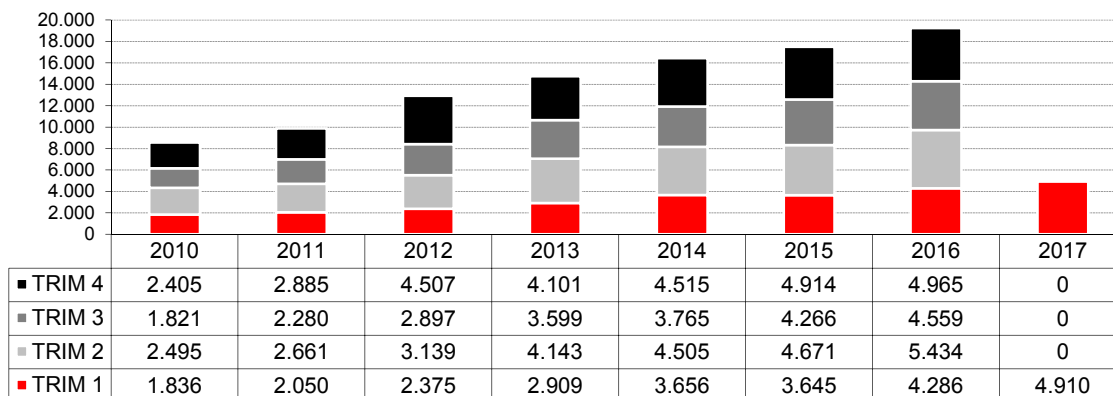


INFORME de **2017**
transacciones de **TI**
vivienda de
compradores
extranjeros en la
provincia de Alicante

Alicante: Compraventas totales

Durante el primer trimestre de 2017 se vendieron en Alicante 4.910 viviendas a extranjeros, un 15% más que en el mismo periodo de 2016 (gráfico 1).

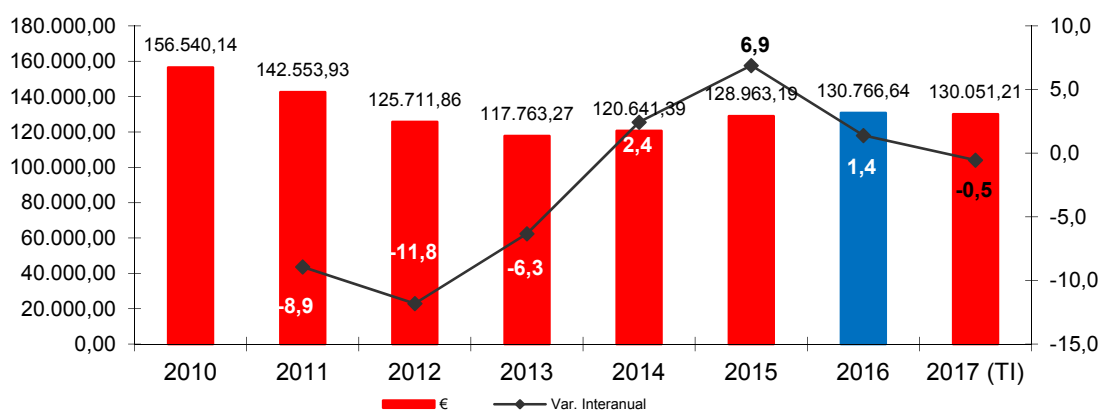
Gráfico 1: Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En cuanto a la cuantía media de las viviendas que se vendieron a extranjeros en la provincia de Alicante (gráfico 2), el precio medio se ha reducido en este periodo en un 0.5% con respecto a la media de 2016. Durante el primer trimestre de 2017 la media se situó en 130.051,21€.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

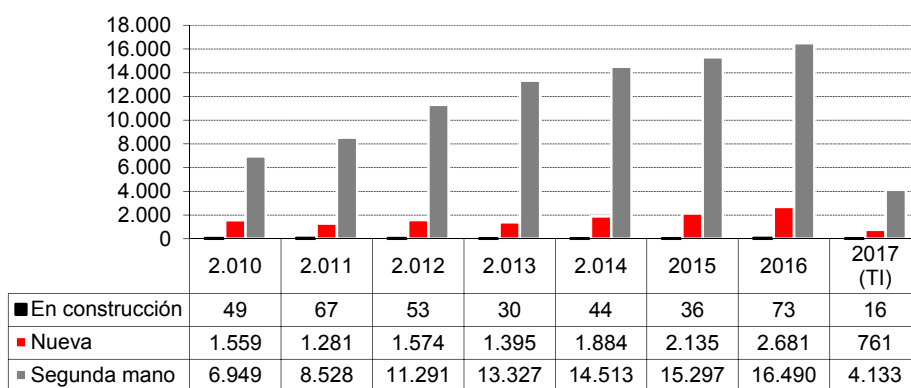


Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

Alicante: Compraventas por tipologías

Los extranjeros se decantan principalmente por la compra de vivienda de segunda mano, como ya conocemos. Durante el TI 17 el peso de la vivienda usada en el total de ventas fue del 84,18% (gráfico 3), 1,51 puntos menos que su peso en la totalidad de 2016.

