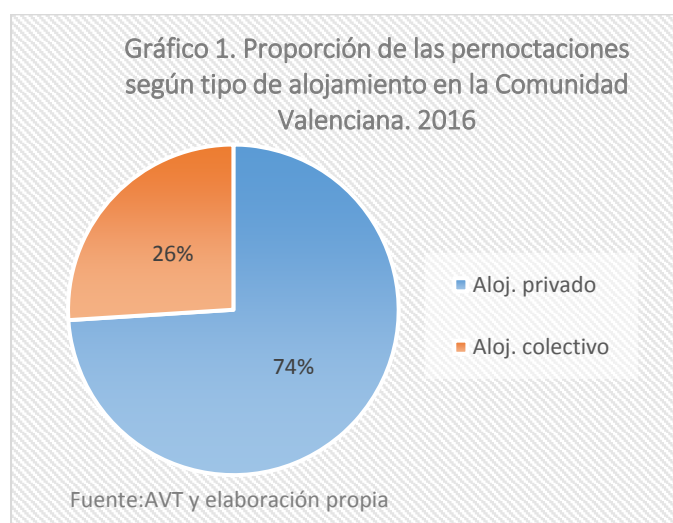


Alquileres turísticos en la Comunidad Valenciana Año 2017

El desarrollo del Turismo Residencial en la Comunidad Valenciana ha sido posible gracias a la gran calidad y adecuación del alojamiento privado, es decir, aquel que tiene lugar en vivienda en alquiler, vivienda propia, o vivienda cedida por familiares o amigos. Según un Informe de 2016 de la Agencia Valenciana de Turismo¹, al contrario de lo que ocurre en la mayoría de comunidades autónomas españolas, donde el alojamiento colectivo (hoteles, apartamentos, campings y casas rurales) es el que prima, en esta Comunidad supone el 74%² de todas las pernoctaciones de turistas.



El alquiler de viviendas por motivos turísticos o de ocio en España no ha dejado de crecer en los últimos años. Con el auge de las plataformas online de alquileres, muchos particulares han introducido en el mercado sus viviendas para alquilarlas por temporadas, incrementando la oferta de un tipo de alojamiento cada vez más

¹ http://www.turisme.gva.es/tcv/tcv2016/1_actuivdad_CV2016c.pdf

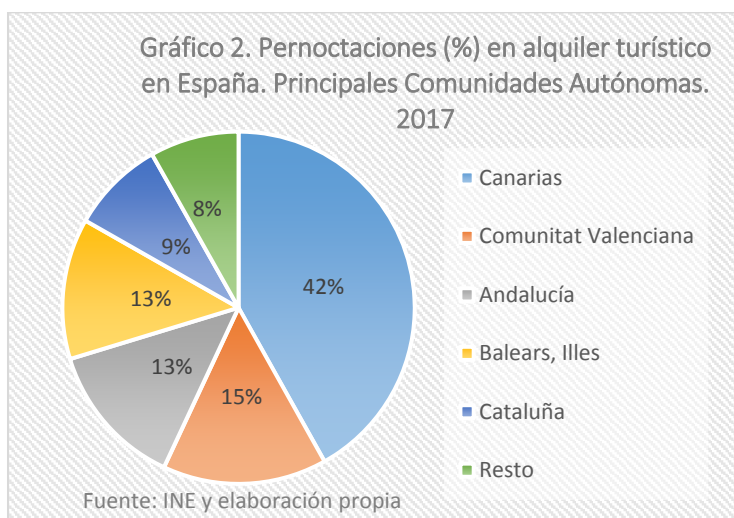
² Estos datos, que son de 2016, no tienen en cuenta el alquiler en apartamentos turísticos colectivos, que forman parte de la oferta reglada tradicional y que el INE sí que incluye dentro de su variable "apartamentos turísticos".

