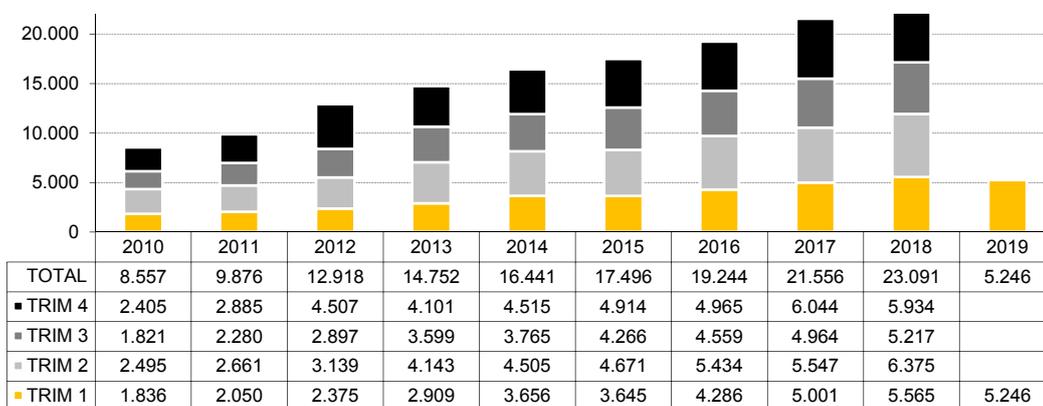


# Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante TI 2019

## Compraventas totales

Durante el primer trimestre de 2019 se vendieron en Alicante 5.246 viviendas a extranjeros, un 5,7% menos que en el mismo periodo del año 2018 (gráfico 1). Este es el primer descenso que se registra durante el primer trimestre en toda la serie estudiada.

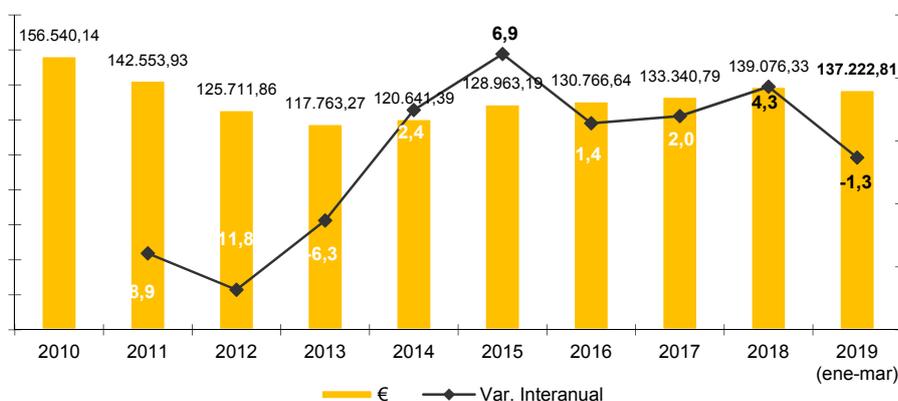
**Gráfico 1. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)**



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En cuanto al precio medio de las viviendas que se vendieron a extranjeros en la provincia de Alicante (gráfico 2) durante el primer trimestre de 2019, éste ha descendido en un 1% interanual con respecto a la media de 2018, pasando de 139.076 euros a 137.223 euros.

**Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)**

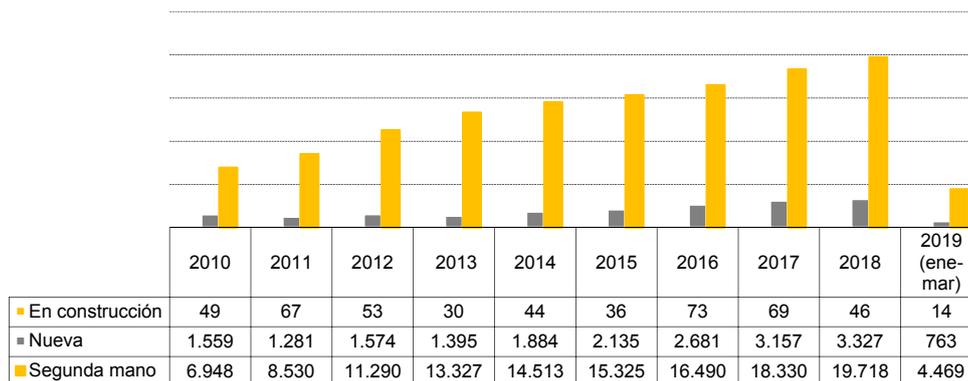


Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

## Compraventas por tipologías

Los extranjeros se decantaron principalmente por la compra de vivienda de segunda mano. Durante el primer trimestre del año el peso de la vivienda usada en el total de ventas fue del 85% (gráfico 3), manteniéndose la misma proporción de 2018.

