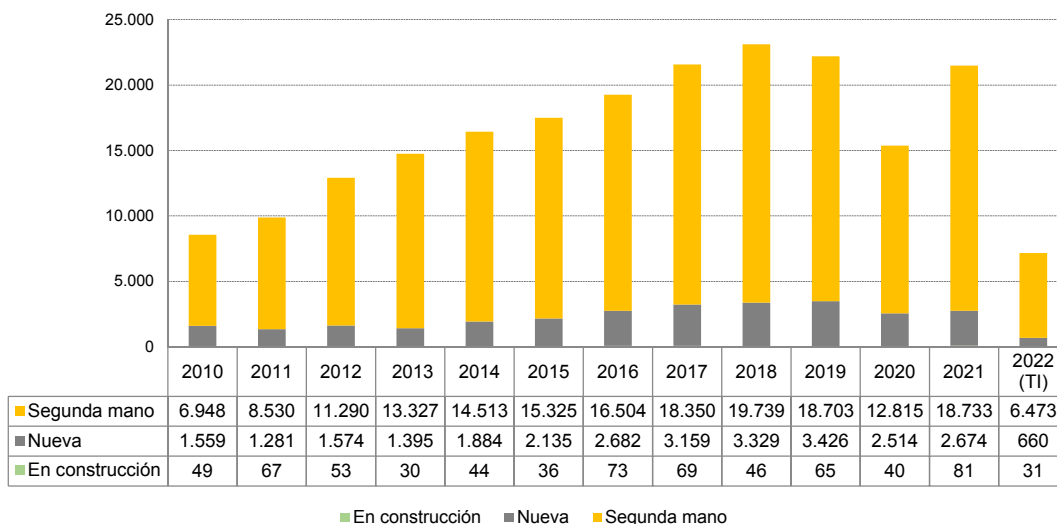


Compraventas por tipologías

Durante el primer trimestre del año 2021 el peso de la vivienda usada en el total de ventas se incrementó con respecto a periodos anteriores, alcanzando el 90% (gráfico 3).

Gráfico 3: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano

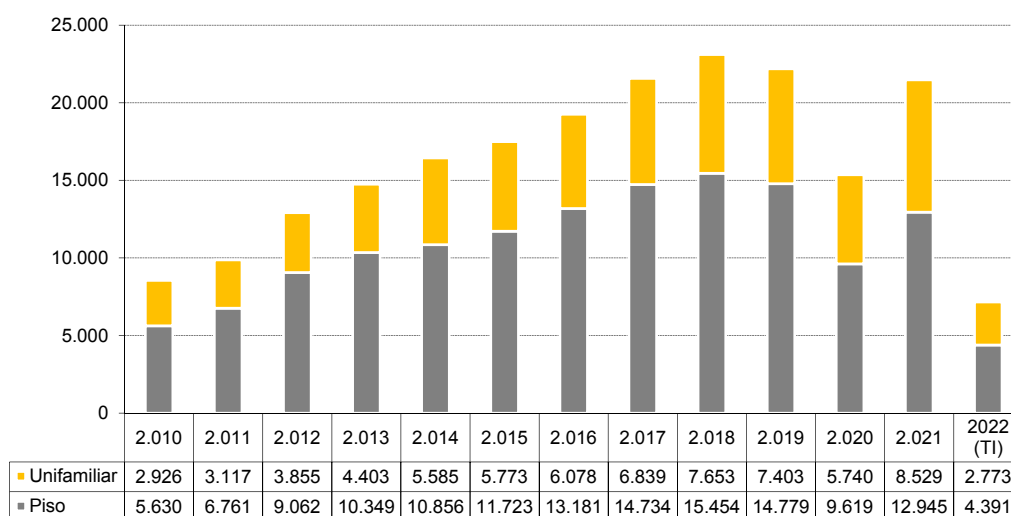
Fuente: Colegio Notarial de Valencia



En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), durante este periodo, la vivienda unifamiliar redujo su peso en un punto porcentual sobre el total de ventas con respecto a 2021, alcanzando el 38% del total frente al 62% de las viviendas en bloque.

