



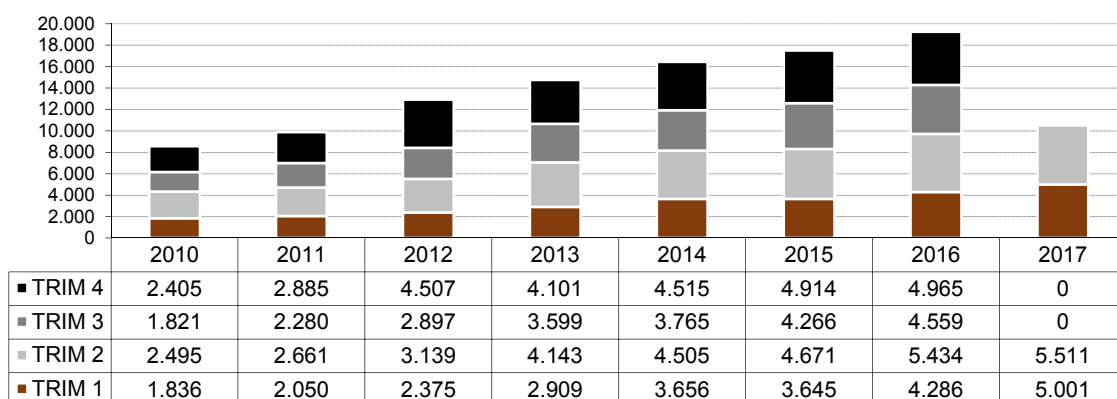
**Informe de transacciones de vivienda de
compradores extranjeros en la provincia
de Alicante
2017 TIII**

Fuente:
Colegio Notarial de Valencia

Alicante: Compraventas totales

Durante el segundo trimestre de 2017 se vendieron en Alicante 5.511 viviendas a extranjeros, un 1,4% más que en el mismo periodo de 2016 (gráfico 1). El total acumulado en el primer semestre supone la venta de 10.512 viviendas, un 8,2% más que en el primer semestre de 2016.

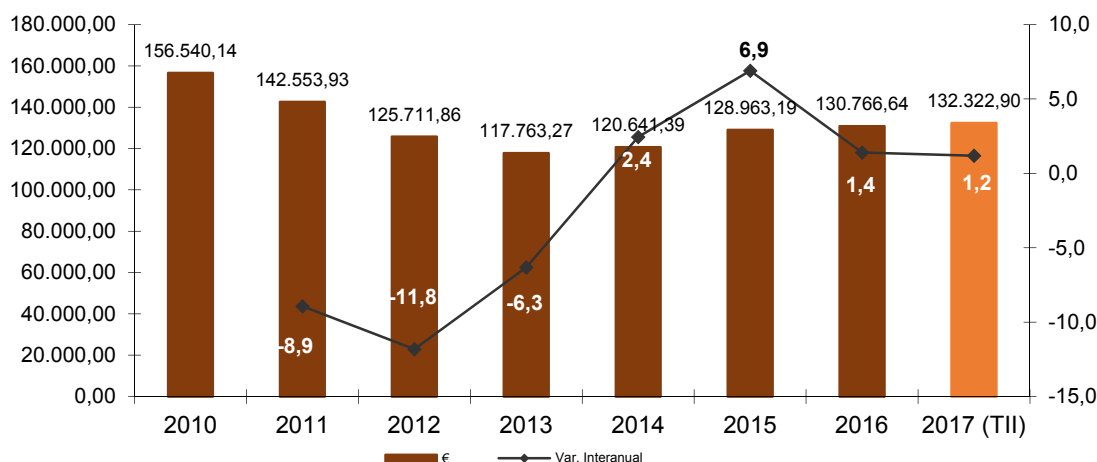
Gráfico 1: Compraventa de viviendas en la provincia de Alicante (extranjeros)



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En cuanto a la cuantía media de las viviendas que se vendieron a extranjeros en la provincia de Alicante (gráfico 2), el precio medio se ha incrementado en este periodo en un 1,2% con respecto a la media de 2016. Durante el primer semestre de 2017 la media se situó en 132.322,90€.