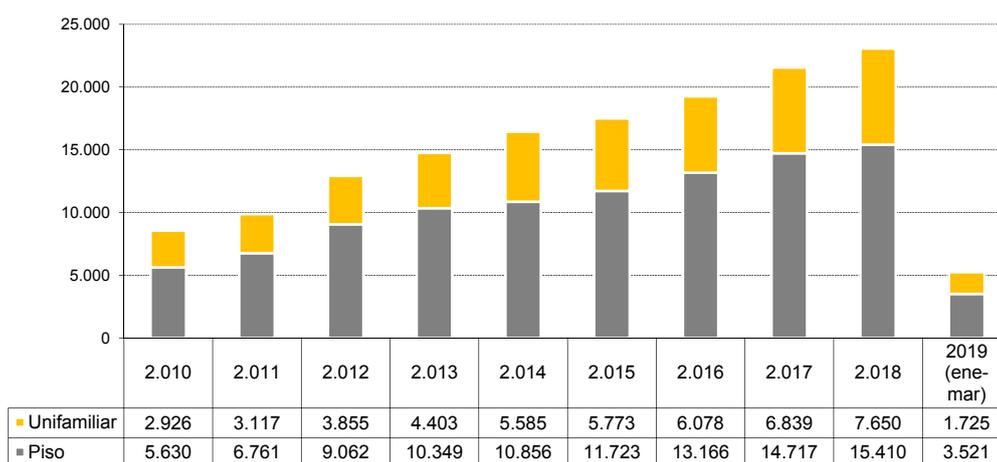
**Gráfico 3: Nº de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/segunda mano**



Fuente: Colegio Notarial de Valencia

En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), durante el primer trimestre de 2019 el peso de la vivienda unifamiliar mantuvo su peso sobre el total de ventas con respecto a 2018, alcanzando el 33% del total.

**Gráfico 4: Nº de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar**



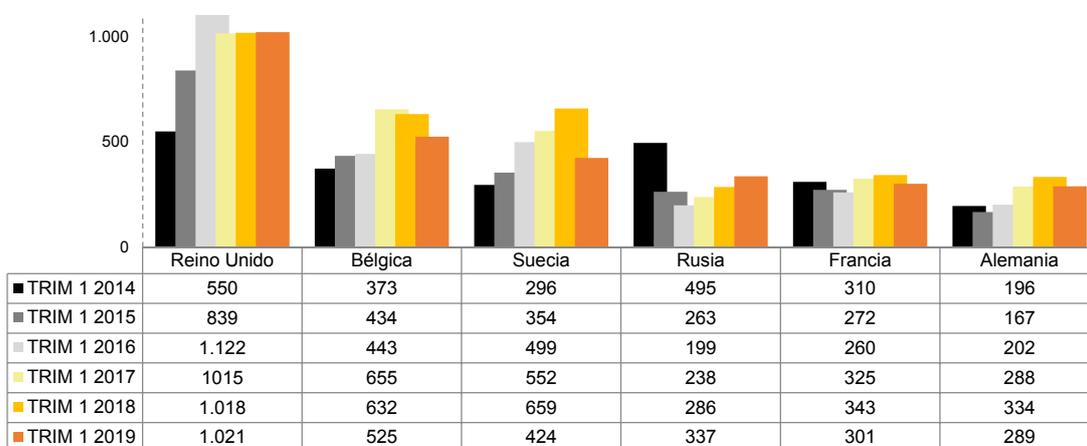
Fuente: Colegio Notarial de Valencia

## Compraventas según nacionalidad del comprador

En el gráfico 5 podemos ver el comportamiento de las ventas durante el primer trimestre de 2019 para las principales nacionalidades en número de unidades. El mercado de mayor importancia por volumen de ventas fue Reino Unido, con 1.021 unidades. El mercado belga y el sueco, se situaron en segundo y tercer puesto con 525 y 424 ventas respectivamente, pero con un descenso interanual del 17% y 36%, respectivamente.

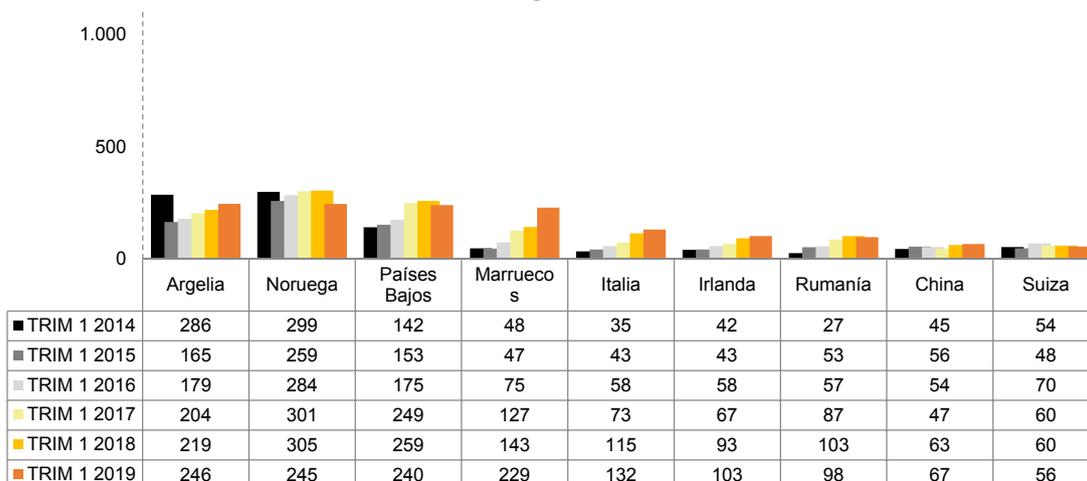
**Gráfico 5. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades**

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



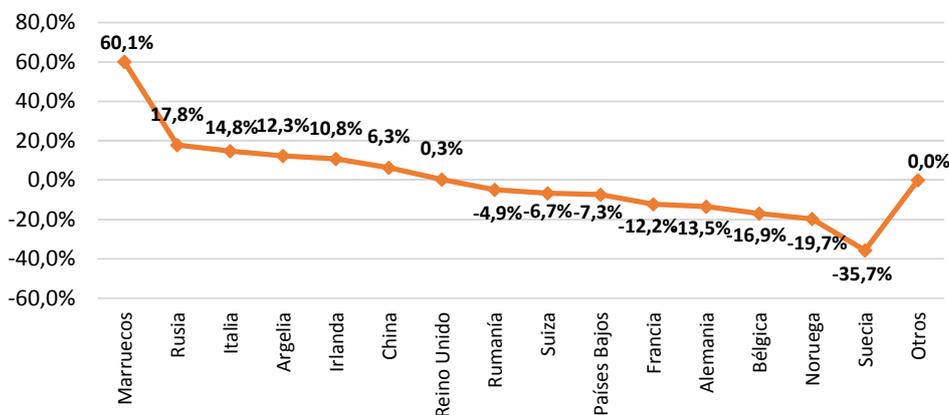
**Gráfico 5. Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros) de las principales nacionalidades**

Fuente: Colegio de Notarios de Valencia



En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al primer trimestre de 2018. Vemos que la nacionalidad que más ha crecido durante este periodo, del grupo de países que compran vivienda como residencia vacacional, es la rusa, con un 18% (gráfico 6). Le siguen Italia con un 15% e Irlanda con un 11%. Llama la atención también el crecimiento de compraventas realizadas por ciudadanos marroquíes (60%) y argelinos (12%), aunque estas nacionalidades no responden al perfil de turista residencial. También, cabe destacar, el fuerte descenso de mercados como el sueco (-36%) o el noruego (-20%).

**Gráfico 6. Incremento interanual de las compraventas de extranjeros según las principales nacionalidades en la provincia de Alicante (2018 TI)**

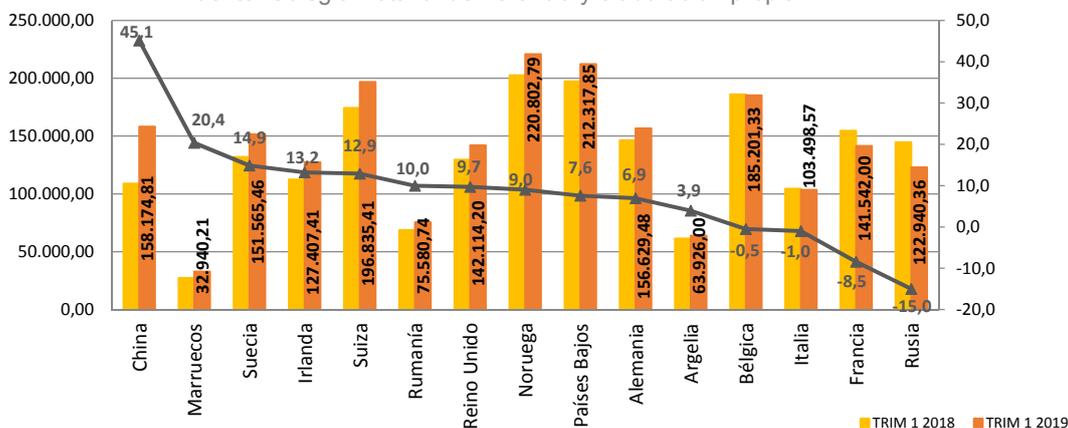


Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que durante este periodo de 2019, noruegos, holandeses, suizos y belgas son los que compran las viviendas más caras. En este periodo, el precio medio de compra que más se ha incrementado es el de las viviendas adquiridas por chinos, suecos, irlandeses y suizos, con incrementos por encima del 12%. Desciende con respecto a la media de 2019 el precio de compra de los ciudadanos rusos y franceses.

**Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda adquirida según nacionalidades en la provincia de Alicante (TII 2018) y variación interanual**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



# Informe Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca

## Informe de transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la provincia de Alicante

### TI 2019

El cómputo total de la inversión por nacionalidad refleja que el primer país para la provincia de Alicante es Reino Unido, seguido de Bélgica y Suecia, coincidiendo con que son las nacionalidades con mayor número de compraventas. Cabe destacar que la inversión tanto del mercado belga como del sueco se ha visto lastrada por la reducción en el número de compraventas, en concreto en un 17% y 26%, respectivamente. Destaca el incremento de la inversión de mercados como el chino (54%) y el irlandés (25%).

**Gráfico 8. Volumen de facturación total por compra de vivienda según país del comprador en 2018**

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

