

## Los promotores de Alicante piden mantener las 'Golden Visas' a los rusos que compran casas

K.FERRERO @KatiFerrero Alicante 1 MAR. 2022 - 15:52



Casa de Rusia en Alicante.

Son permisos de residencia especiales a los ciudadanos rusos que adquieren inmuebles de más de medio millón de euros.

Las empresas de la **Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante (Provia)** no quiere que la venta de viviendas, de lujo y no lujo, a ciudadanos rusos quede bloqueada por las sanciones impuestas a Rusia tras por la invasión de Ucrania. Por este motivo va a solicitar que se sigan concediendo y renovando las Golden Visa a los rusos que compran viviendas valoradas en 500.000 euros o más, según ha informado en un comunicado.

Estos **permisos especiales de residencia** se conceden desde el año 2013 a ciudadanos extracomunitarios que realizan inversiones inmobiliarias a partir de ese importe. Provia hace extensiva la petición de visados normales al resto de ciudadanos rusos que compren cualquier otro vivienda en la provincia.

El Observatorio de Turismo Residencial de la Costa Blanca de Provia indica, a partir de datos propios y del Colegio de Notarios de Valencia, que **los rusos fueron los sextos compradores extranjeros en número de viviendas y octavos en inversión en la provincia de Alicante**, en el tercer trimestre de 2021, último disponible. Las viviendas más caras, en ese periodo, fueron adquiridas por holandeses, suizos, belgas y noruegos.

La iniciativa se ha tomado en una reunión, celebrada hoy, para analizar las consecuencias de la invasión rusa, en el sector promotor e inmobiliario de Alicante, según la patronal, que pide **que no se criminalice a los rusos** porque "la mayoría de ellos no apoyan el conflicto".

## Contratos firmados

Los promotores también han analizado las situaciones que se están produciendo en la compraventa de viviendas, con contratos firmados con **alto riesgo de impago por el bloqueo financiero en Rusia**, compradores que solicitan anticipar el pago de la vivienda, o problemáticas que están surgiendo en el ámbito bancario por transferencias internacionales de ciudadanos que se han trasladado fuera de sus países de origen.

En la reunión la patronal de promotores y constructores también ha acordado poner a disposición de los **refugiados ucranianos** que lleguen a Alicante viviendas que estén desocupadas para alojarlos. La propuesta se planteará a través de la administraciones públicas.

El conflicto tendrá, además, repercusiones en el precio de los materiales de construcción y estiman que se producirá una "ligera subida de precios".