Gráfico 2: Cuantía media de las transacciones en la provincia de Alicante y variación interanual (extranjeros)

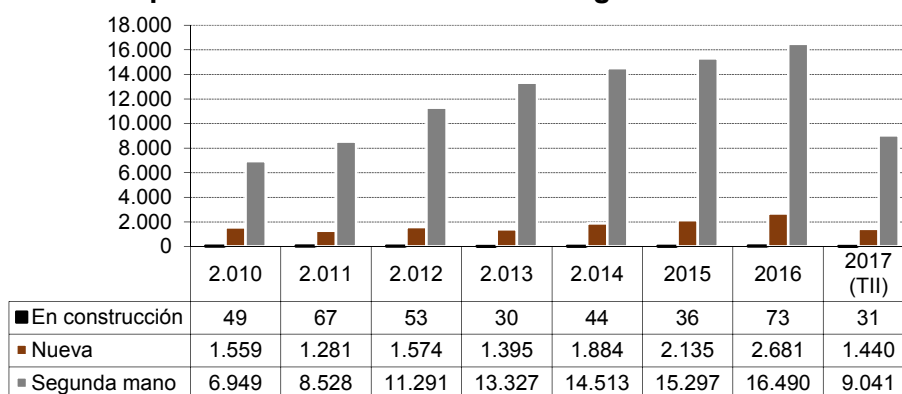


Fuente: Colegio Notarial de Valencia y Provia

Alicante: Compraventas por tipologías

Los extranjeros se decantan principalmente por la compra de vivienda de segunda mano, como ya conocemos. Durante el TII 17 el peso de la vivienda usada en el total de ventas fue del 86% (gráfico 3), 0,32 puntos más que su peso en la totalidad de 2016.

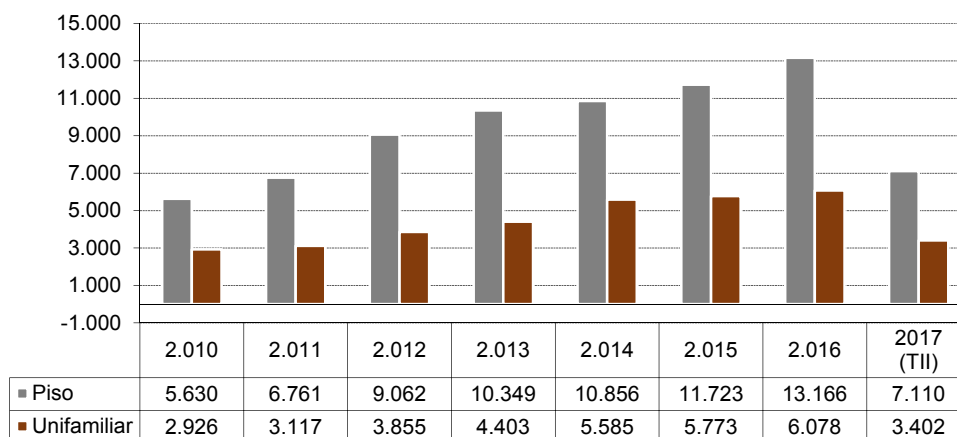
Gráfico 3: Nº de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Nueva/Segunda mano



Fuente: Colegio Notarial de Valencia

En cuanto a la tipología de vivienda (gráfico 4), durante este periodo aumenta ligeramente el peso de la vivienda unifamiliar con respecto a 2016, alcanzando el 32,4% del total de las viviendas vendidas.

Gráfico 4: Nº de viviendas vendidas a extranjeros en la provincia de Alicante. Piso/vivienda unifamiliar

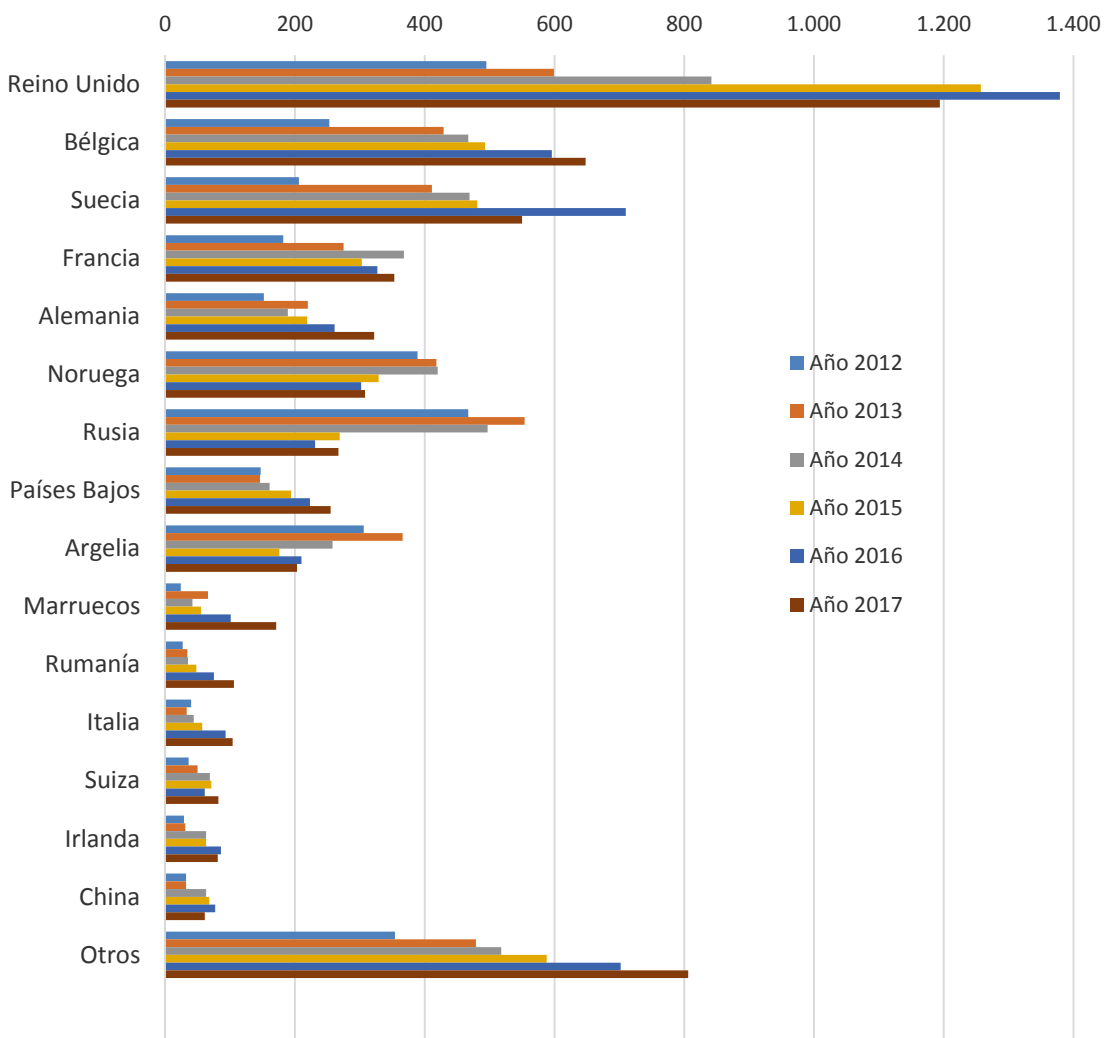


Fuente: Colegio Notarial de Valencia y Provia

Alicante: Compraventas según nacionalidad del comprador

En el siguiente gráfico podemos ver el comportamiento de las ventas durante el segundo trimestre de cada año según nacionalidades. El mercado de mayor importancia por volumen de ventas en la provincia de Alicante sigue siendo el británico, con 1.194 ventas. El mercado belga y el sueco, se sitúan en segundo y tercer puesto con 648 y 550 ventas respectivamente.

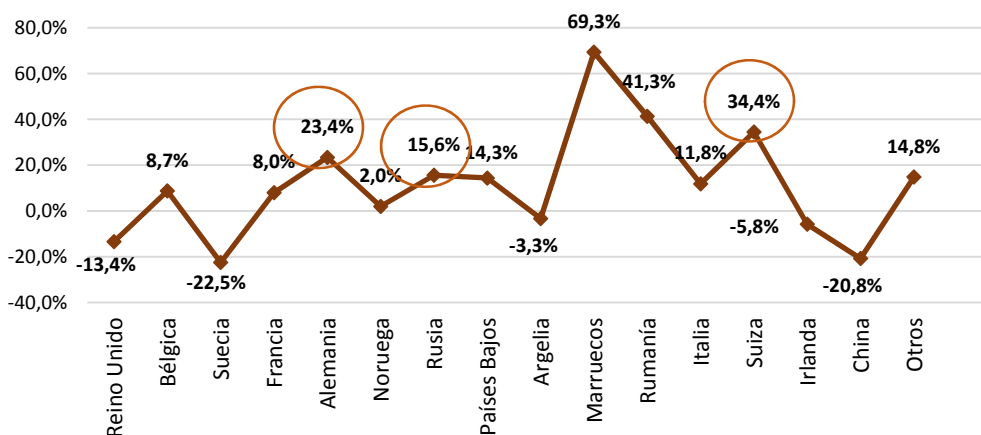
Gráfico 5: Ventas de vivienda a extranjeros durante el segundo trimestre de 2017 en la provincia de Alicante



Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En cuanto a la evolución de cada una de las nacionalidades anteriores, sin tener en cuenta las cifras absolutas, a continuación se observan los incrementos y descensos interanuales con respecto al segundo trimestre del pasado año. Vemos que la nacionalidad que más ha crecido durante este periodo, del grupo de países que compran vivienda como residencia vacacional, es la suiza (gráfico 6). Destacan los incrementos de Alemania, Rusia y Países Bajos. También llaman la atención los descensos de Suecia, China y Reino Unido.

Gráfico 6: Incremento interanual de compraventas de extranjeros en la provincia de Alicante 2016 TII-2017 TII

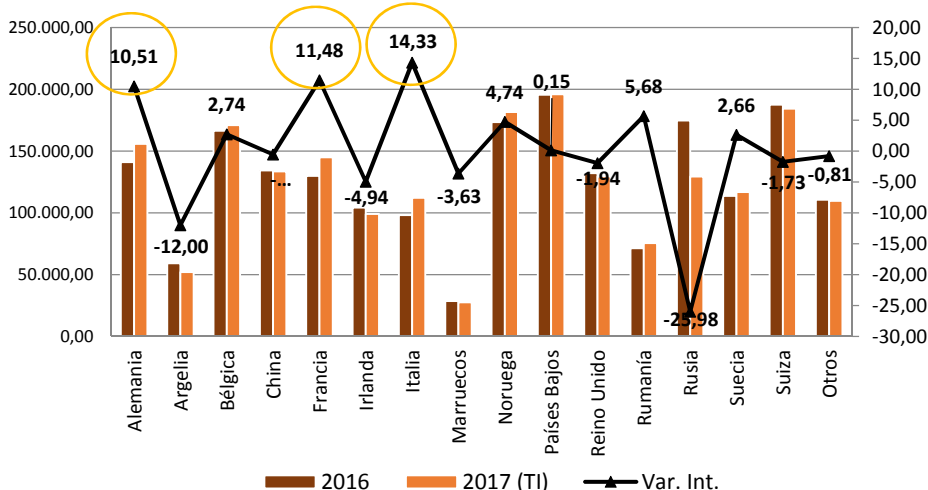


Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia

En relación al precio pagado por las viviendas adquiridas por las principales nacionalidades (gráfico 7), vemos que durante el TII de 2017, holandeses, suizos, noruegos, belgas y alemanes son los que compran viviendas más caras. En este periodo, el precio medio de compra se ha incrementado en el caso de las compras de italianos, franceses y alemanes. Desciende considerablemente con respecto a la media de 2016 el precio de compra de los ciudadanos rusos.

Gráfico 7: Evolución del precio de la vivienda comprada por las principales nacionalidades en la provincia de Alicante

Fuente: Colegio Notarial de Valencia y elaboración propia



Este informe ha sido elaborado por Provia a partir de datos facilitados por el Consejo Notarial y con apoyo del Patronato de Turismo de la Costa Blanca.

