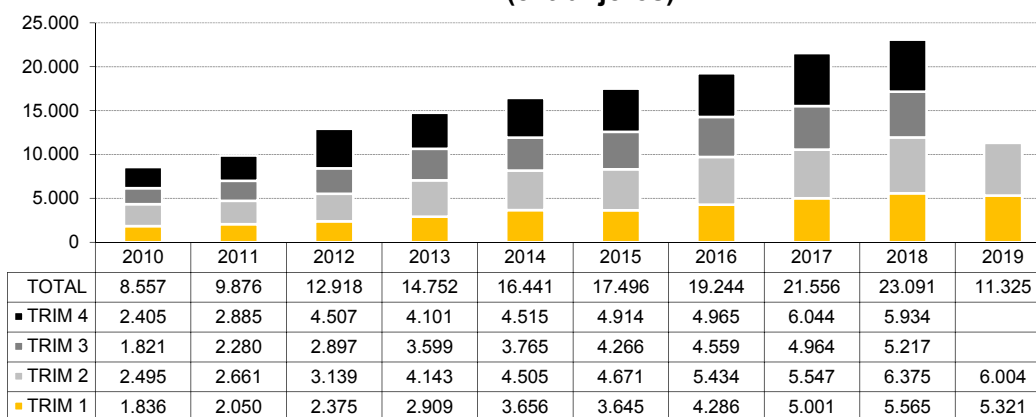


Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TII 2019

Compraventas totales

Durante el segundo trimestre de 2019 se vendieron en Alicante 6.004 viviendas a extranjeros, un 5,8% menos que en el mismo periodo del año 2018 (gráfico 1). Este es el primer descenso que se registra durante el segundo trimestre en toda la serie estudiada.

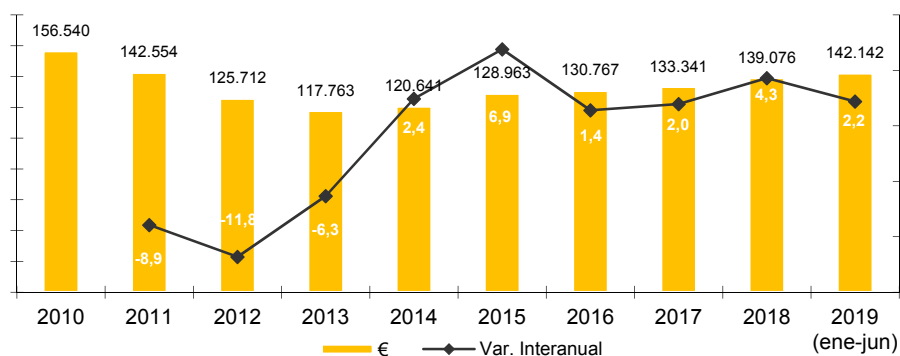
Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En cuanto al precio medio de las viviendas que se vendieron a extranjeros en la provincia de Alicante (gráfico 2) durante el segundo trimestre de 2019, éste se ha incrementado en un 2,2% interanual con respecto a la media de 2018, pasando de 139.076 euros a 142.142 euros.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

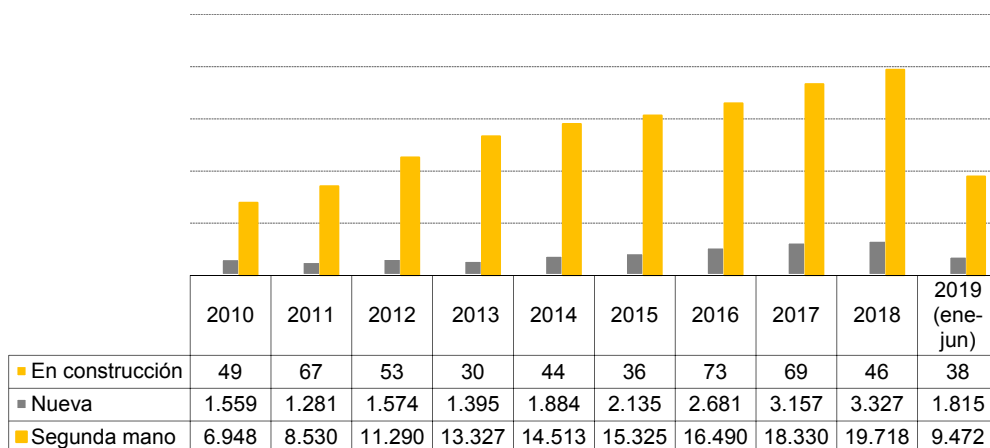


Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

Compraventas por tipologías

Los extranjeros se decantaron principalmente por la compra de vivienda de segunda mano. Durante el segundo trimestre del año el peso de la vivienda usada en el total de ventas fue del 84% (gráfico 3).

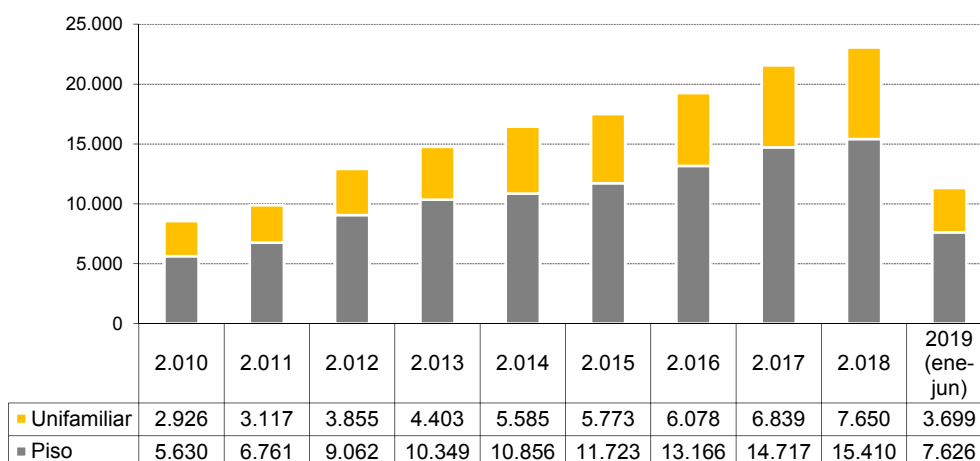
Gráfico 3: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano



Fuente: Colegio Notarial de Valencia

En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), durante el segundo trimestre de 2019 el peso de la vivienda unifamiliar mantuvo su peso sobre el total de ventas con respecto a 2018, alcanzando el 33% del total.

Gráfico 4: N° de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar



Fuente: Colegio Notarial de Valencia

Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el segundo trimestre de 2019 para las principales nacionalidades en número de unidades. A pesar del descenso interanual del 21% sufrido, el mercado de mayor importancia por volumen de ventas fue Reino Unido, con 1.114 unidades. El mercado belga y el sueco, se situaron en segundo y tercer puesto con 735 y 489 ventas respectivamente, incrementándose el primero en un 23% y descendiendo el segundo en un 29%.

Gráfico 5. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia

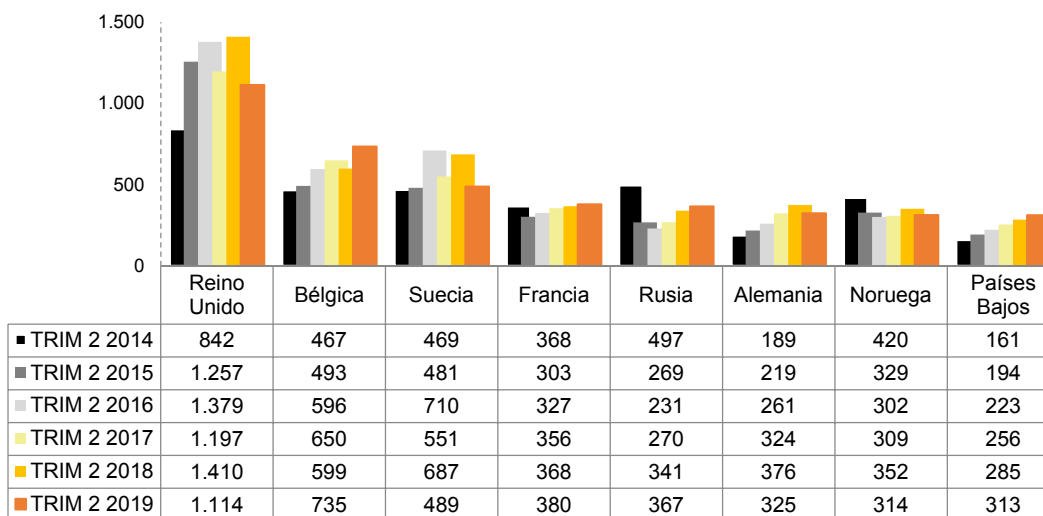
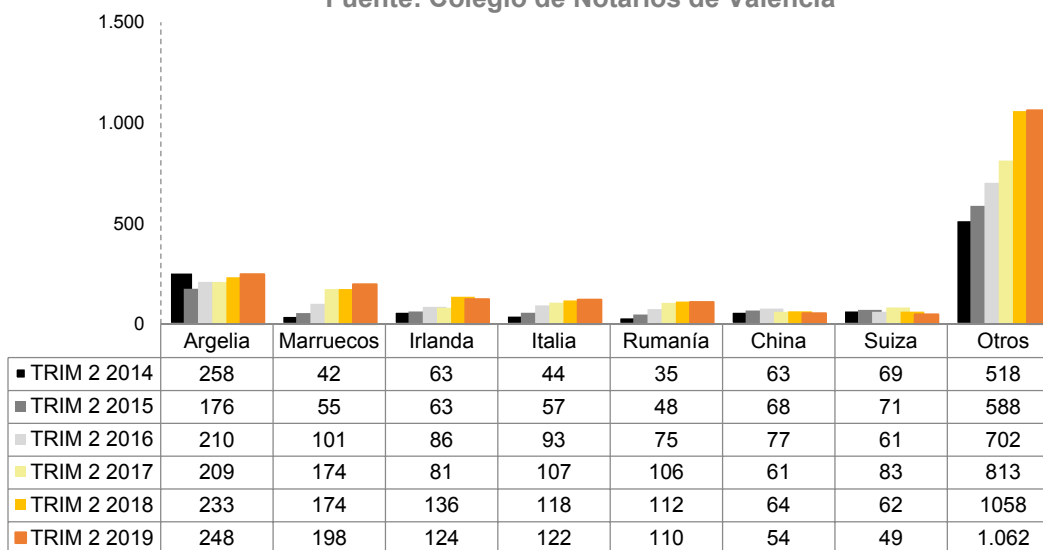