Gráfico 3: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano

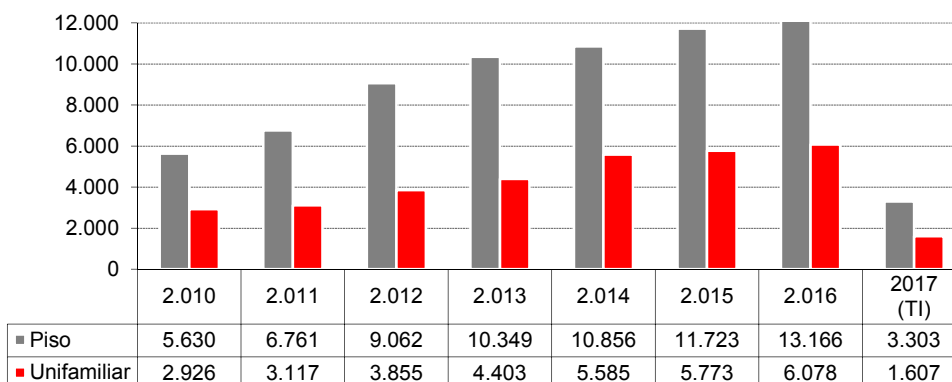


*Vivienda nueva: Aquella en cuya transmisión se paga IVA.

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), durante este periodo aumenta en un 1,15% el peso de la vivienda unifamiliar con respecto a la totalidad de 2016, alcanzando el 32,7% del total de las viviendas vendidas.

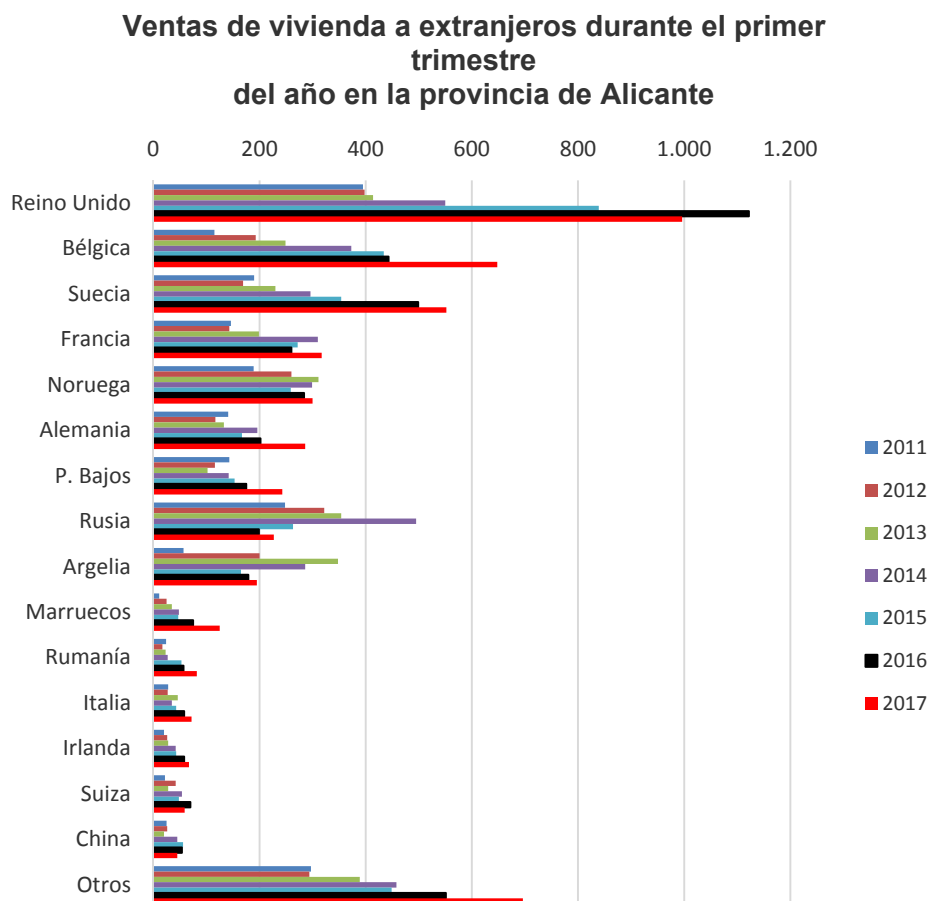
Gráfico 4: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

