

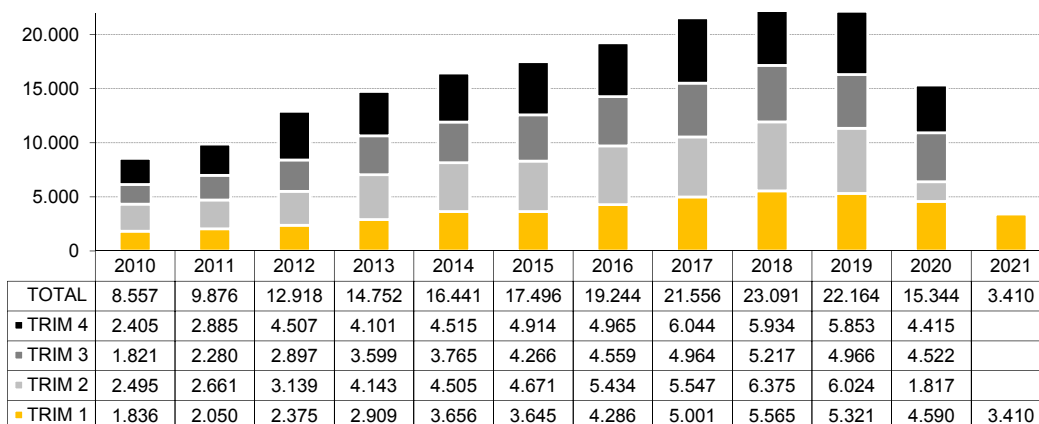
## Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TI 2021

### Compraventas totales

Durante el primer trimestre de 2021 se vendieron en Alicante 3.410 viviendas a extranjeros, un 26% menos que en el mismo periodo del año 2020, una cifra un 39% menor con respecto a 2018, año de mayores ventas de la serie (gráfico 1).

**Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)**

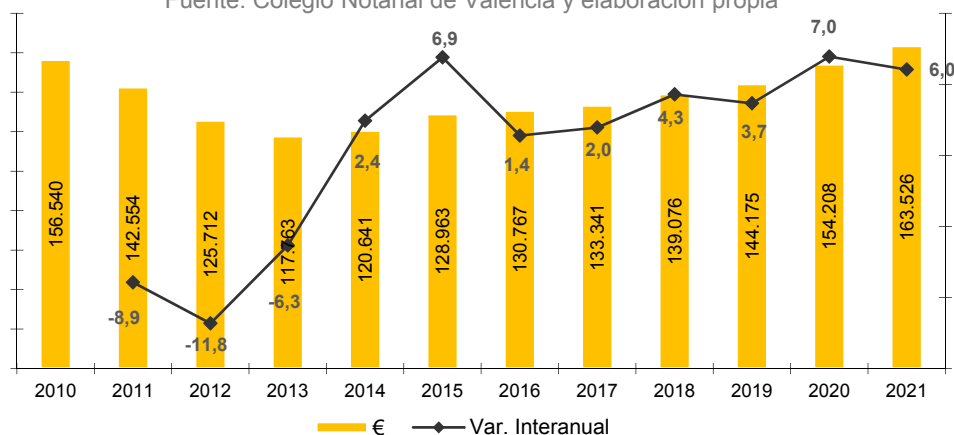
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En cuanto al precio medio de las viviendas que se vendieron a extranjeros en la provincia de Alicante (gráfico 2) durante el primer trimestre de 2021, éste se ha incrementado en un 6% interanual con respecto a la media de 2020, pasando de 154.208 euros a 163.526 euros.

**Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

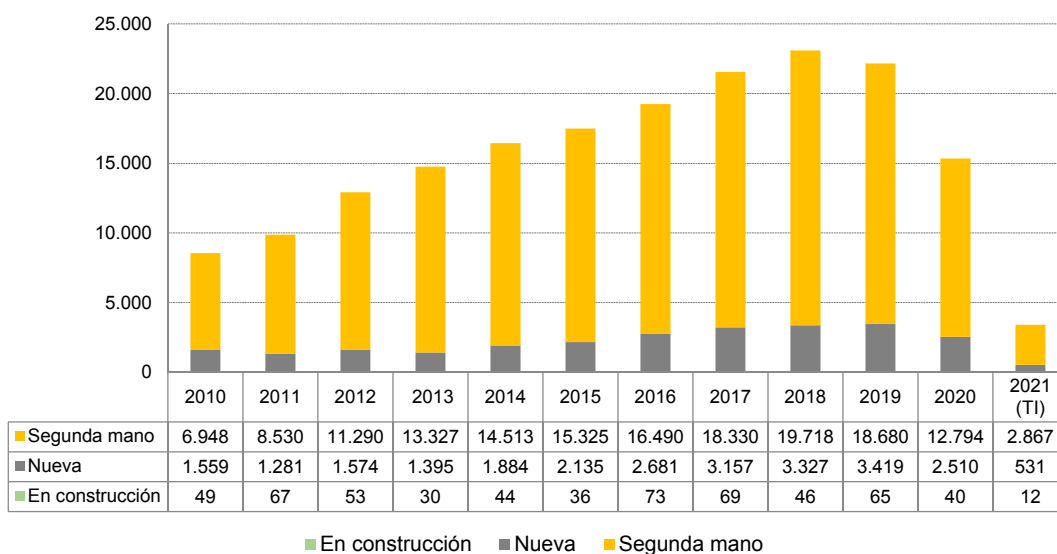


## Compraventas por tipologías

Los extranjeros se decantaron principalmente por la compra de vivienda de segunda mano. Durante el primer trimestre del año el peso de la vivienda usada en el total de ventas fue del 84% (gráfico 3), descendiendo en 3 puntos la proporción de 2020, subiendo al 16% el peso de la vivienda nueva.

**Gráfico 3: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano**

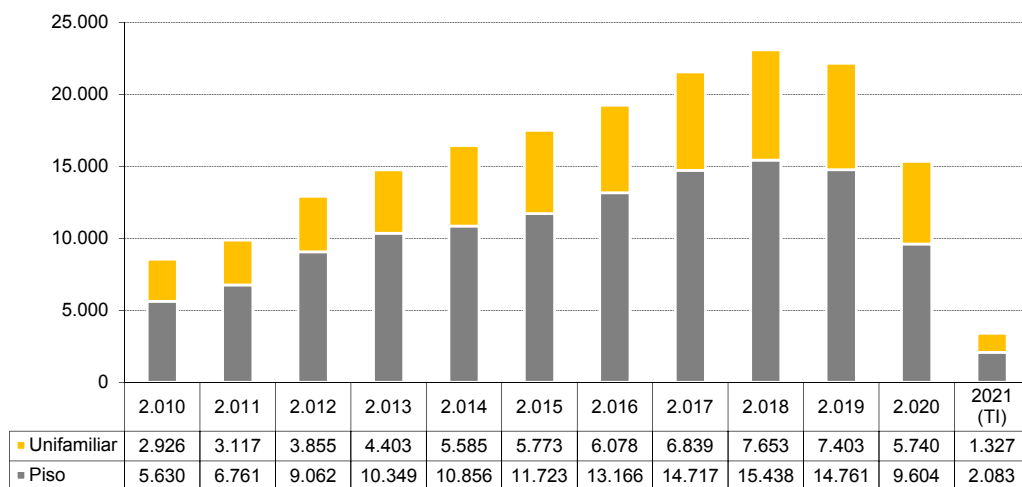
Fuente: Colegio Notarial de Valencia



En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), durante el primer trimestre de 2021 el peso de la vivienda unifamiliar incrementó su peso sobre el total de ventas con respecto a 2020, alcanzando el 39% del total.

