

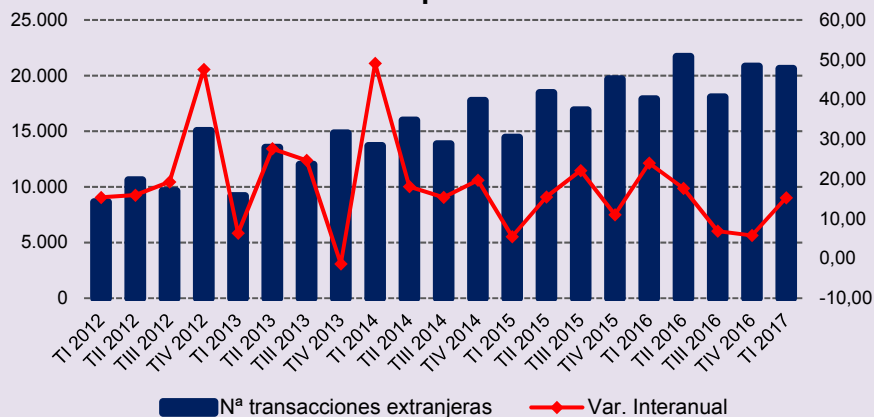
TRANSACCIONES DE VIVIENDA DE COMPRADORES EXTRANJEROS

Según la información estadística que proporciona el Ministerio de Fomento, el número total de viviendas adquiridas por extranjeros (residentes y no residentes) en España subió en el primer trimestre de 2017 un 15,25% más que en el mismo trimestre del año anterior (gráfico 1). En concreto, se han realizado a nivel nacional 20.593 transacciones. La mayor parte de esas operaciones fueron realizadas por extranjeros que residen en España.

Con respecto a las transacciones de vivienda de compradores extranjeros en la Comunidad Valenciana (gráfico 2) podemos concluir que el mayor volumen de compraventas se realiza en la provincia de Alicante. En concreto, Alicante supuso el 78% de las compraventas de la Comunidad en el primer trimestre de 2017. En Valencia se realizaron un total de 1.015 compraventas y 339 en Castellón.

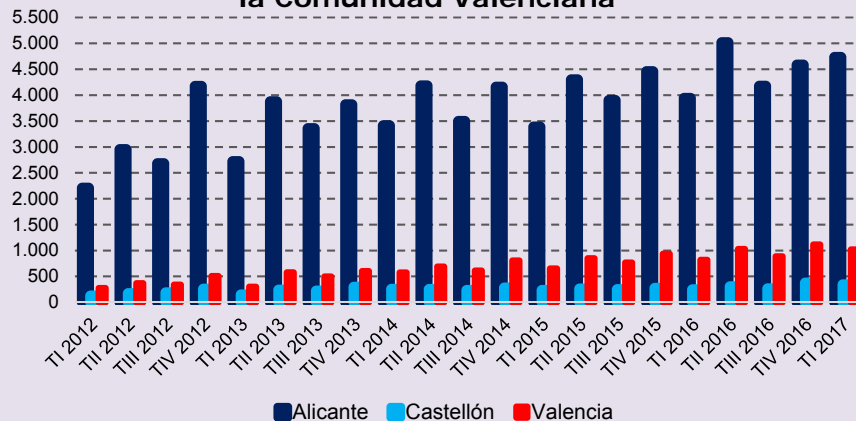
Los datos expuestos anteriormente evidencian el peso relevante de la provincia de Alicante en las compraventas inmobiliarias por parte de extranjeros. Así que, el gráfico 3 se centra sólo en la evolución de las transacciones de vivienda de compradores foráneos. En Alicante se realizaron en el primer trimestre de 2017 un total de 4.733 compraventas por parte de extranjeros. La evolución por trimestres muestra que en la provincia el volumen de compraventas se sigue incrementando a lo largo de los años.

Gráfico 1: Evolución del número de transacciones inmobiliarias de extranjeros en España



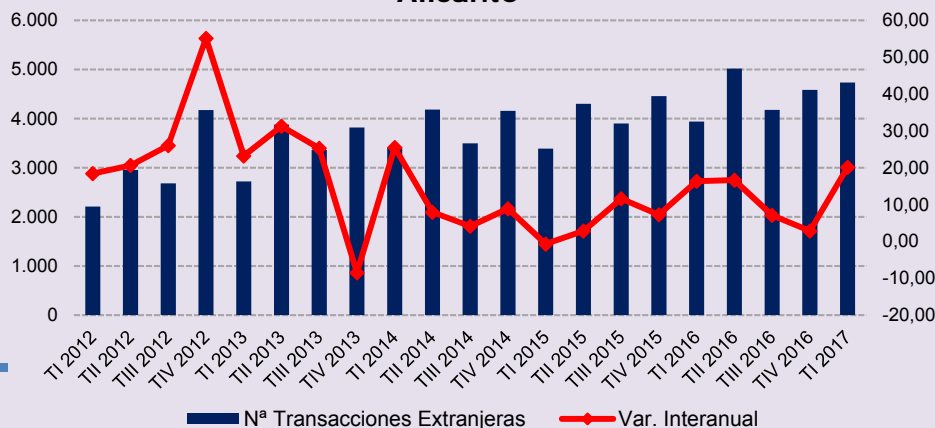
Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia

Gráfico 2: Evolución del número de transacciones inmobiliarias de extranjeros en la Comunidad Valenciana



Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia

Gráfico 3: Evolución del número de transacciones inmobiliarias de extranjeros en Alicante



Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia