

EL TIEMPO EN LA PROVINCIA

PREVISIÓN PARA HOY



► **Por la mañana** predominarán cielos poco nubosos con algún intervalo de nubes altas. Viento variable flojo en la Comunitat Valenciana. La temperatura máxima en Alicante será de 21 grados.



► **Por la tarde-noche** habrá intervalos de nubes y claros y la temperatura mínima en Alicante será de 11 grados.



SOL



VARIABLE



NUBOSO



CHUBASCOS



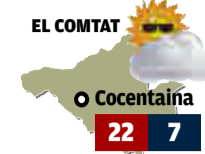
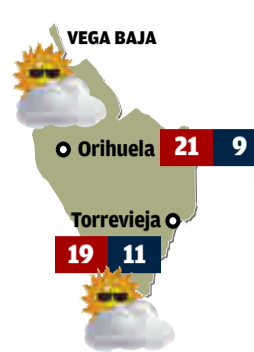
LLUVIA



NIEBLA



NIEVE



MAÑANA



Cielo poco, nuboso y algún intervalo de nubes altas. Viento del suroeste en la costa alicantina.

AL DÍA



Las grúas vuelven a poblar el paisaje de municipios como Torreveija. RATE BAS

El sector inmobiliario inicia en un año más de 6.400 nuevas viviendas en la provincia

► La actividad de la construcción aumentó más de un 32% en Alicante en 2017, según el balance del Colegio de Aparejadores ► La Vega Baja acapara la mayor parte de las promociones residenciales, aunque son las áreas metropolitanas de Elche y de la capital las que más crecen respecto al ejercicio anterior

DAVID NAVARRO

■ La construcción toma impulso en la provincia. A pesar de un inicio de ejercicio algo titubeante, Alicante logró cerrar el pasado año 6.414 nuevas viviendas iniciadas, lo que supone un incremento del 32,8% sobre las cifras de 2016 y el mejor

registro desde el año 2008, de acuerdo con los datos del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante. Se trata ya del quinto ejercicio consecutivo de mejora y sitúa la actividad del sector cada

vez más cerca de la cifra que los propios empresarios consideran que sería necesaria para cubrir las necesidades de la zona en una situación normalizada, que estiman en unas 10.000 viviendas anuales. De momento, eso sí, sigue sien-

do la demanda extranjera la que más tira del negocio, como prueba el hecho de que la mayoría de nuevas promociones se concentran en las áreas de costa, pero también empieza a consolidarse la demanda de primera residencia en las dos

grandes ciudades de la demarcación, es decir, Elche y Alicante. Además, por primera vez, se observan signos de recuperación también en los municipios industriales del interior, aunque aún son muy débiles.

«Está claro que la construcción se está moviendo y que la actividad cada vez es mayor, lo que es bueno no sólo para el sector, sino para toda la economía de la provincia», asegura el presidente del Colegio, Martín Pomares, que recuerda el efecto arrastre que el ladrillo tiene sobre otros negocios. «Ahora lo que sería deseable es que se llegara a un punto de equilibrio que permitiera cubrir la demanda real sin caer en excesos de otras épocas», apunta Pomares. Unos excesos que, por el momento, todavía quedan muy lejos ya que las 6.400 viviendas del año pasado sólo serían alrededor de un 15% de las que se iniciaron en 2006 (47.539).

Como ha ocurrido durante toda la crisis, la Vega Baja volvió a aca-



OPINIÓN
Jorge Fauró

No somos nadie

Levo escuchando que esta provincia debe apostar por sí misma como nicho del I+D+i (Investigación + Desarrollo + innovación), desde que puse por primera vez el pie en la redacción de este periódico. Y ya son más de tres décadas. No recuerdo la de ocasiones en que

han salido los expertos a advertir que esta tierra constituye el escenario ideal para que, como complemento al turismo, la agricultura, los servicios, la industria y la construcción, se implemente la economía provincial permitiendo, a golpe de normativa, consenso y facilidades para su instalación, la captación de empresas dedi-

cadadas a investigar y promover las nuevas tecnologías. Se han dejado pasar tantos años que ni siquiera a las empresas de internet se les puede clasificar dentro de ese epígrafe. El nuevo Silicon Valley, decían.

Para la consecución de este objetivo, en su momento tan osado como inevitable (incluso previsible) por los avances sociales y económicos y, por tanto, rentable, estuvieron siempre de acuerdo las universidades, que ponían el talento e incluso el suelo, y las empresas. El exrector **Andrés Pedreño** debería estar ya afónico de tantas veces como planteó la necesidad de derivar hacia ese terreno una parte de la actividad económica alicantina. Pero la constatación de este menester chocó siempre con la inacción, la

falta de acuerdo y, en muchos casos, la pereza y la vagancia de nuestros administradores, instalados felizmente en el confort de los buenos datos que aportaban el ladrillo y las playas. Por fortuna, la construcción y el turismo estuvieron ahí para tapar el fracaso de políticas complementarias de la vivienda y del sol. El sector inmobiliario volverá a tirar del carro del PIB alicantino, y bendito sea, pero nos sitúa de nuevo al filo del acantilado y sin plan B a la vista, radiografiando una provincia con miedo a jugar. Ya saben: el que no juega ni gana ni pierde, pero corre el riesgo de extraviar los ahorros por el camino. Y aquí, como dicen en la tele desde hace más tiempo del que se viene hablando en Alicante del I+D+i, hemos venido a jugar.

CORREO ELECTRÓNICO
informacion.local@epi.es

Es el mejor dato para el ladrillo desde el año 2008, aunque sigue alejado de las cifras anteriores a la crisis

parar el año pasado el mayor volumen de viviendas iniciadas, con un total de 2.973 visados de obra nueva, el 46% del total. Aunque pueda parecer un porcentaje muy elevado, lo cierto es que se trata de la primera vez en seis años en que esta comarca no supone más de la mitad de toda la actividad constructora de la provincia -en el año 2013 concentró el 76% de todos los inmuebles iniciados- fruto de la espectacular evolución que experimentaron las dos grandes áreas metropolitanas de la provincia.

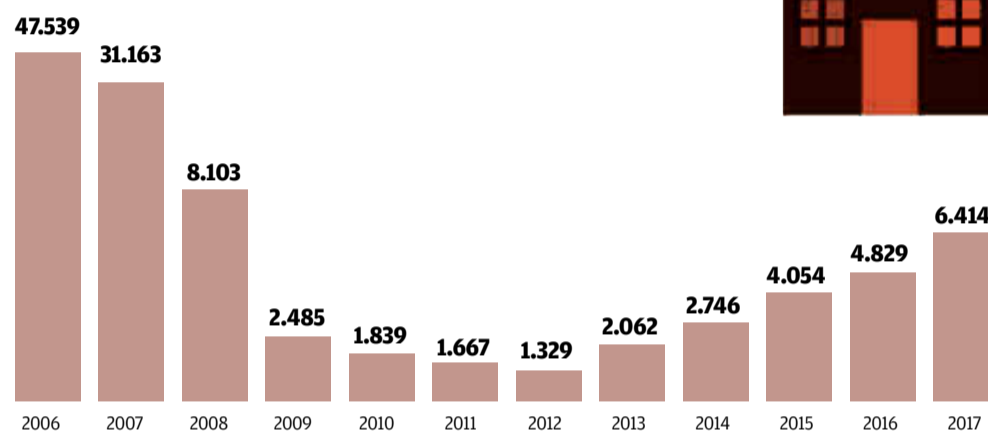
En la de Elche -que comprende también Crevillent y Santa Pola- el volumen de viviendas iniciadas se disparó un 142%, al pasar de 309 a 748; mientras que en el área de Alicante -formada por San Vicent, Sant Joan, El Campello, Mutxamel y Agost, además de la capital- la cifra prácticamente se duplicó al pasar de 585 a 1.136, según los aparejadores.

Orihuela, a la cabeza

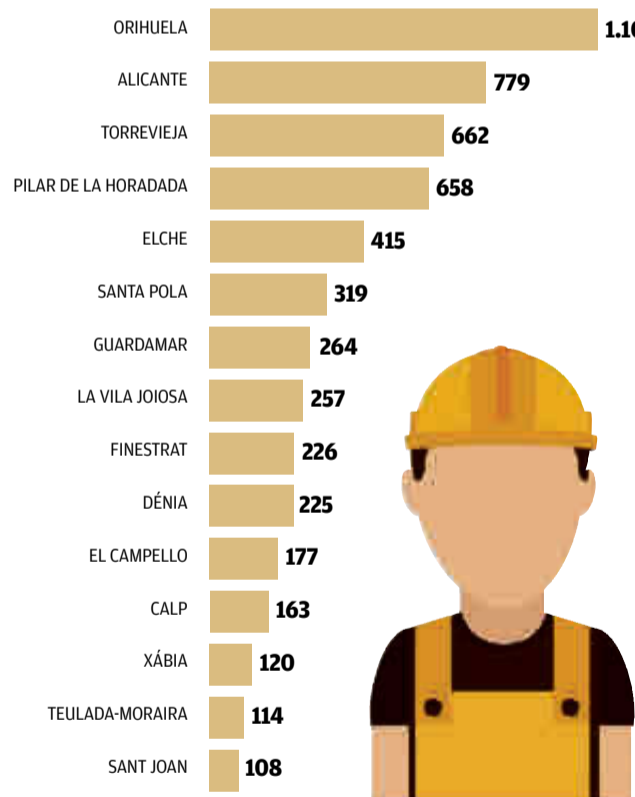
Si lo que se mira son los datos estrictamente municipales, Orihuela es la población donde más casas nuevas se construyen, con 1.100 viviendas iniciadas en 2017, seguida por Alicante, con 779; Torrevieja, con 662; y Pilar de la Horadada, con 658. En Elche se iniciaron 415 casas; en Santa Pola, 319; y en Guardamar, 264. Por su parte, en la Costa Blanca norte fueron La Vila Joiosa, con 257 visados de inicio de obra, y Finestrat, con 226, las que más movimiento registraron, aunque la situación seguramente cambiará, cuando se inicien los proyectos que hay anunciados en Benidorm.

