

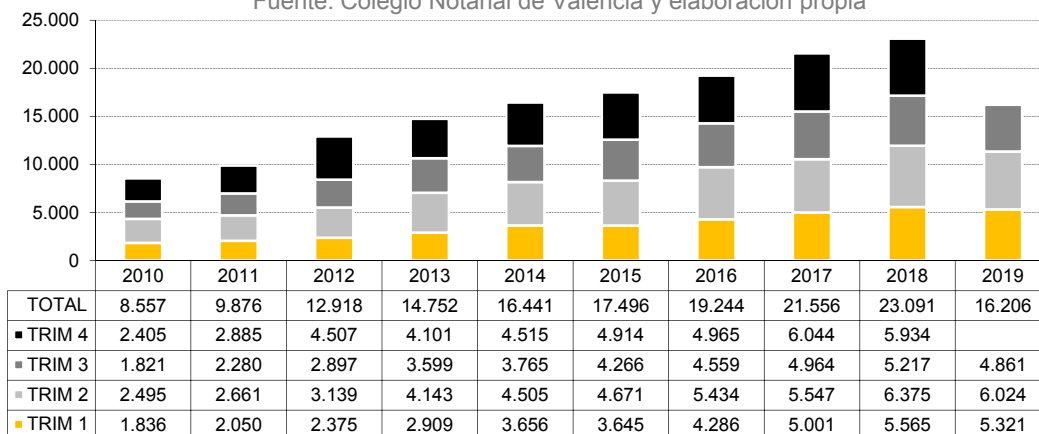
# Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TIII 2019

## Compraventas totales

Durante el tercer trimestre de 2019 se vendieron en Alicante 4.861 viviendas a extranjeros, un 6,8% menos que en el mismo periodo del año 2018 (gráfico 1). Se confirma así, después de descensos en los dos trimestres anteriores, la tendencia a la baja de las compras durante 2019, siendo el descenso acumulado de los tres trimestres un 5,5%, es decir, 951 viviendas menos.

**Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)**

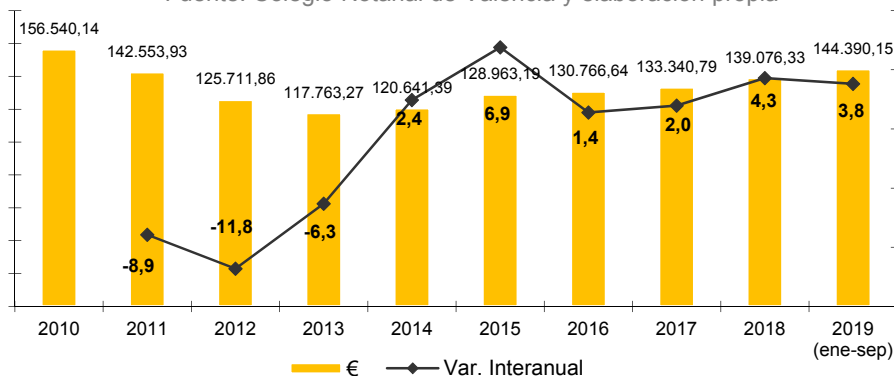
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En cuanto al precio medio de las viviendas que se vendieron a extranjeros en la provincia de Alicante (gráfico 2) durante el tercer trimestre de 2019, éste se ha incrementado en un 3,8% interanual con respecto a la media de 2018, pasando de 139.076 euros a 144.390 euros.

**Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

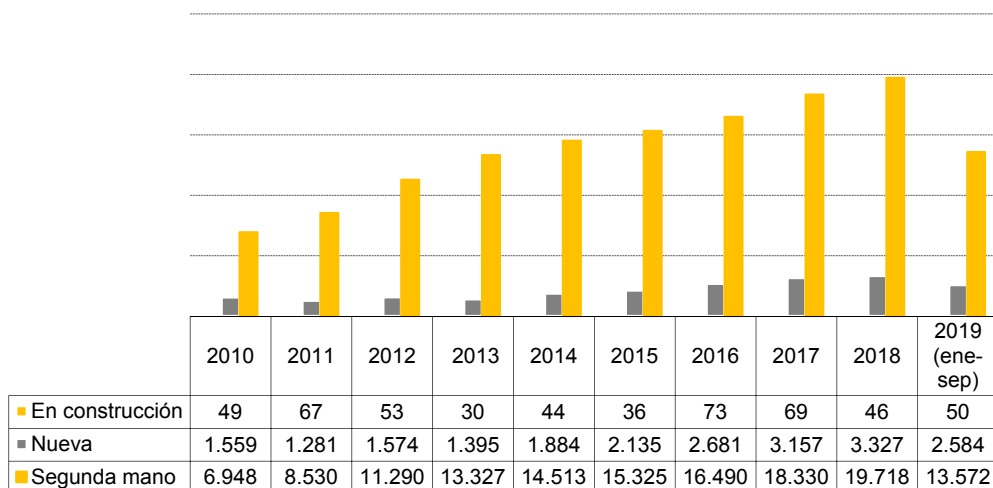


## Compraventas por tipologías

Los extranjeros se decantaron principalmente por la compra de vivienda de segunda mano. Durante el tercer trimestre del año el peso de la vivienda usada en el total de ventas fue del 84% (gráfico 3).

**Gráfico 3: Nº de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano**

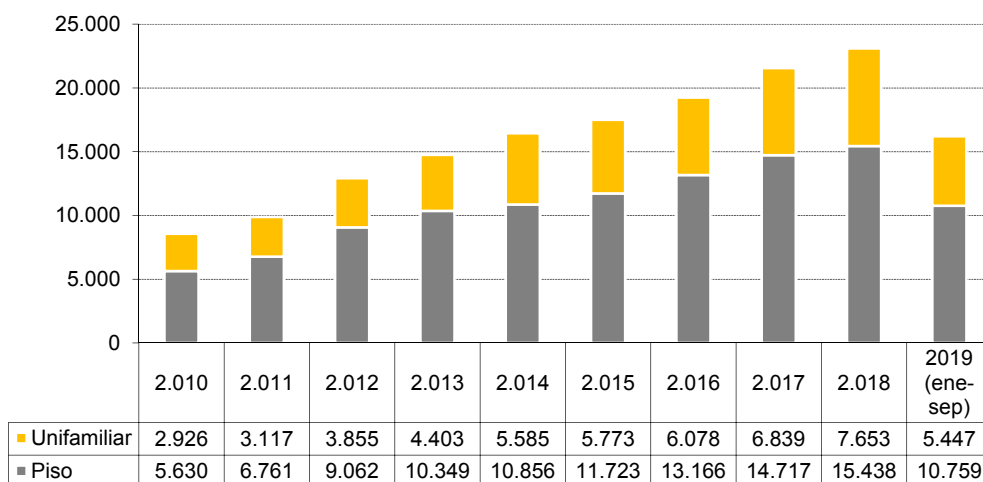
Fuente: Colegio Notarial de Valencia



En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), durante el tercer trimestre de 2019 el peso de la vivienda unifamiliar mantuvo su peso sobre el total de ventas con respecto a 2018, alcanzando el 33,6% del total.

