



20
18

**INFORME SITUACIÓN
SECTOR INMOBILIARIO**



JUNIO



APCE España

50 años mirando hacia el futuro



ÍNDICE

PERSPECTIVA GLOBAL	2
VISADOS DE OBRA NUEVA	3
TRANSACCIONES DE VIVIENDA	4
EJECUCIONES HIPOTECARIAS	5
HIPOTECAS	6
CEMENTO	8
SUELO	9
VIVIENDA LIBRE Y PROTEGIDA	10

DESDE UNA PERSPECTIVA GLOBAL

En España, el contexto macroeconómico se puede analizar de la siguiente manera:



PIB

El año 2017 cerró con un crecimiento del **3,1%**, y ahora, en el **2º Trimestre de 2018**, el **PIB ha aumentado un 2,7%** respecto al mismo trimestre de 2017.

Tasa de Paro

A finales de 2017 se situó en el **16,5%**, y los últimos datos de **Junio de 2018 la sitúan en el 15,2%**.

Deuda Pública

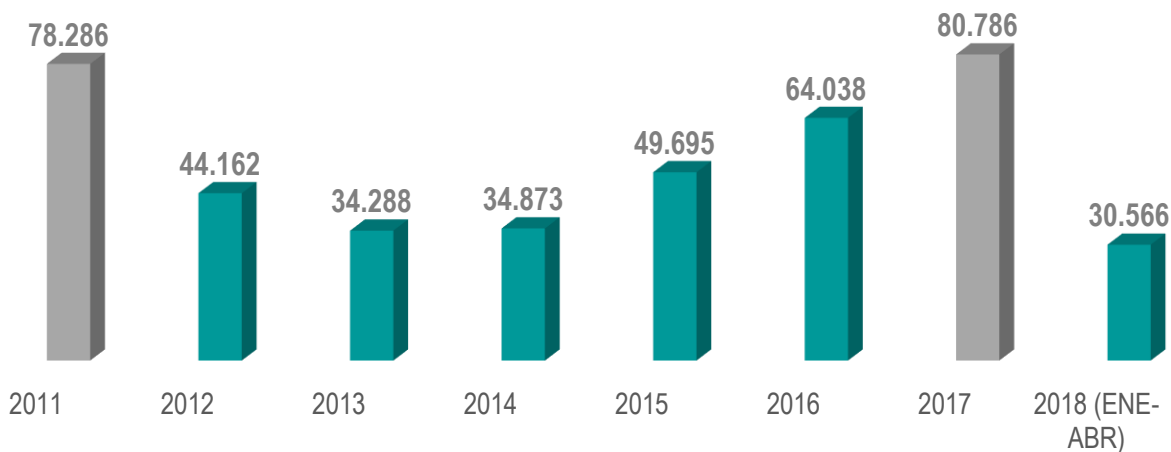
En 2017 se quedó en el **98,3%** del PIB, y los datos de Mayo de 2018 la reducen al **98,29% del PIB**.

Déficit Público

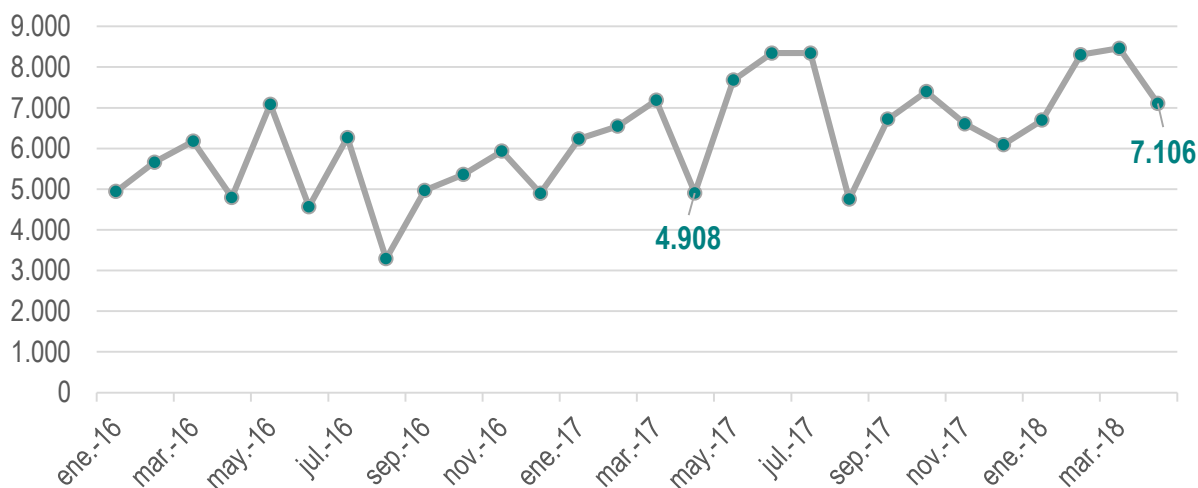
A finales de 2017, fue del **3,1%** del PIB.

VISADOS DE OBRA NUEVA

El año **2017** se cerró con **80.786** visados de obra nueva, según datos del Ministerio de Fomento, superando incluso la cifra de 2011 e incrementando en un **26,15%** la de **2016**.

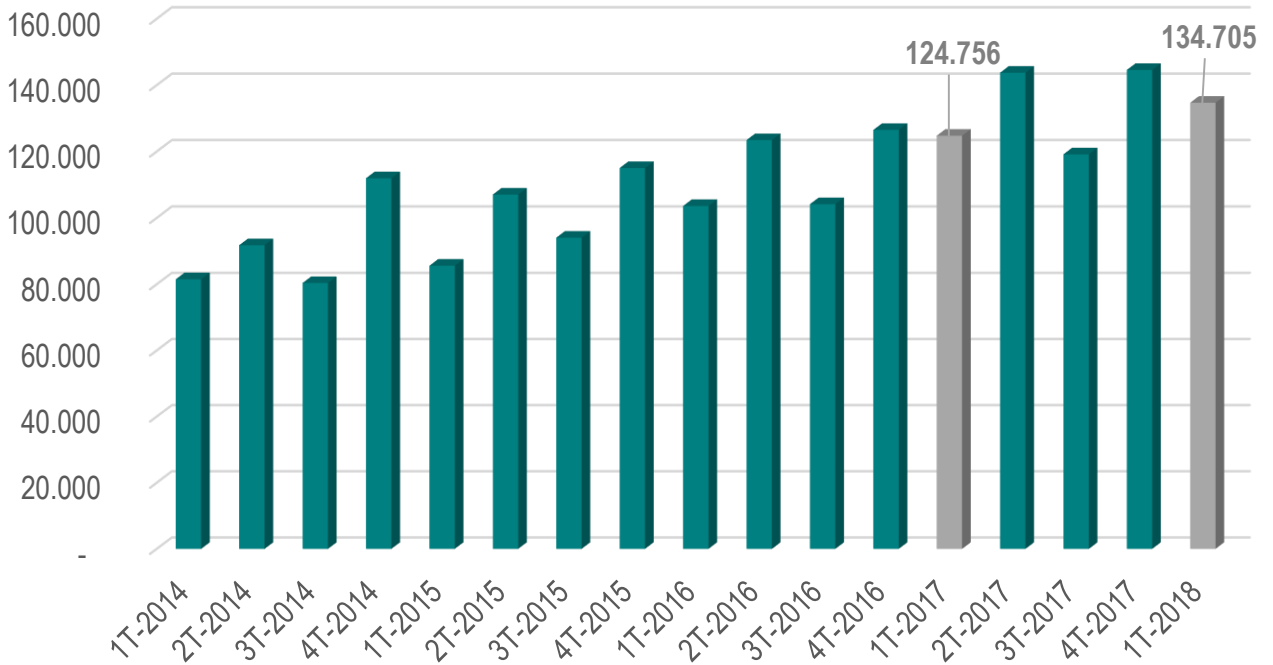


En los 4 primeros meses de 2018, se ha alcanzado una cifra total de 30.566 visados de obra nueva. Concretamente en **abril** se han obtenido **7.106**, un **44,78%** más que en **abril del año pasado**.



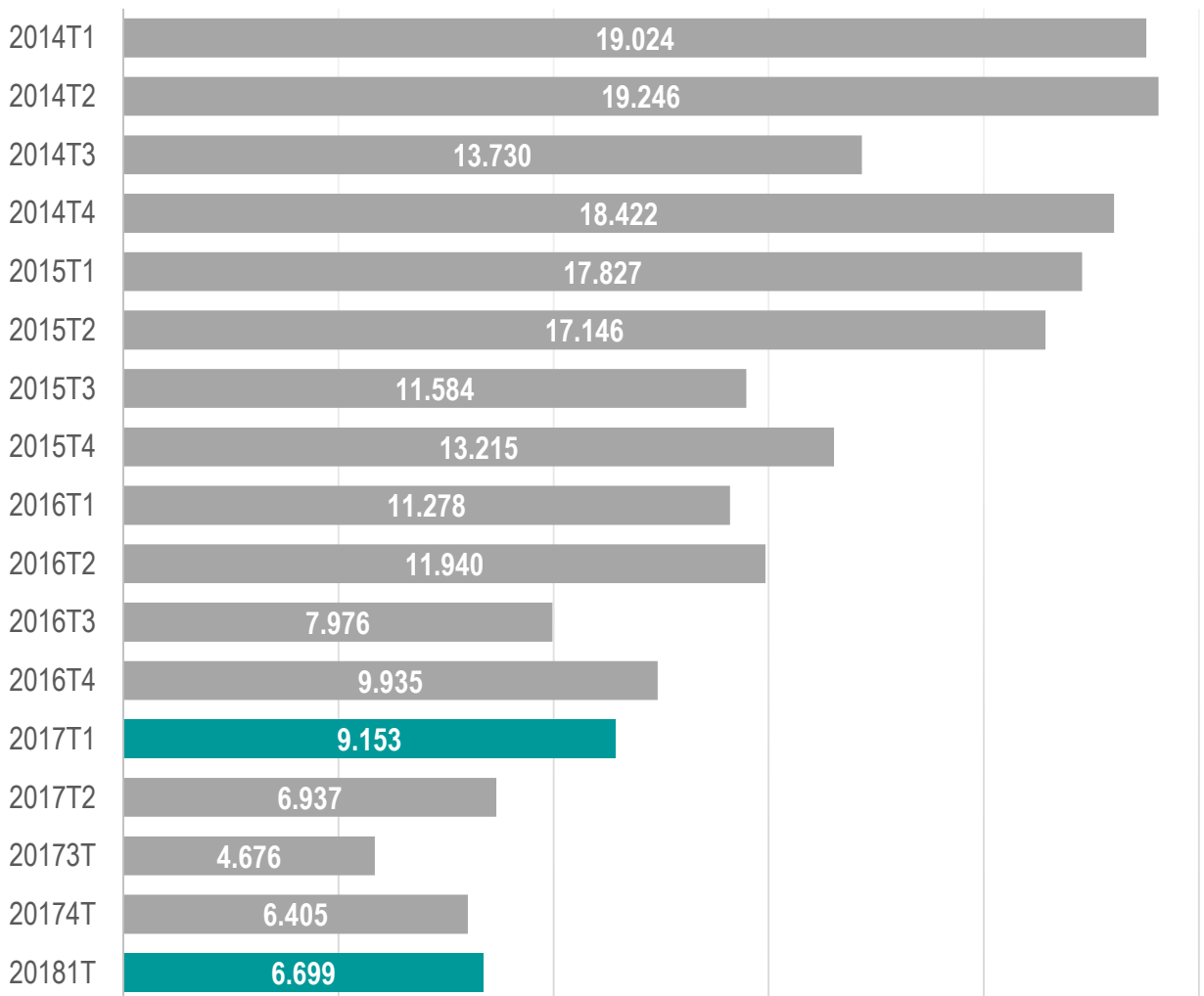
TRANSACCIONES DE VIVIENDAS

En el **primer trimestre de 2018** se efectuaron un total de **134.705** transacciones inmobiliarias de viviendas, lo que se traduce en un aumento del **7,97%** respecto al mismo periodo del año anterior según los datos facilitados por el INE. El año **2017** se cerró con **532.261**.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS

6.699 ejecuciones hipotecarias en el **primer trimestre de 2018**, frente a las 9.153 del primer trimestre del año pasado, permite hablar de una **reducción del 26,81%** anual, tras conocer los datos del INE.

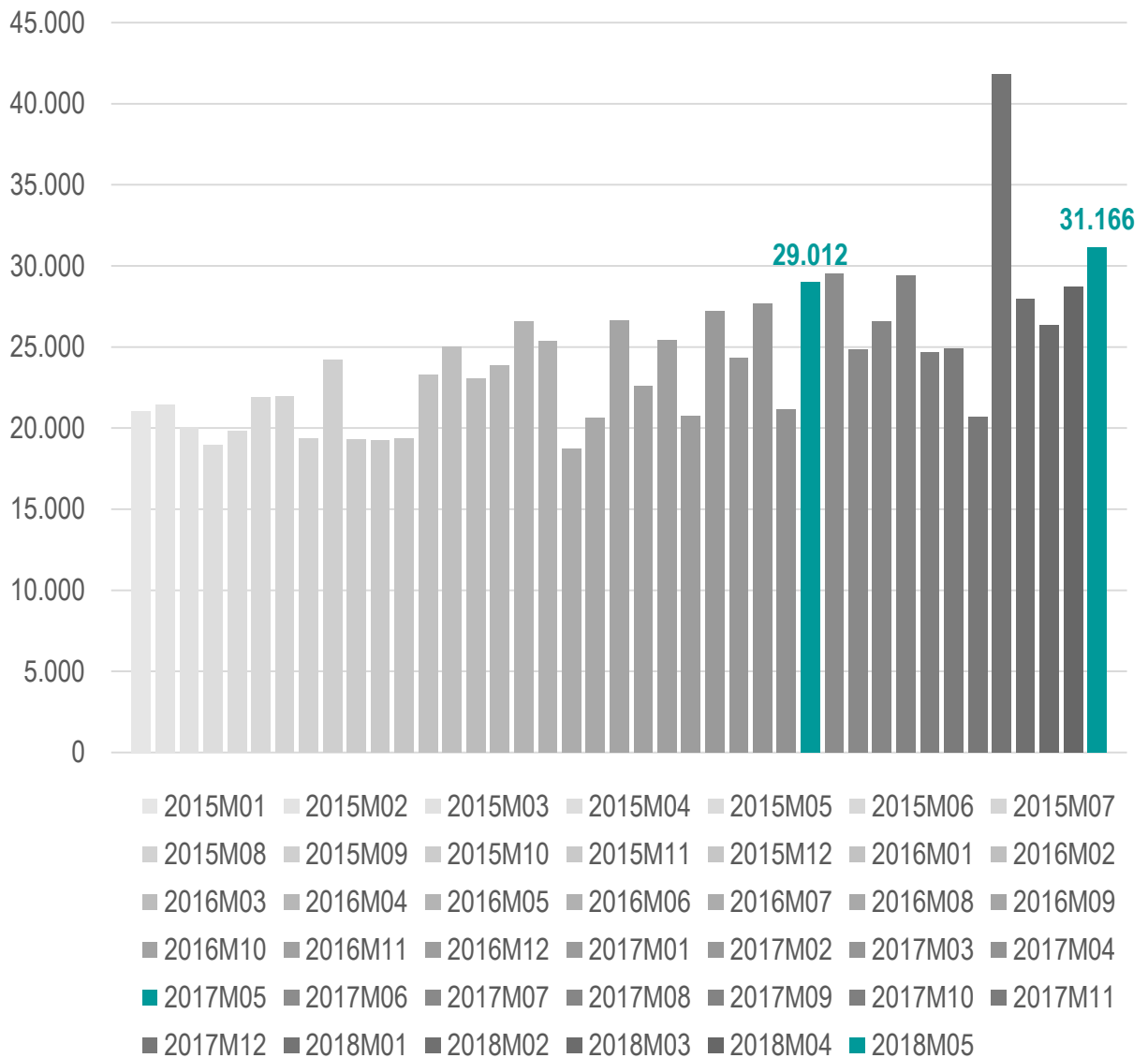


HIPOTECAS

En el mes de **mayo de 2018** se firmaron **31.166** hipotecas de viviendas, lo que implica **un aumento del 5,59%** respecto al mismo mes del año pasado, según la información del INE.



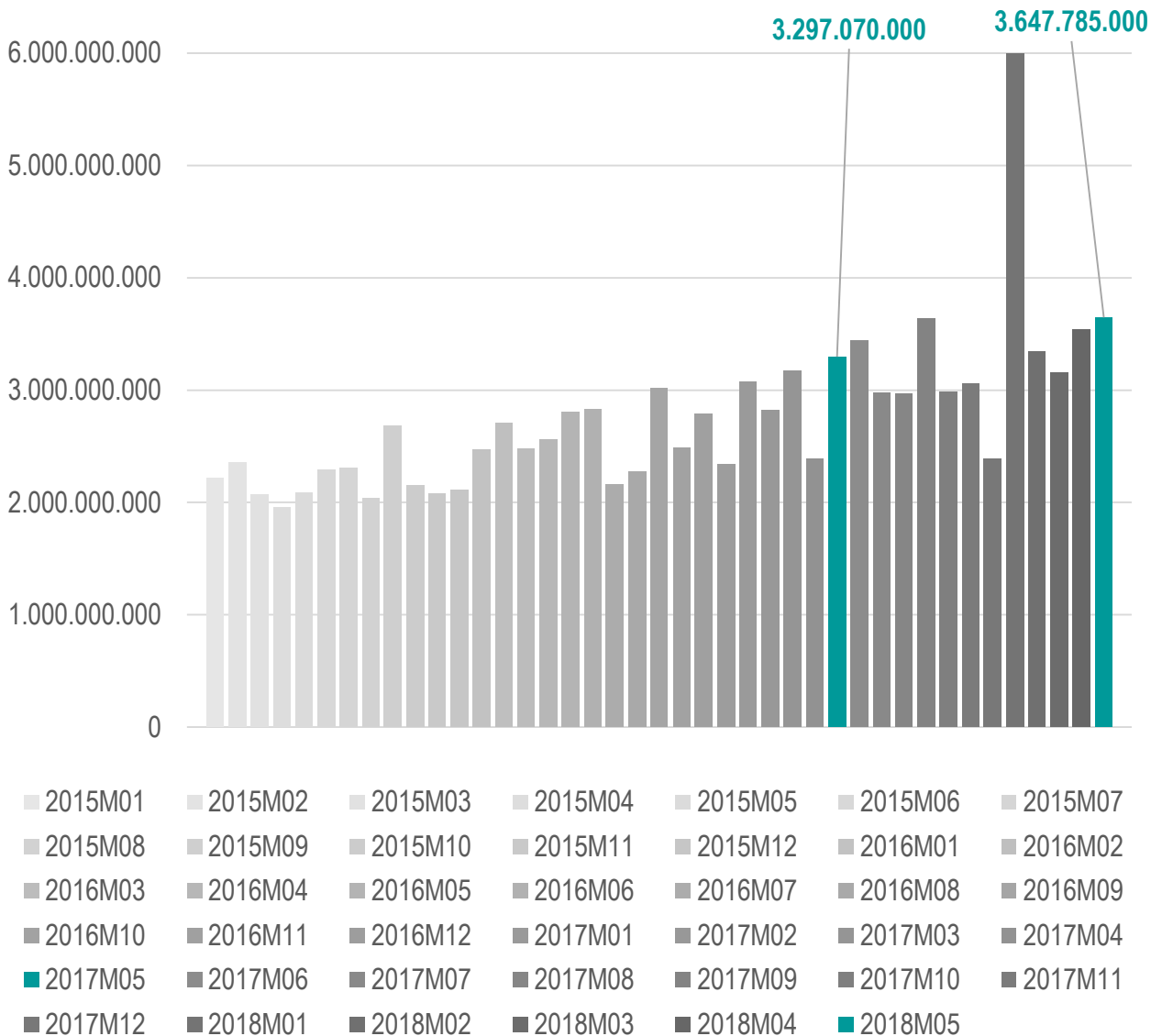
Número de hipotecas



HIPOTECAS

En cuanto a los importes de las mismas, en el mes de **mayo de 2018** se ha contratado hipotecas por un total de **3.647.785.000 €**, lo que implica un aumento del **10,64%** respecto al mismo periodo de 2017, según la información del INE.

Importe total de hipotecas

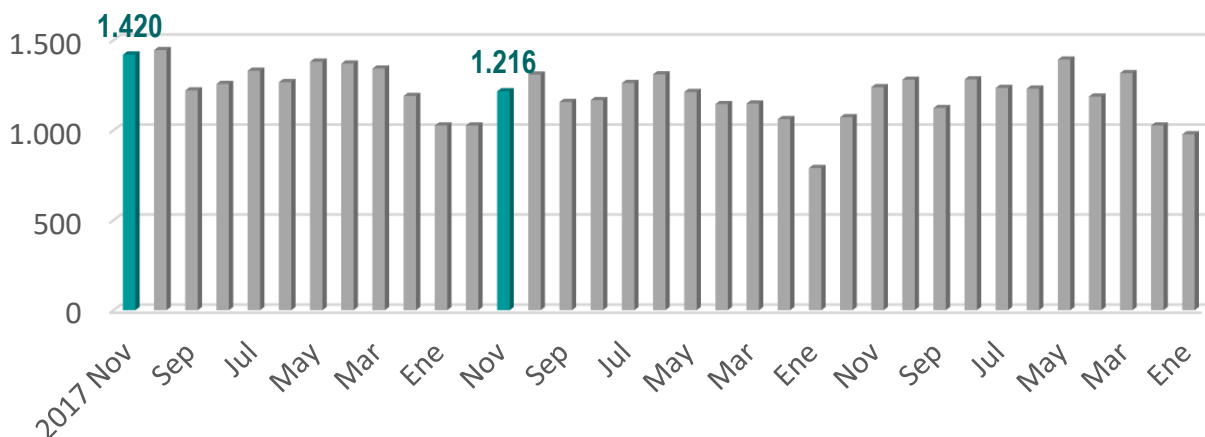




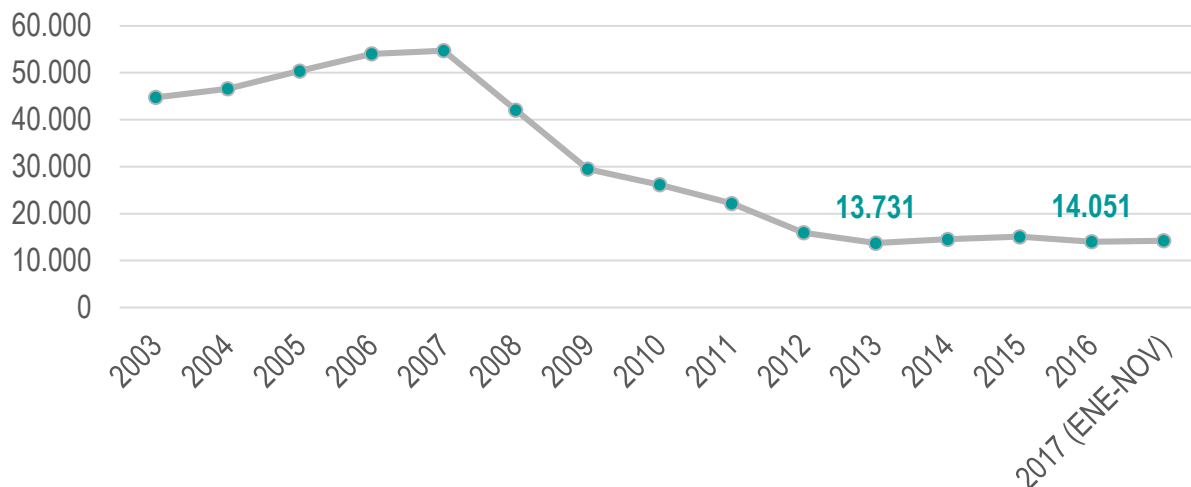
CEMENTO

Según el Ministerio de Fomento, la producción de cemento se ha incrementado en el mes de **noviembre de 2017** un **16,78%** respecto al mismo mes del año anterior hasta llegar a las **1.420** miles de toneladas.

Producción en miles de toneladas



En **2016**, se alcanzó la segunda cifra más baja desde 2003 con **14.051** miles de toneladas producidas, siendo la primera en **2013**.

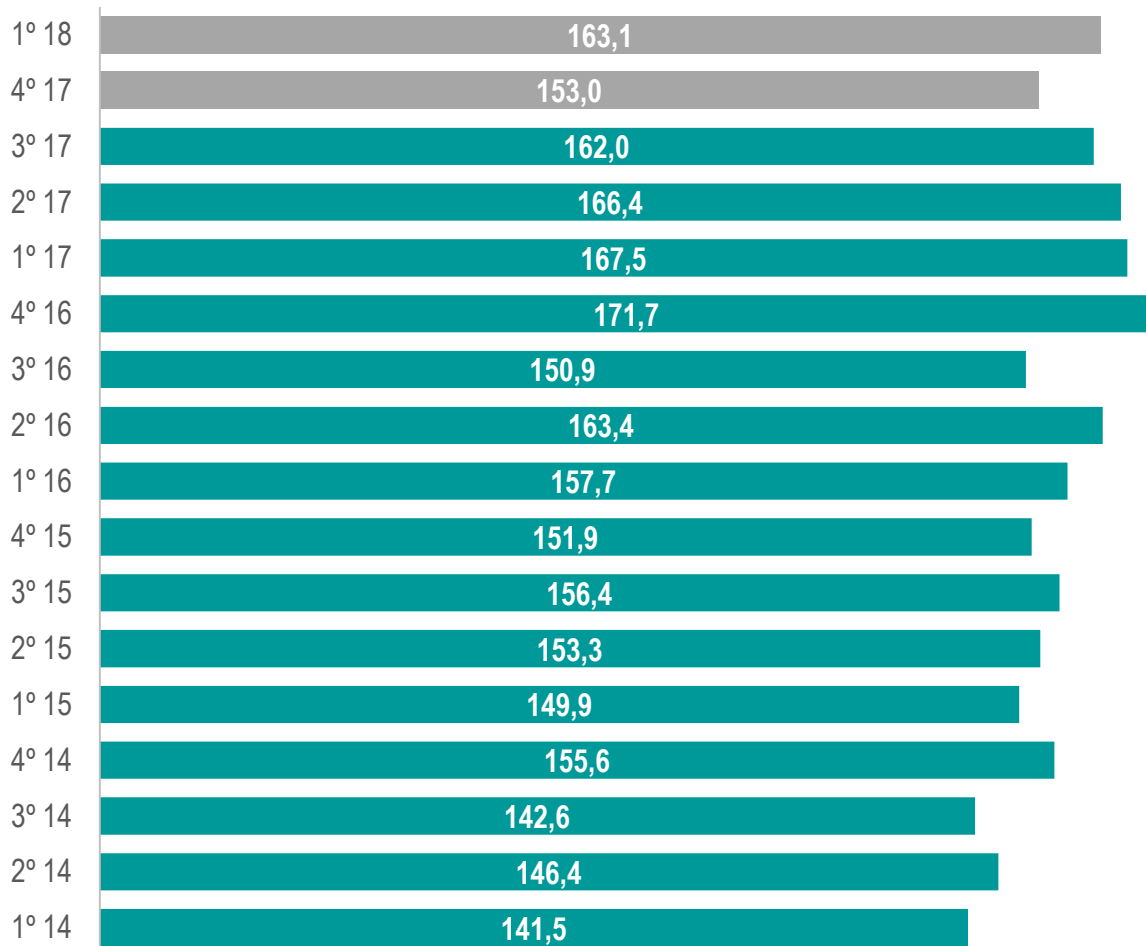


SUELO

El precio del metro cuadrado del suelo en **el primer trimestre de 2018** se ha situado en **163,1€**, un **6,6% más que el trimestre anterior**, según publicó el Ministerio de Fomento.



Precio/Metro2

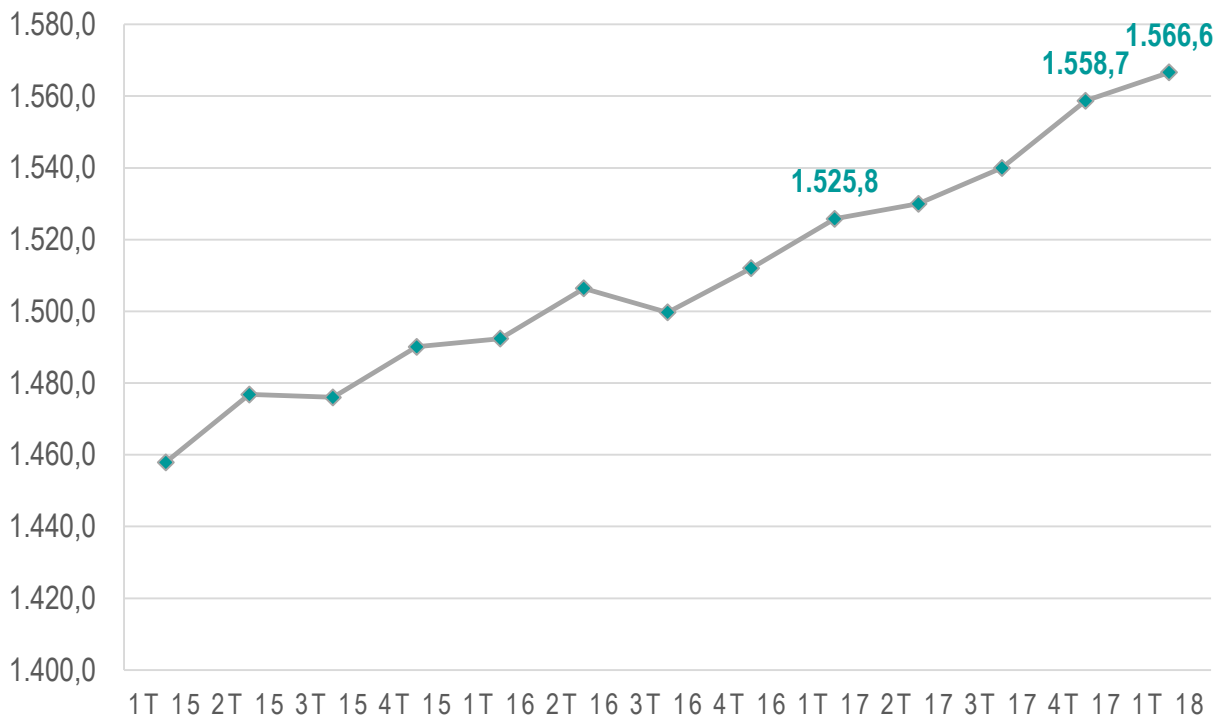


VIVIENDA LIBRE

El precio de la vivienda libre es de **1.566,60€/m²** en el **primer trimestre de 2018**, tras conocer los datos del Ministerio de Fomento. Supera en un **0,51%** al último trimestre de año pasado y en un **2,67%** al primero del mismo año.



Precio/Metro2



VIVIENDA PROTEGIDA

En cuanto al precio de la vivienda protegida se refiere, en el **primer trimestre de 2018** se situó en **1.129,3 €/m²**, un **0,09% más** que en el cuarto trimestre de 2017 y un **0,37% menos** que en el primero de 2017, según datos del Ministerio de Fomento.

Precio/Metro²