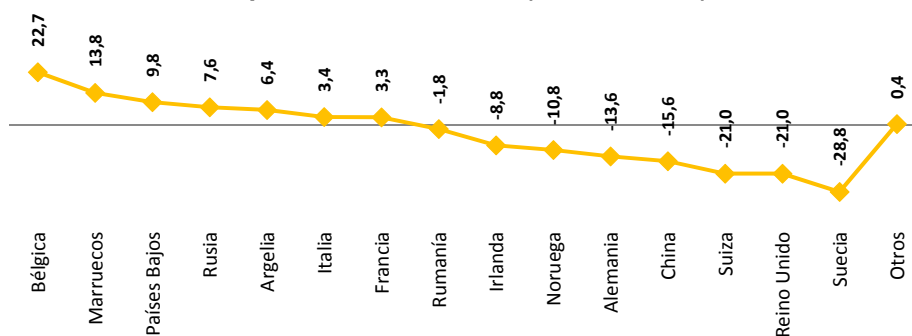
Gráfico 5. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al segundo trimestre de 2018. Vemos que la nacionalidad que más ha crecido durante este periodo, del grupo de países que compran vivienda como residencia vacacional, es la belga, con un 23% (gráfico 6). Le siguen Países Bajos con un 10% y Rusia con un 8%. Llama la atención también el crecimiento de compraventas realizadas por ciudadanos marroquíes (14%) y argelinos (6%), aunque estas nacionalidades no responden al perfil de turista residencial. También, cabe destacar, el fuerte descenso de mercados como el sueco (-29%), británico (21%) o el suizo (-21%). China, Alemania y Noruega también sufren descensos de dos cifras.

Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante (TII 2018-2019)

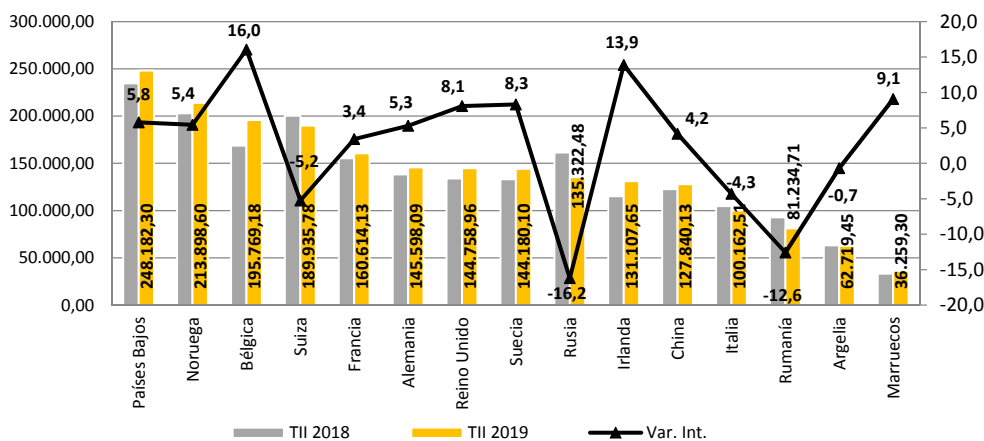


Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que durante este periodo de 2019, holandeses, noruegos, belgas y suizos son los que compran las viviendas más caras. En este periodo, el precio medio de compra que más se ha incrementado es el de las viviendas adquiridas por belgas, irlandeses, suecos y británicos, con incrementos del 16%, 14%, 8% y 8%, respectivamente. Desciende con respecto a la media de 2019 el precio de compra de los ciudadanos rusos (-16%), suizos (-5%) e italianos (-4%).

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante y variación interanual

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

TII 2019

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante es Reino Unido, seguido de Bélgica y Holanda. En número de ventas Reino Unido y Bélgica se sitúan también primero y segundo del ranking, mientras que Holanda es el octavo. La inversión total ha crecido para los mercados belga (42%) y holandés (16%), sobre todo. Los principales descensos se dan para Suiza (-25%), Suecia (-23%) y Reino Unido (-15%).

Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador.

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