**Gráfico 4: Nº de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia

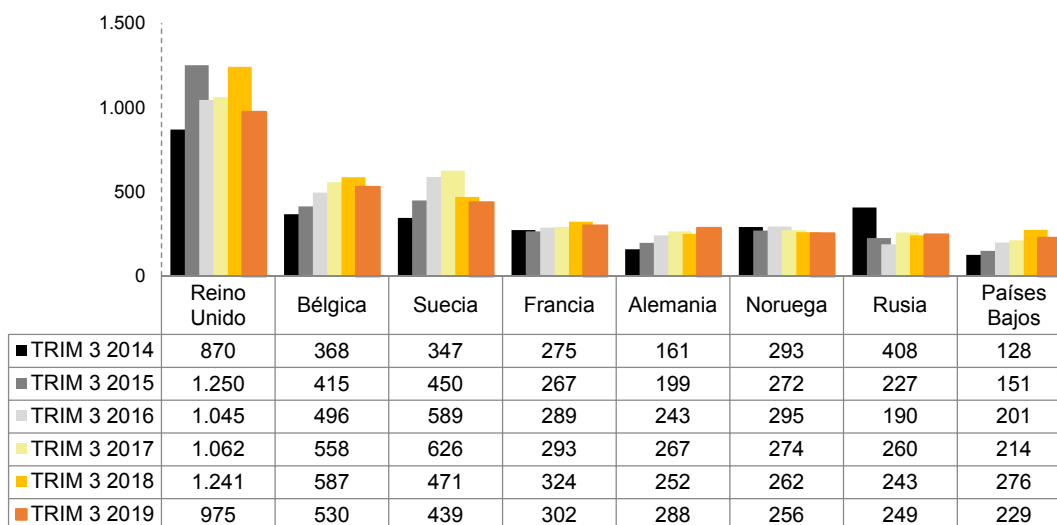


## Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el tercer trimestre de 2019 para las principales nacionalidades en número de unidades. A pesar del descenso interanual del 21% sufrido, el mercado de mayor importancia por volumen de ventas fue Reino Unido, con 975 unidades. El mercado belga y el sueco, se situaron en segundo y tercer puesto con 530 y 439 ventas respectivamente, a pesar del descenso de ambos.

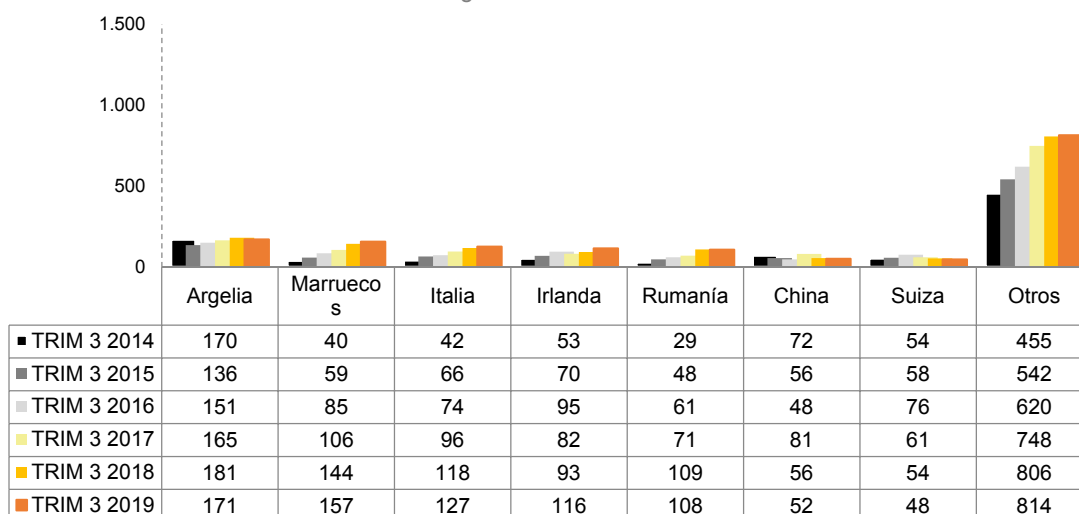
**Gráfico 5. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades (I)**