Gráfico 4: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar

Fuente: Colegio Notarial de Valencia



Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el primer trimestre de 2022 para las principales nacionalidades en número de unidades. El mercado de mayor importancia por volumen de ventas fue Reino Unido, con 1.114 unidades. Le siguieron Bélgica, Países Bajos y Alemania, con cifras por encima de las 600 transacciones.

Gráfico 5a. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia

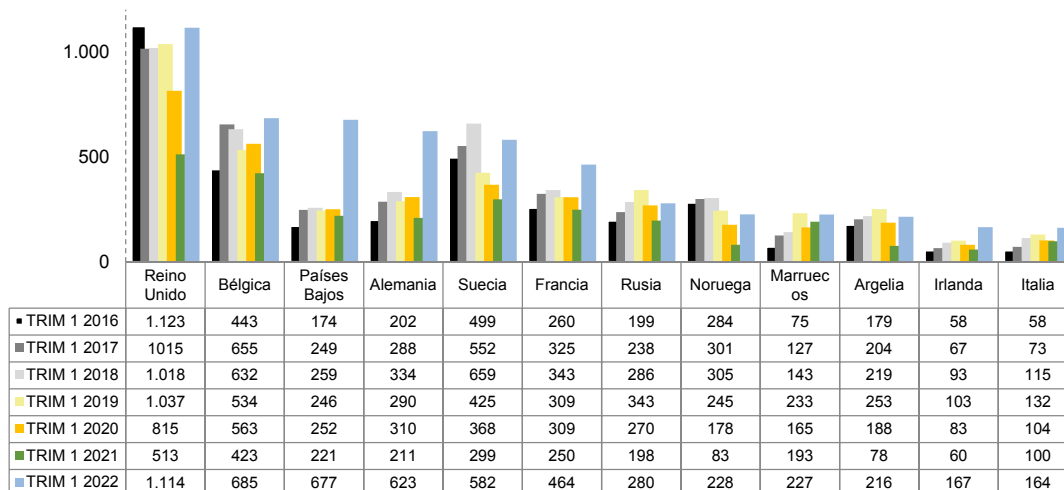
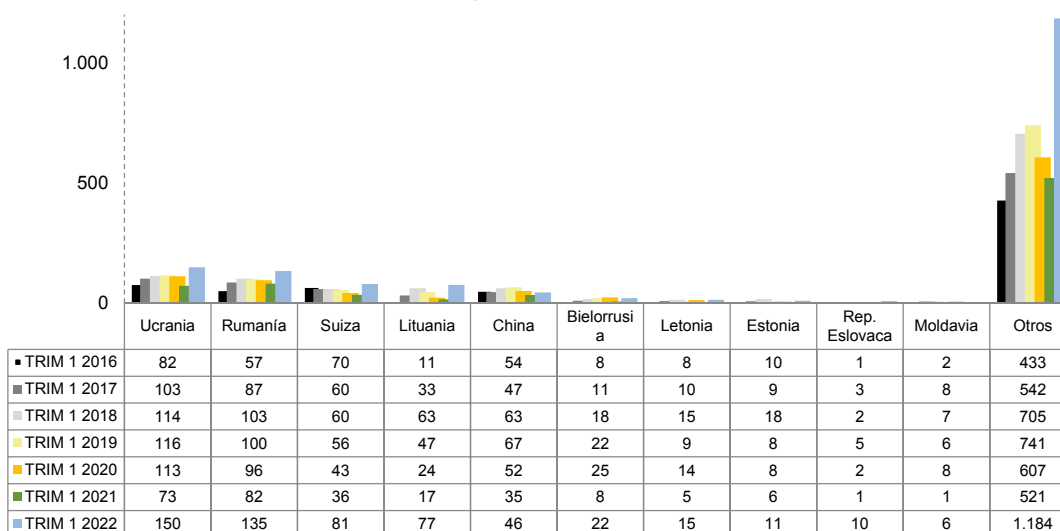


Gráfico 5b. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

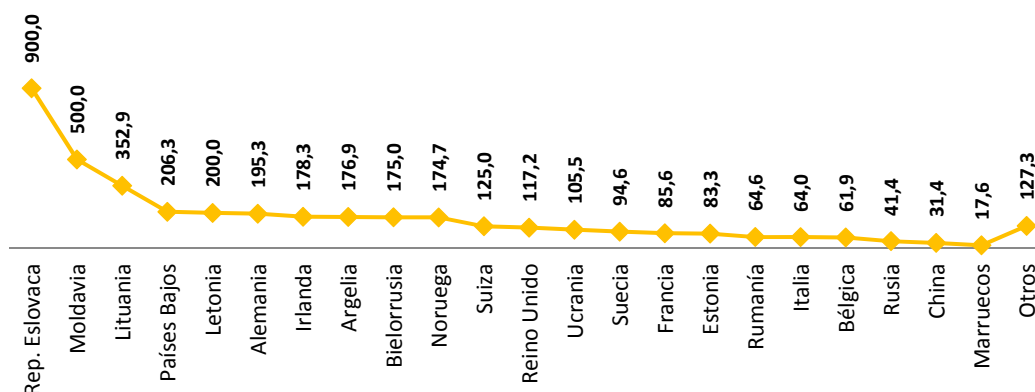
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TI 2022

En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación, se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al primer trimestre de 2021. Llama la atención los altos incrementos interanuales reflejados en este trimestre, en parte debido a que estamos comparando las ventas del primer trimestre de 2021, donde se registró una cifra inusualmente baja, con las ventas registradas en el mismo periodo de 2022 donde se da la situación contraria, con cifras récord.

Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante TI 21-22

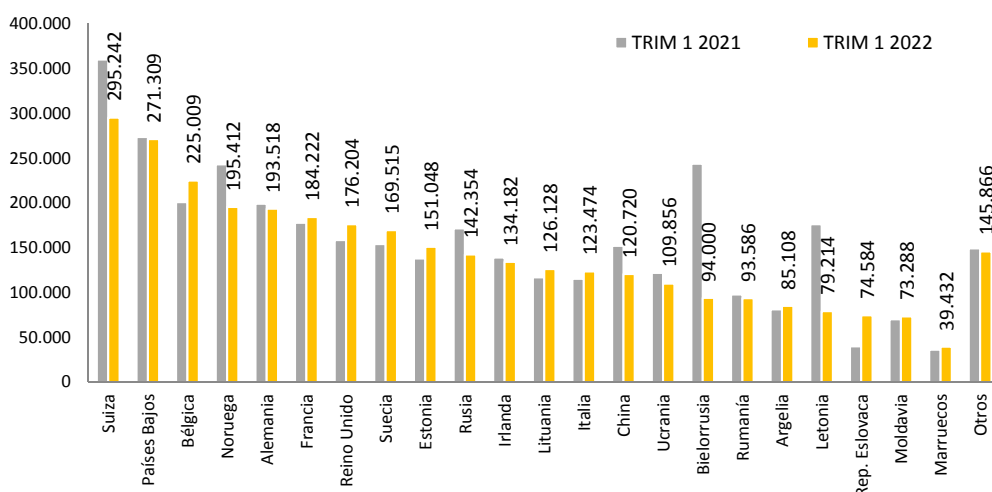
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que, durante este periodo de 2022, suizos, holandeses, y belgas son los que compran las viviendas más caras, con precios medios por encima de los 200.000 euros.

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TI 2022

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante vuelve a ser Reino Unido, seguido de Países Bajos, Bélgica y Alemania. Dado el fuerte incremento en el número de unidades vendidas para todas las nacionalidades, la inversión total ha aumentado para todas ellas también.

Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador (miles de €)

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