Alquileres turísticos en la Comunidad Valenciana Año 2017

demandado porque ofrece una opción diferente al alojamiento hotelero tradicional para un gran número de turistas. A los apartamentos turísticos tradicionales se han unido viviendas de todo tipo (apartamentos, chalets, villas, bungalows...) ampliando la oferta de plazas en alquiler, lo que ha hecho de la Comunidad Valenciana uno de los primeros destinos tanto para turistas residentes como para extranjeros.

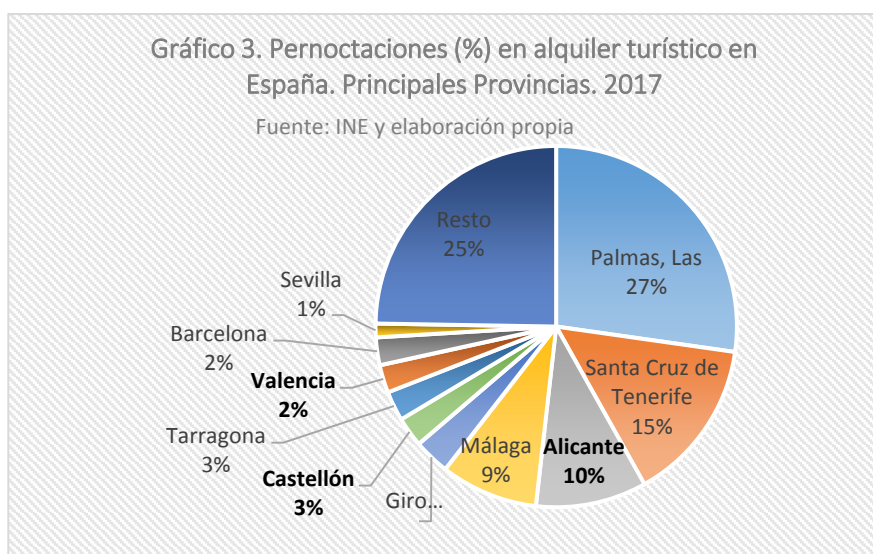
Gran parte de las viviendas que se alquilan por motivos vacacionales, dejando a un lado los apartamentos turísticos que forman parte de la oferta reglada tradicional, proceden del parque de vivienda propia que turistas residenciales, tanto españoles como extranjeros, ponen en el mercado en los periodos en los que sus viviendas están vacías. También hay plazas de alquiler que proceden de inversores o de residentes que poseen más de una vivienda y quieren sacar rendimiento a las que no son su vivienda principal.

En este contexto, y en cuanto al alojamiento en vivienda en alquiler, la Comunidad Valenciana ocupa un lugar destacado en el conjunto de España, siendo la segunda comunidad en número de pernoctaciones, sólo por detrás de Canarias si hablamos de toda España, y la primera si hablamos sólo de la península. En 2017, el 15% de todas las pernoctaciones de los turistas que pasaron sus vacaciones en España, tuvo como destino la Comunidad Valenciana, es decir, 11.808.661 pernoctaciones. Esta cifra supuso un incremento del 11% con respecto al año 2016. En el gráfico 2 se pueden observar el porcentaje de pernoctaciones en este tipo de alojamiento en las principales comunidades autónomas.

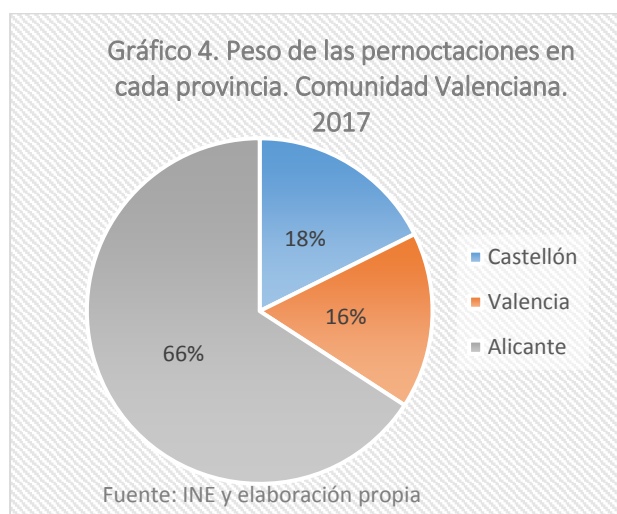


Alquileres turísticos en la Comunidad Valenciana Año 2017

En cuanto al peso del alquiler por temporadas por provincias, en 2017 Alicante fue la tercera provincia española, en número de pernoctaciones, sólo detrás de Las Palmas y Santa Cruz de Tenerife, acumulando el 10% del total. Castellón ocupó el sexto lugar, con el 2,7% y Valencia el octavo con el 2,5% del total. Si sólo tenemos en cuenta la península, Alicante fue la primera provincia en número de pernoctaciones, ocupando Castellón y Valencia el cuarto y sexto puesto, respectivamente.

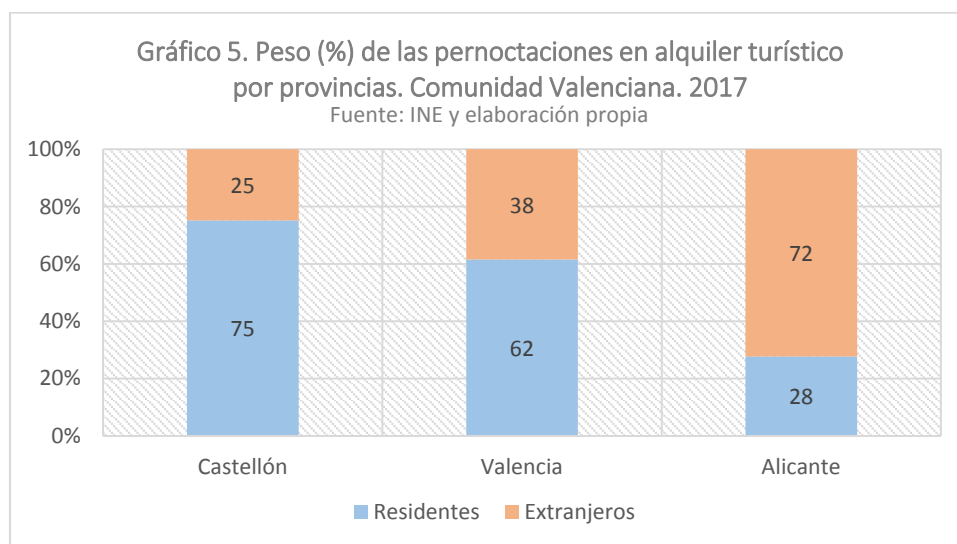


El número de pernoctaciones de turistas en vivienda en alquiler en la Comunidad Valenciana se distribuye, según los datos del año 2017, como se observa en el Gráfico 4. En Alicante se acumuló el 66% de las pernoctaciones, un total de 7.773.249, y en Castellón y Valencia el 18% y el 16%, respectivamente.



Alquileres turísticos en la Comunidad Valenciana Año 2017

En cuanto a la proporción de las pernoctaciones correspondientes a residentes en España y no residentes, en el Gráfico 5 podemos ver que Alicante posee una estructura diferente a Castellón y Valencia, acumulando un mayor número de pernoctaciones de turistas extranjeros (72%) que de turistas residentes .



La composición según las comunidades autónomas emisoras de turistas residenciales, se puede ver en el Gráfico 6, donde se refleja el origen de los viajeros residentes en España que han pernoctado en la Comunidad Valenciana. Madrid y la propia Comunidad Valenciana son los principales emisores, seguidos de Cataluña, Castilla-La mancha y Castilla y León, pero con unos porcentajes muy inferiores a las dos primeras.