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



**Gráfico 5. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades (II)**

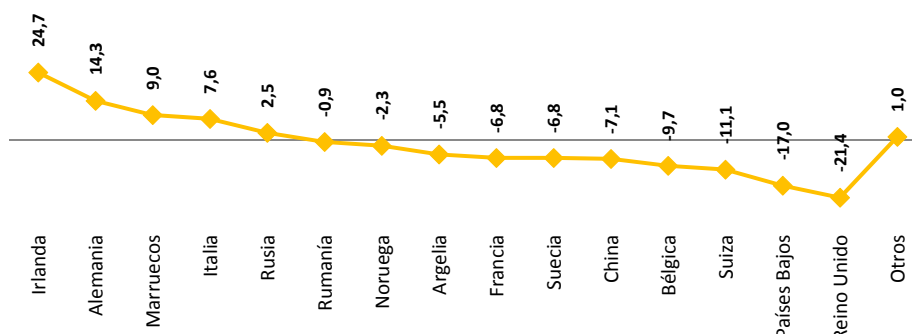
Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al tercer trimestre de 2018. Vemos que la nacionalidad que más ha crecido durante este periodo, del grupo de países que compran vivienda como residencia vacacional, es la irlandesa, con un 25% (gráfico 6). Le siguen Alemania (14%) e Italia (8%). Sigue alto el crecimiento de compraventas realizadas por ciudadanos marroquíes (9%) y bajan las compras de argelinos (-6%), aunque estas nacionalidades no responden al perfil de turista residencial. También, cabe destacar, el fuerte descenso de mercados como el británico (-21%), holandés (-17%) o el suizo (-11%).

**Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante (TIII 2018-2019)**

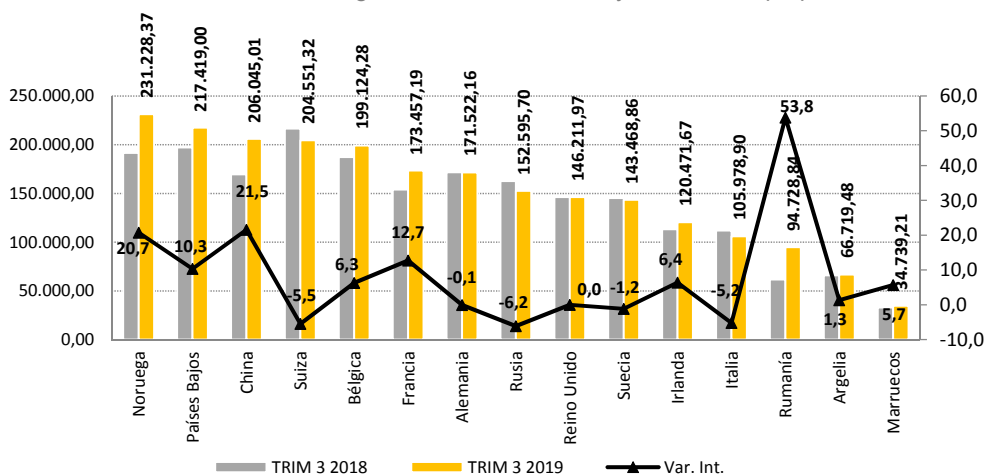
Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que durante este periodo de 2019, noruegos, holandeses, chinos y suizos son los que compran las viviendas más caras. En este periodo, el precio medio de compra que más se ha incrementado es el de las viviendas adquiridas por chinos, noruegos, franceses y holandeses, con incrementos del 22%, 21%, 13% y 10%, respectivamente. Desciende con respecto a la media de 2019 el precio de compra de los ciudadanos rusos (-6%), suizos (-5,5%) e italianos (-5%). Destaca el fuerte incremento del precio de las viviendas adquiridas por rumanos, nacionalidad que no responde al perfil de turista residencial.

**Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



# Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

## Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

### TIII 2019

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante es Reino Unido, seguido de Bélgica y Suecia. La inversión total ha crecido para los mercados irlandés (33%), noruego (18%), alemán (14%) y chino (13%), sobre todo. Los principales descensos se dan para Reino Unido (-21%), Suiza (-16%) y Países Bajos (-9%). Destacan otros incrementos de la inversión total en el caso de Rumanía (52%) y Marruecos (15%).

**Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador.**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