Mientras tanto, las poblaciones del interior todavía presentan cifras mucho más discretas aunque lo importante, según el presidente de la Asociación Provincial de Promotores (Provia), Antonio Fernández, «es que empiezan a crecer». Así, en Elda se iniciaron 36 vivien-

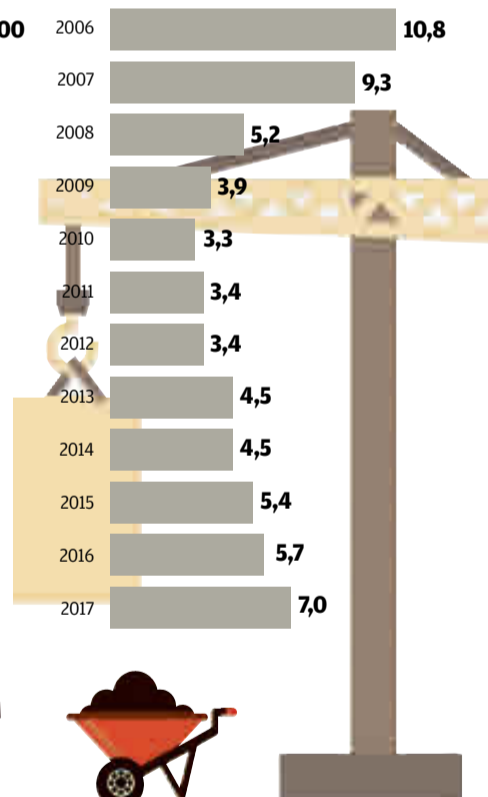
Viviendas iniciadas en la provincia



Por municipios



Tamaño de las promociones*



Fuente: Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante. *Número de viviendas por promoción INFOGRAFÍA ► INFORMACIÓN

El tamaño medio de los proyectos continúa en aumento, lo que refleja mayor confianza de las empresas para invertir

das el año pasado, un número todavía muy bajo pero que supone seis veces más que en 2016, y en Ibi fueron 14 frente a las dos del ejercicio anterior, un indicativo de que

la demanda local de primera residencia comienza a dar signos de recuperación, animada por la mejora del empleo y, también, por la mayor disposición de los bancos a conceder nuevas hipotecas, según apunta el empresario.

«En la medida en que estas poblaciones se vayan sumando a la mejora de la actividad, el sector alcanzará la normalidad», asegura Fernández quien, no obstante, cree que las administraciones deberán tomar algún tipo de medida para que los jóvenes puedan acceder a la vivienda, ya que son el colectivo que más complicado lo tiene en estos momentos por los ba-

jos salarios y la precariedad, que les impide plantearse comprar o alquilar un piso en condiciones de mercado.

Proyectos más grandes

Otro síntoma de que el sector tiende hacia la normalidad es el aumento del tamaño medio de los proyectos que se ponen en marcha. Durante los años más duros de la crisis la mayoría de lo que se construyó fueron autopromociones de par-

↓

Una inversión conjunta de 433 millones de euros

► El presupuesto de ejecución -es decir, sin tener en cuenta el precio del suelo- de las 6.414 viviendas iniciadas el año pasado en la provincia ascendió 433 millones de euros, 75 millones más de lo que invirtieron los promotores el año anterior, lo que da cuenta de las buenas expectativas que tienen los empresarios. Entre los factores que han contribuido a animar el sector está el desembarco en la zona de las nuevas inmobiliarias -muchas dependientes de fondos de inversión- surgidas durante la crisis, como Aelca, Aedas, Kronos o Neinor Homes, que se suman a Solvia o la Sareb. **D. NAVARRO**

ticulares y pequeños bloques con muy pocas viviendas, ya que los empresarios no querían arriesgar. Sin embargo, desde hace un par de ejercicios las nuevas promotoras nacionales surgidas de la crisis y los empresarios locales que sobrevivieron a la debacle vuelven a acometer proyectos importantes lo que ha llevado la cifra media de viviendas por promoción desde las 3,4 de 2012 a las 7 del año pasado.

En cuanto a las perspectivas para el presente ejercicio, tanto el presidente de los aparejadores, Martín Pomares, como el de los promotores, Antonio Fernández, confían en que la tendencia positiva se mantendrá, aunque este último advierte de los problemas que pueden ocasionar los retrasos en la tramitación de licencias de obra por parte de los ayuntamientos, por lo que reclama a los consistorios que refuercen el personal de sus departamentos de Urbanismo.

27.220

Ocupados en la construcción en la provincia

► En el último año el sector ha generado 3.655 nuevos puestos de trabajo.