

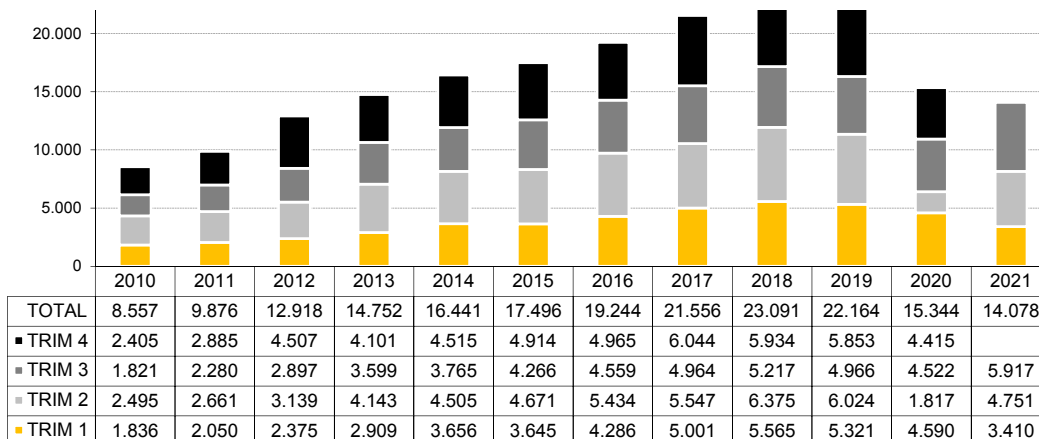
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TIII 2021

Compraventas totales

Durante el tercer trimestre de 2021 se vendieron en Alicante 5.917 viviendas a extranjeros, un 31% más que en el mismo periodo del año 2020 (gráfico 1). En cuanto al cómputo acumulado de los tres trimestres, se observa un incremento del 29% interanual.

Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)

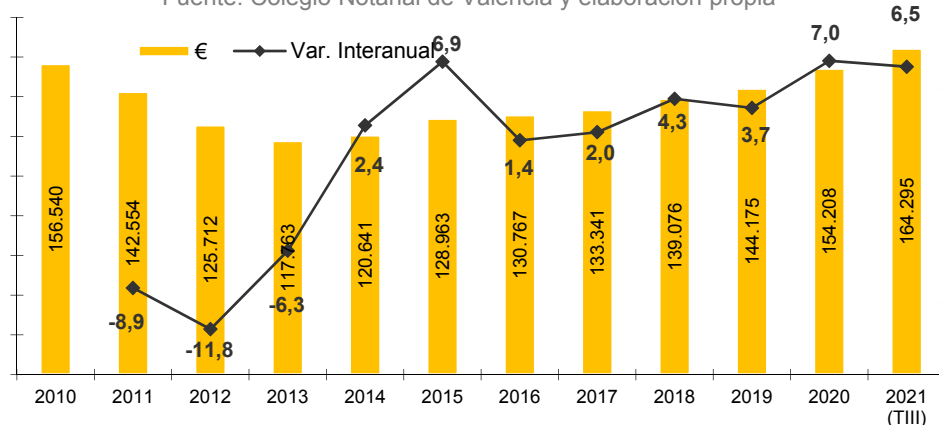
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio medio de las viviendas que se vendieron a extranjeros en la provincia de Alicante (gráfico 2) durante el tercer trimestre de 2021, éste se ha incrementado en un 6.5% interanual con respecto a la media de 2020, pasando de 154.208 euros a 164.295 euros. El precio medio no ha dejado de crecer desde 2014.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

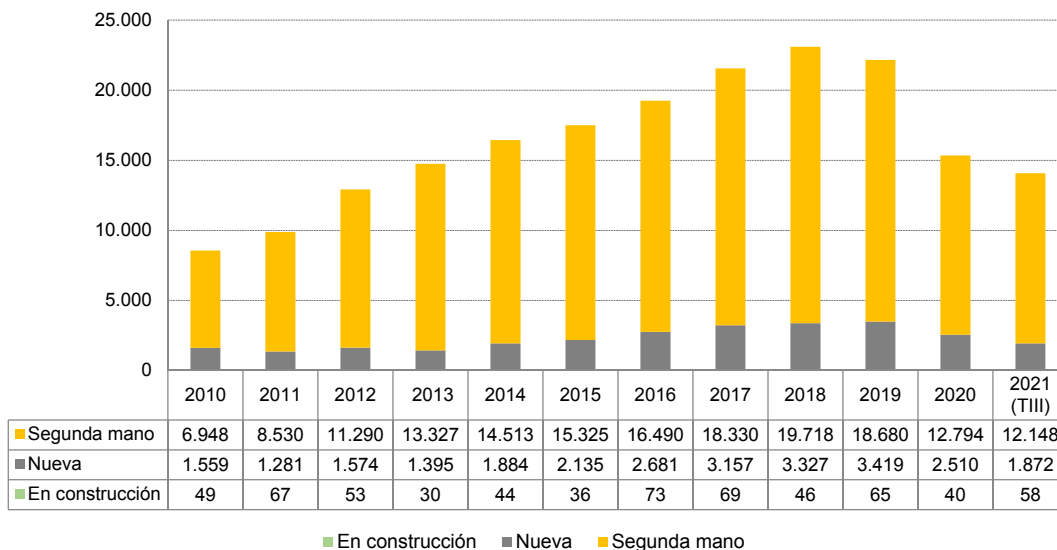


Compraventas por tipologías

Durante el tercer trimestre del año el peso de la vivienda usada en el total de ventas fue del 86% (gráfico 3), incrementándose en 3 puntos la proporción de 2020, y bajando al 14% el peso de la vivienda nueva.

Gráfico 3: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano

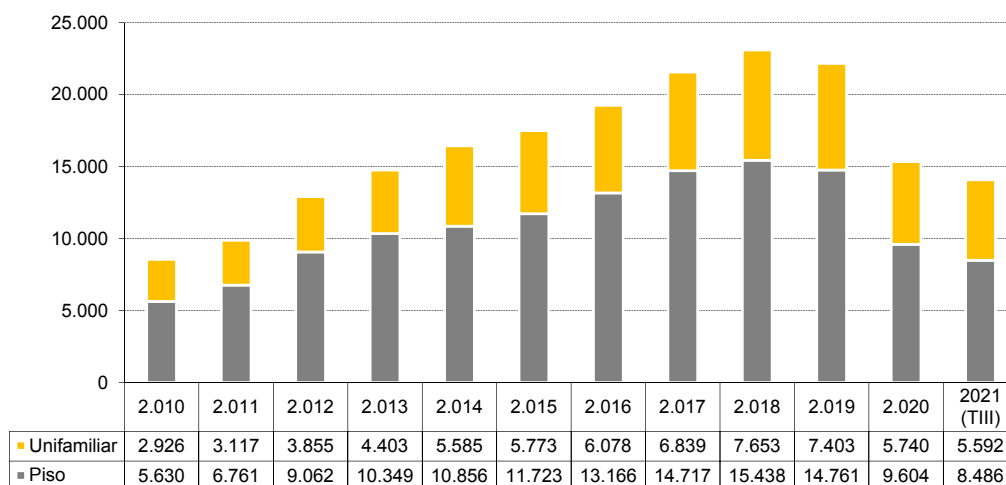
Fuente: Colegio Notarial de Valencia



En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), durante el tercer trimestre de 2021 el peso de la vivienda unifamiliar incrementó su peso sobre el total de ventas con respecto a 2020, alcanzando el 40% del total, cifra record en la serie estudiada.

Gráfico 4: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar

Fuente: Colegio Notarial de Valencia



Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el tercer trimestre de 2021 para las principales nacionalidades en número de unidades. El mercado de mayor importancia por volumen de ventas fue Reino Unido, con 982 unidades. El mercado belga y el alemán, se situaron en segundo y tercer puesto con 660 y 507 ventas, respectivamente. Alemania se cuela en el tercer puesto del ranking.

Gráfico 5a. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia

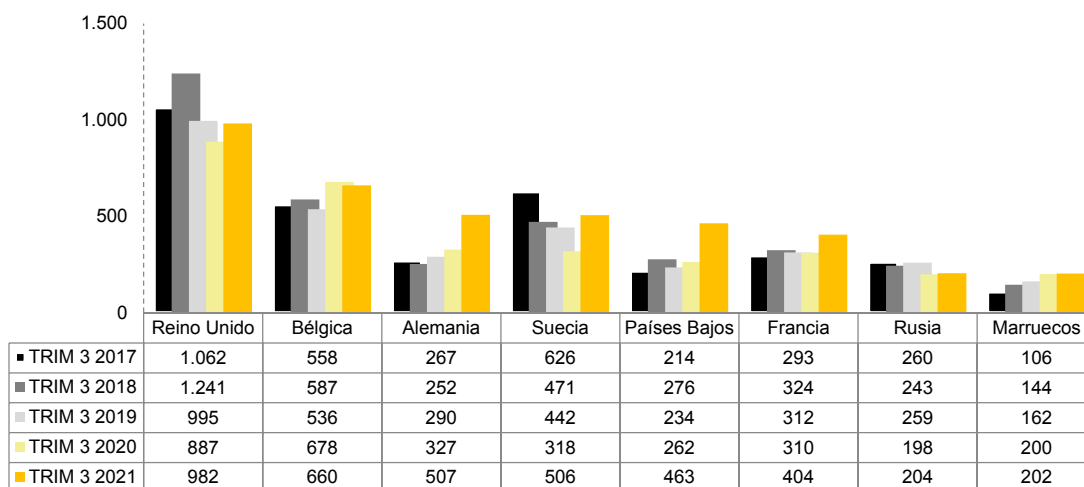
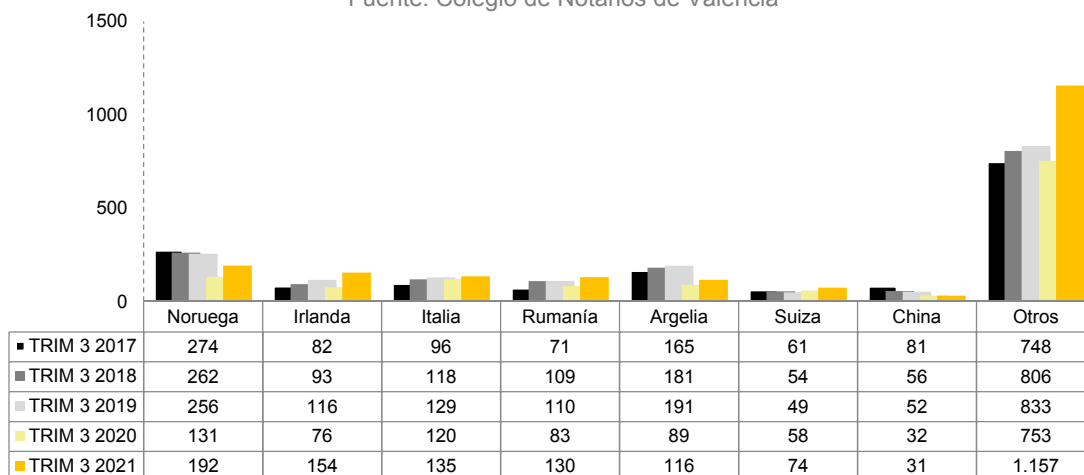


Gráfico 5b. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

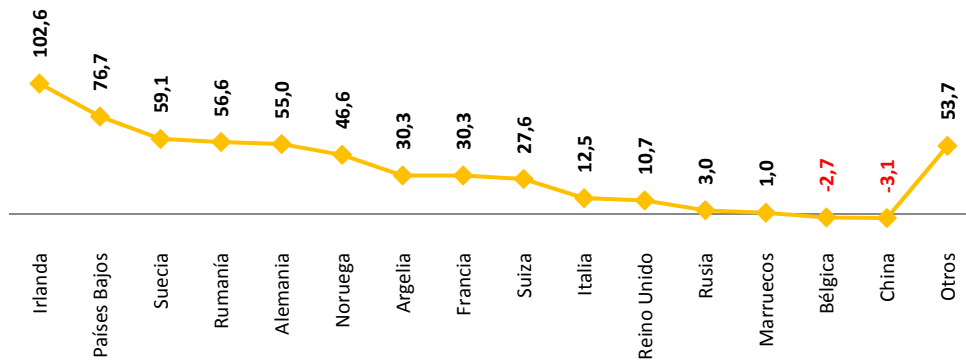
Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TIII 2021

En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación, se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al tercer trimestre de 2020. Seguimos viendo incrementos para, prácticamente, todas las nacionalidades. Destacan los incrementos de Irlanda y Holanda, seguidas de Suiza, Alemania y Noruega. Bélgica y China descienden ligeramente.

Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante (TIII 2020-TIII 2021)

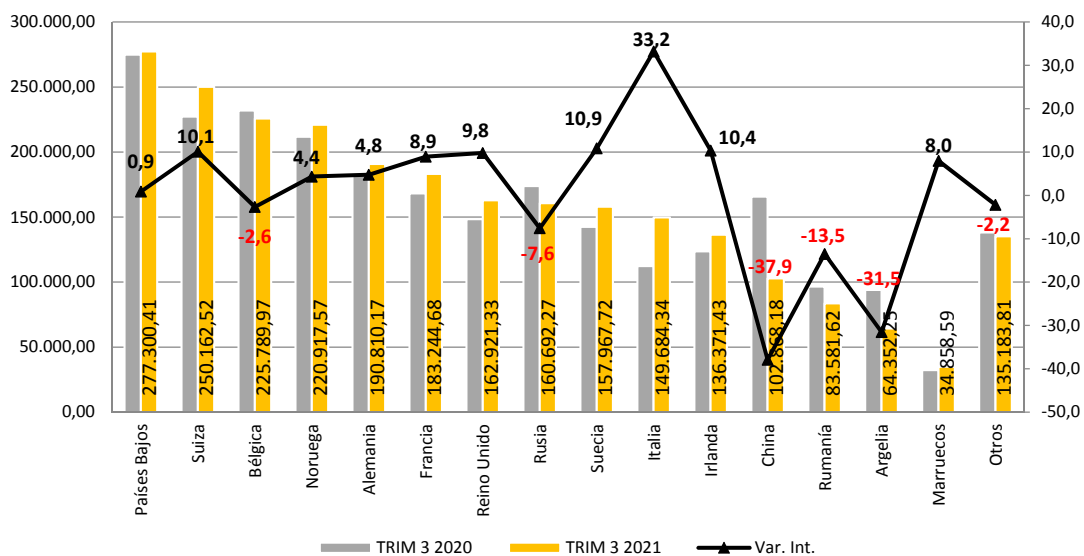
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que, durante este periodo de 2021, holandeses, suizos, belgas y noruegos son los que compran las viviendas más caras, con precios medios por encima de los 200.000 euros. El precio medio de compra que más se ha incrementado es el de las viviendas adquiridas por italianos (33%), suecos (11%), irlandeses (10,4%) y suizos (10%). Descienden los precios medios de compra de chinos, rusos y belgas.

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TIII 2021

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante vuelve a ser Reino Unido, recuperando su puesto después de que Bélgica hubiera supuesto el mayor inversor desde principios de año. Le siguen Bélgica y Holanda. Destaca el incremento de la inversión en vivienda de ciudadanos irlandeses, holandeses, suecos y alemanes.

Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