**Gráfico 4: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia

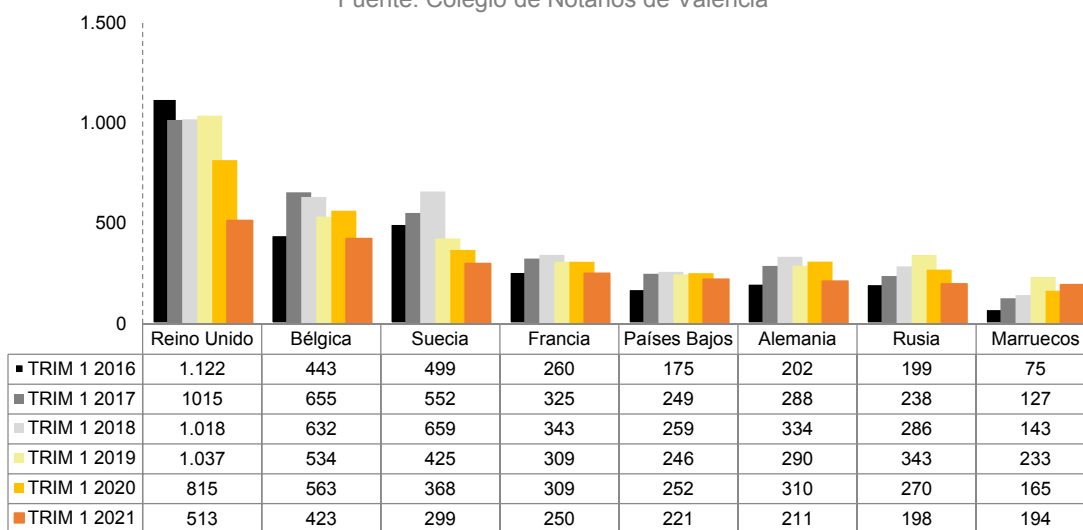


## Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el primer trimestre de 2021 para las principales nacionalidades en número de unidades. El mercado de mayor importancia por volumen de ventas fue Reino Unido, con 513 unidades. El mercado belga y el sueco, se situaron en segundo y tercer puesto con 423 y 299 ventas respectivamente.

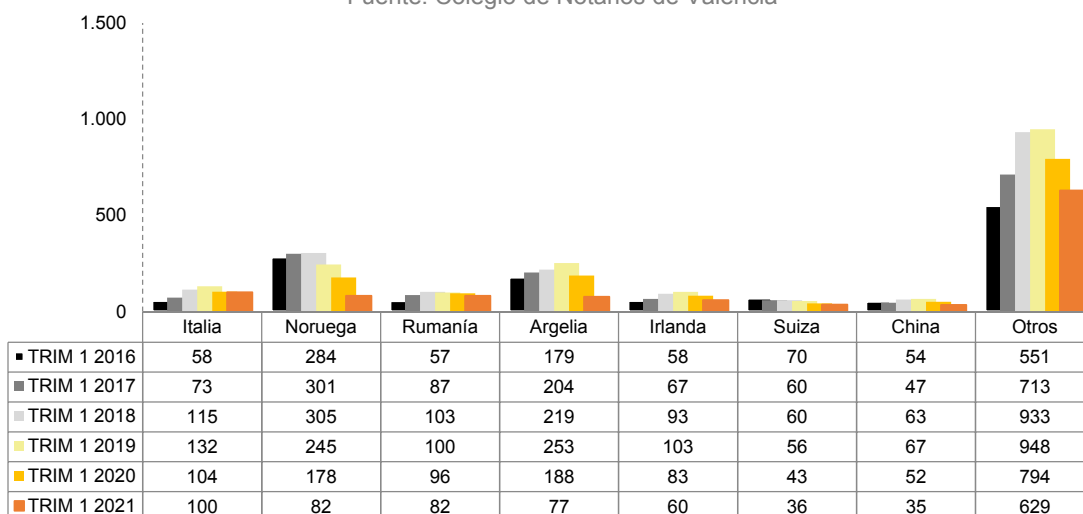
**Gráfico 5a. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades**

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



**Gráfico 5b. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades**

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



# Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

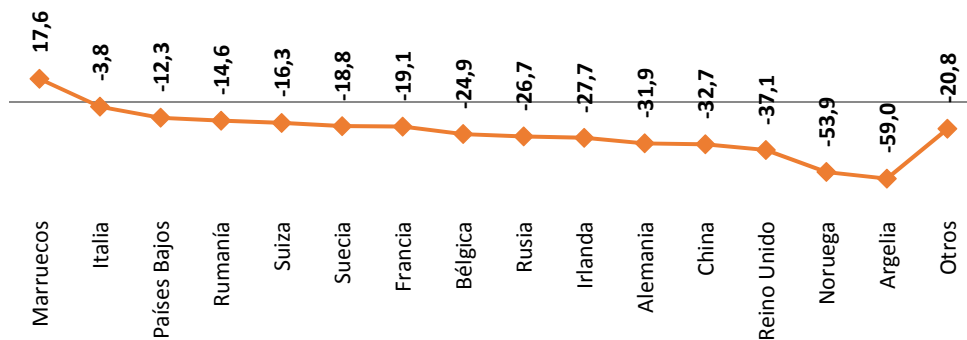
## Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

### TI 2021

En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al primer trimestre de 2020. Del grupo de países que compran vivienda como residencia vacacional no hay ninguna nacionalidad que haya crecido durante este periodo. Destacan los descensos de los mercados noruego, británico, chino y alemán, con bajadas superiores al 30%.

**Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante (TI 2020-TI 2021)**

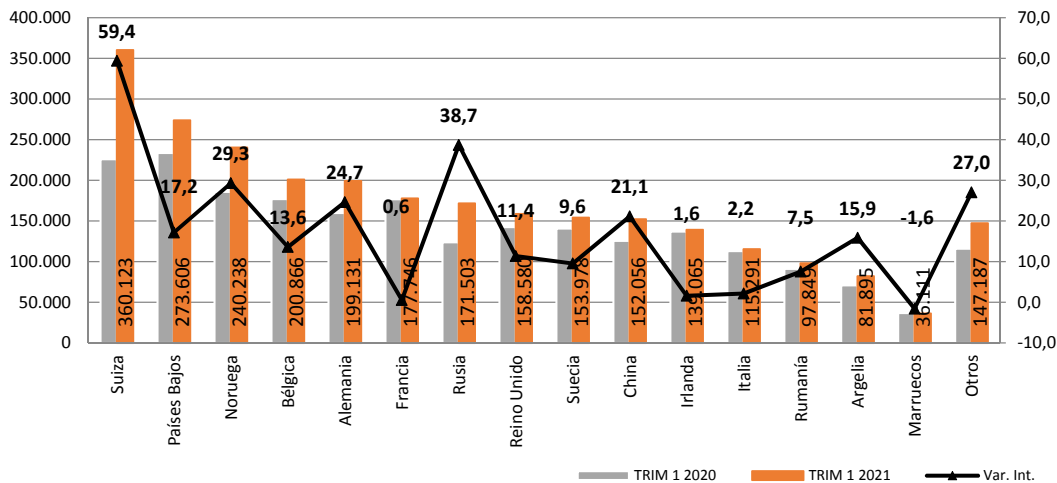
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que durante este periodo de 2021, suizos, holandeses, noruegos y belgas son los que compran las viviendas más caras, con precios medios por encima de los 200.000 euros. El precio medio de compra que más se ha incrementado es el de las viviendas adquiridas por suizos, rusos y noruegos. Llama la atención que se han incrementado los precios medios en todas las nacionalidades que compran segunda residencia.

**Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



# Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

## Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TI 2021

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante es Bélgica, desbancando en este ranking por primera vez a Reino Unido. Le siguen Reino Unido y Holanda. Destaca el incremento de la inversión del mercado suizo (34%). Sufren fuertes descensos de la inversión los mercados noruego, británico e irlandés.

**Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

