

www.provia.es



provia

Asociación de Promotores
Inmobiliarios de la Provincia
de Alicante

Asamblea General Ordinaria 2020

7 julio 2020

Orden del Día

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.019.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.020.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.019

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.020.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

Informe del Presidente

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.019.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.020.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

Memoria 2.019

Resumen ejecutivo de Retos y Logros

1. Procedimientos administrativos:

- a) Impulso de las OCAs y gestión con Ayuntamientos.
- b) Industria: ejecución, puesta en servicio y previsión de carga.

2. Política de Vivienda:

- a) Plan de Vivienda (prórroga DT 1ª Decreto 191/2013).
- b) Reservas de suelo.
- c) Colaboración Política-Privada

3. Turismo Residencial:

- a) Solicitud de Dirección General de Turismo Residencial.
- b) Proyecto Big Data.
- c) Mayor presencia en Foros: jornadas, CEV, CEOE
- d) Grupo CBRES/TRES: Islandia, EEUU, República Checa, Francia, Holanda y Francia.

4. Otras acciones:

- a) Denuncia ante CNMC contra Sareb, Värde Partners, Aelca y Árqura Homes
- b) Provia Forum “El camino hacia la innovación”.

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.019.

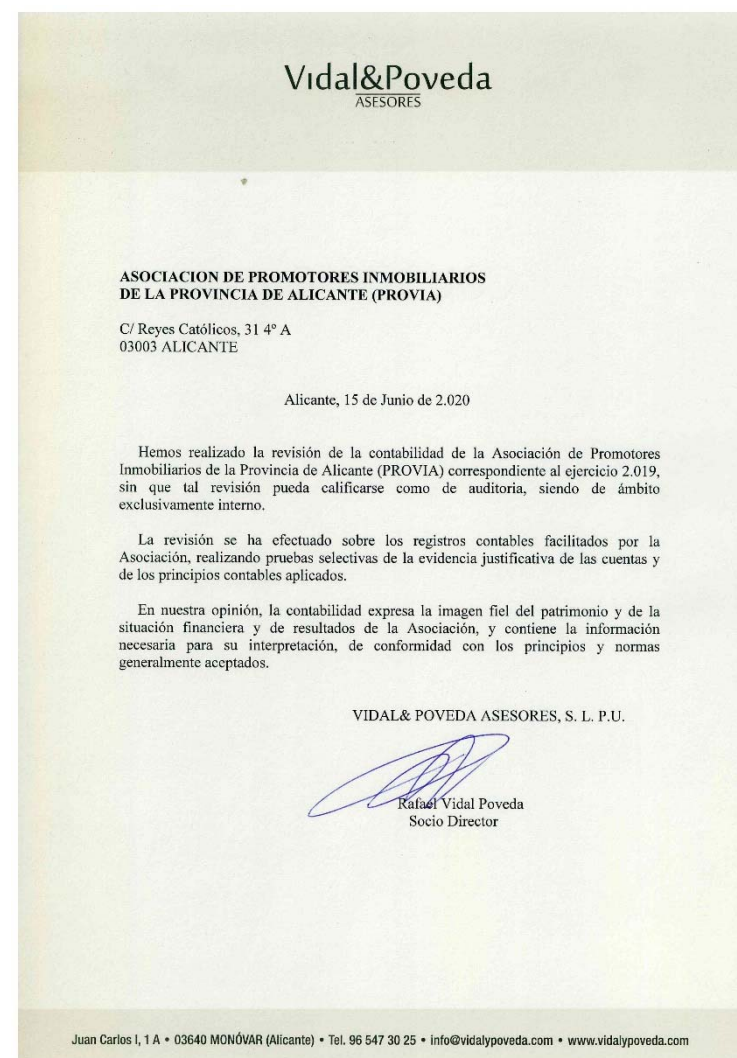
Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.020.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

Cuentas del Ejercicio 2019

Las cuentas han sido revisadas por un experto contable designado para la comprobación de las mismas conforme al artículo 39 de los Estatutos y han estado expuestas durante quince días para su examen y comprobación



Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.019.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.020.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

BALANCE DE SITUACION A 31 DICIEMBRE 2019

ACTIVO		Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
A)	ACTIVO NO CORRIENTE	254,494.16	263,227.86
I	Inmovilizado intangible.		237.38
II	Inmovilizado material.	214,498.69	220,021.98
V	Inversiones financieras a largo plazo.	111.21	111.21
VI	Activos por impuesto diferido.	39,884.26	42,857.29
B)	ACTIVO CORRIENTE	400,322.31	381,846.11
II	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	7,557.92	1,645.76
1.	Clientes por venta y prestaciones de servicios.	7,240.09	973.71
3.	Otros deudores.	317.83	672.05
IV	Inversiones financieras a corto plazo.	347,000.00	361,128.34
VI	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	45,764.39	19,072.01
TOTAL ACTIVO		654,816.47	645,073.97

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.019.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.0120

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

BALANCE DE SITUACION A 31 DICIEMBRE 2019

PASIVO		Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
A)	PATRIMONIO NETO	601,499.56	595,962.52
A-1)	Fondos propios.	601,499.56	595,962.52
V	Resultados de ejercicios anteriores.	595,962.52	645,821.33
VII	Resultado del ejercicio.	5,537.04	-49,858.81
C)	PASIVO CORRIENTE	53,316.91	49,111.45
II	Deudas a corto plazo.	-25.00	-25.00
3.	Otras deudas a corto plazo.	-25.00	-25.00
IV	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.	53,341.91	49,136.45
2.	Otros acreedores.	53,341.91	49,136.45
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		654,816.47	645,073.97

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.018.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.019.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas

Cuentas del Ejercicio 2019

TESORERIA 2019

RECURSOS ECONOMICOS OBTENIDOS (ENTRADAS)	REALIZADO	PRESUPUESTO
	255.252,60	234.704,00
CUOTAS DE ASOCIADOS	135.534,00	140.000,00
COLABORACIONES (EMPRESAS COLABORADORAS)	19.101,97	19.965,00
FEE GRUPO TREX	30.250,00	30.250,00
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	44.713,48	20.000,00
SERVICIOS JURIDICOS (Entradas-Salidas)	13.828,44	20.989,00
OTROS INGRESOS	11.824,71	3.500,00
RECURSOS ECONOMICOS EMPLEADOS (SALIDAS)	REALIZADO	PRESUPUESTO
	240.080,35	235.313,00
GASTOS DE PERSONAL	155.781,02	156.055,00
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	27.326,76	26.300,00
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	10.015,78	11.500,00
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	9.006,25	11.264,00
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	37.950,54	30.194,00
TOTAL ENTRADAS	255.252,60	
TOTAL SALIDAS	240.080,35	
RESULTADOS	15.172,25	

Punto 1º.-Informe del Presidente.

Punto 2º.-Presentación y aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio 2.019.

Punto 3º.-Presentación y aprobación, en su caso, del Presupuesto para el ejercicio 2.020.

Punto 4º.-Nombramiento interventores de actas.

Punto 5º.-Ruegos y preguntas



provia

Asociación de Promotores
Inmobiliarios de la Provincia
de Alicante

Presupuesto ejercicio 2020

ENTRADAS	2.020	2.019
		235.110,59
CUOTAS DE ASOCIADOS	140.000,00	135.534,00
COLABORACIONES (EMPRESAS COLABORADORAS)	26.378,00	19.101,97
FEE GRUPO TREX	30.250,00	30.250,00
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	25.000,00	44.713,48
SERVICIOS JURIDICOS (Entradas-Salidas)	6.000,00	13.828,44
OTROS INGRESOS	7.482,59	11.824,71
SALIDAS	2.020	2.019
	237.843,11	
GASTOS DE PERSONAL	150.000,00	155.781,02
OBSERVATORIO T RESIDENCIAL	25.000,00	27.326,76
SERVICIO PROFESIONALES INDEPEND.	10.500,00	10.015,78
CUOTAS ORGANIZ EMPRESARIALES	12.616,00	9.006,25
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	39.727,11	37.950,54
TOTAL ENTRADAS	235.110,59	
TOTAL SALIDAS	237.843,11	
RESULTADOS	-2.732,52	