Alicante: Compraventas según nacionalidad del comprador

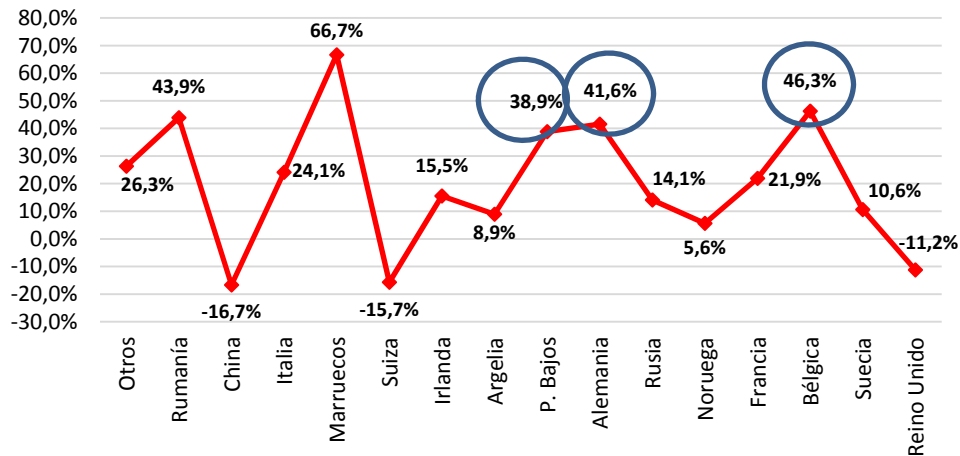
En el siguiente gráfico podemos ver el comportamiento de las ventas durante el primer trimestre de cada año según nacionalidades. El mercado de mayor importancia por volumen de ventas en la provincia de Alicante sigue siendo el británico, con 996 ventas. Sin embargo, los británicos redujeron las compras con respecto al año anterior tras la aprobación del Brexit. El mercado belga y el sueco, se sitúan en segundo y tercer puesto con 648 y 552 ventas respectivamente.



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al primer trimestre del pasado año. Vemos que la nacionalidad que más ha crecido, del grupo de países que compran vivienda como residencia vacacional, es la belga (gráfico 6). Destacan los incrementos de Alemania, Países Bajos e Italia. También llaman la atención los descensos de China, Suiza y Reino Unido.

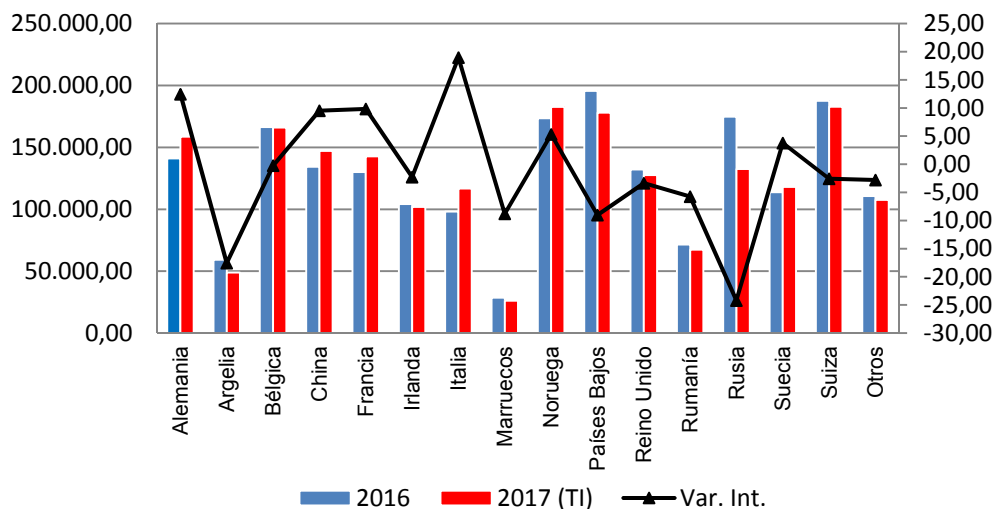
Gráfico 6: Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante 2016 TI-2017 TI



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que durante el TI de 2017, suizos, holandeses, noruegos, belgas y alemanes son los que compran viviendas más caras.

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda comprada por las principales nacionalidades en la provincia de Alicante



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia