



¿Qué ofrece Provia a sus asociados?

Nuestra **misión** principal es fomentar el desarrollo y crecimiento empresarial de nuestros asociados a través de la defensa de sus intereses, el *networking* y servicios encaminados a la profesionalización del sector. Además, actuamos como canal de comunicación y nexo de unión con la administración y la sociedad en general.



Aportamos valor al sector inmobiliario de la provincia de Alicante a través del desarrollo de las siguientes actividades y servicios:

Representación y defensa de los intereses del sector inmobiliario

Promovemos la profesionalización de los asociados

Asesoramiento y servicios especializados

Internacionalización y promoción exterior

Networking

Visibilidad



REPRESENTAMOS AL SECTOR (Lobby inmobiliario)

INTERLOCUTORES SOCIALES Con el objetivo de dignificar la imagen del sector, actuamos como portavoces de nuestro colectivo ante las diversas administraciones, sindicatos, asociaciones de consumidores, partidos políticos y ante la opinión pública, directamente o a través de los medios de comunicación.

ÓRGANO CONSULTIVO DE LA ADMINISTRACIÓN Nuestra voz es tenida en cuenta por la administración (local, autonómica y a través de la Asociación Nacional -APCE-) y se nos da traslado de borradores y proyectos de futuras normas jurídicas que afectan al sector, al objeto de presentar observaciones y alegaciones a los textos. Formamos parte de la Comisión Territorial de Urbanismo, Tribunal de Arbitraje, APCE, CEOE y AIPP, entre otros.



COMISION DE INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Podrás formar parte de un grupo de empresas asociadas interesadas en conocer, mejorar y desarrollar la innovación dentro de sus empresas y dispuestas a colaborar conjuntamente en el desarrollo de actividades que aporten innovación al producto inmobiliario y sostenibilidad. Entre otros asuntos, hasta el momento se han tratado temas como la aerotermia, el futuro del vehículo eléctrico, sistemas constructivos innovadores, el autoconsumo para la promoción inmobiliaria, el Hogar Digital, así como las oportunidades que el uso de las nuevas tecnologías y el Internet de las Cosas pueden aportar al sector inmobiliario.



ProviaNet

¿Quieres dar a conocer tu proyecto?

ProviaNet tiene el objetivo de fomentar la relación entre las empresas asociadas a través de la puesta en valor de sus proyectos inmobiliarios. En los eventos ProviaNet el anfitrión (cualquier asociado) da a conocer su proyecto inmobiliario, explica sus características, destacando los aspectos innovadores del mismo, e intercambia impresiones con los asistentes (también miembros de Provia).

Ventajas para el asociado anfitrión:

- Comunicado de prensa destacando el proyecto
- Remisión a nuestras bases de datos de un dossier sobre el evento
- Exposición de la promoción singular en su web durante, al menos, un mes
- El promotor anfitrión podrá hacer uso del dossier y dar difusión al evento/reconocimiento otorgado por el sector.
- Crear sinergias con compañeros de empresas asociadas

Aquí tienes más detalles: [ProviaNet](#)

TURISMO RESIDENCIAL Apertura de nuevos mercados

Si tu empresa es promotora inmobiliaria y trabajas producto de segunda residencia Provia te pone en contacto con comercializadoras, consultoras y otros profesionales dentro del canal de distribución de este tipo de producto. Organizamos charlas/talleres con especialistas en diferentes mercados para ayudarte en la comercialización internacional offline y online y ofrecerte información especializada del mercado al que te interesa dirigirte.



INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS DE MERCADO

La Asociación mantiene puntualmente informado al asociado a través de su portal en Internet y de forma personalizada mediante Circulares, Boletines Informativos y Estudios e Informe. Anticipamos información sobre legislación específica en tramitación y elaboramos documentos para facilitar el cumplimiento de la legislación vigente a sus empresas asociadas.

Algunos ejemplos de nuestros estudios son:

- El **Estudio sobre el Impacto del Turismo Residencial** cuyo objetivo es transmitir a la sociedad y la administración el esfuerzo y dedicación de muchos años de empresas promotoras que han conseguido que el turismo residencial de la Costa Blanca se sitúe en una clara posición de liderazgo en España y a nivel europeo, posicionándose sólidamente en el mercado con un alto grado de internacionalización.
- El **Informe de Transacciones de Vivienda al comprador extranjero** que se realiza a partir de la información facilitada por el Colegio Notarial de Valencia y en el que encontrarás datos del número de transacciones por nacionalidades en la provincia de Alicante y su evolución en los últimos años, número de transacciones por tipología de producto y por nacionalidades.



EVENTOS SECTORIALES

CONGRESO REAL ESTATE ALICANTE 2017

Dentro de la planificación de eventos anuales de Provia, tenemos nuestro Congreso Inmobiliario Provia Forum. En él se dan cabida a las últimas tendencias del sector a través de ponencias a cargo de especialistas con sobrada experiencia y de gran calidad. Además, prestamos especial atención al fomento del *networking* y organizamos un *showroom* donde las empresas que lo deseen pueden darse a conocer a los asistentes a la vez que intercambiar impresiones y experiencias. Conoce más [aquí](#)

DESAYUNO INMOBILIARIO

Organizamos periódicamente desayunos de trabajo con especialistas en diferentes materias, decisores del sector y miembros de la Administración. Estas reuniones facilitan el intercambio de información y nos permiten conocer y entender de primera mano las novedades y peculiaridades de nuestro sector, todo ello en un ambiente relajado que favorece la participación de todos los asistentes.

FORMACIÓN

- Organizamos actividades formativas por iniciativa propia y a petición de empresas asociadas (charlas, talleres, seminarios, jornadas, ...).
- Alquilamos el aula de formación para la organización de eventos de nuestros asociados.



BENEFICIA TE CON NUESTROS CONVENIOS

GAS NATURAL CEGAS

Podrás obtener **asistencia y asesoramiento técnico respecto a la instalación y distribución del gas natural**, sobre cualquier innovación tecnológica, mejora de servicios y adaptación a las necesidades de tus promociones. Además Gas Natural Cegás, colabora con los asociados en la **redacción de proyectos específicos de gas** para redes de polígonos, supervisión de obras, replanteo de instalaciones receptoras, o aplicaciones eficientes del gas natural, entre otras.

ASEFA

Siendo asociado de Provia, conseguirás una **bonificación del 5% sobre el precio de tarifa en la contratación de seguros** de Todo Riesgo Construcción, Decenal de Daños, Rehabilitación Trienal y Responsabilidad Civil Promoción/Construcción.

SOCIEDADES DE TASACION

Si necesitas realizar una tasación, te ofrecemos la posibilidad de realizar, desde Provia, una **comparativa y conseguirte el mejor precio**. Puedes beneficiarte de importantes **descuentos sobre las tarifas oficiales** para la valoración de bienes y derechos. Mantenemos acuerdos con las principales sociedades de tasación.

PIKOLIN

A través de este convenio podrás beneficiarte de una **oferta en productos EXCLUSIVOS** para empresas asociadas y su personal a precios con descuento para el equipamiento de vuestros pisos piloto, apartamentos, viviendas, etc....

OTROS CONVENIOS

También mantenemos convenios con M.P.E Servicios Prevención Riesgos Laborales, Sanitas Profesionales, Etres Consultores y Amadeo Maturo (Ley orgánica de protección de datos).



ASESORAMIENTO E INFORMACIÓN DEL SECTOR

DEPARTAMENTO JURÍDICO

El departamento jurídico redacta recursos ante la Administración, impugna ordenanzas, devoluciones de impuestos, facilita modelos de contratos para las operaciones más habituales del sector y dispone de un servicio de consulta y asesoramiento jurídico especializado en la actividad del Promotor Inmobiliario y del Agente Urbanizador, en el que destacan las siguientes áreas:

- Urbanismo, planeamiento y ordenación del territorio.
- Laboral y prevención de riesgos.
- Fiscalidad
- Vivienda protegida
- Normativa específica del sector



Te esperamos

Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante (PROVIA)
C/ Reyes Católicos, 31-35 4º A 03003 Alicante
Telf. 965 126 309 | 965 227 648 Fax 965 928 511
provia@provia.es